

gündem

2015 HAZİRAN

YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ
SEKTÖRDE AYRIŞMA
ADİL REKABET ORTAMI
KAYNAKLARIN VERİMLİ KULLANIMI

KEFALET BONUSU
KAMU İHALE KANUNU
YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK

YATIRIM ÖDENEKLERİ

ÇEVRESEL ETKİ
BÜYÜK ALTYAPI PROJELERİ
TEKNİK MÜŞAVİRLİK
BÜYÜME FİZİBİLİTE
KAMU ÖZEL SEKTÖR İŞBİRLİĞİ

SÜRDÜRÜLEBİLİR İNŞAAT

ENERJİ VERİMLİLİĞİ
İMAR UYGULAMALARI
YEŞİL BİNALAR
İNNOVASYON
AKILLI BİNALAR

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ
İSTİHDAM MESLEK İÇİ
EĞİTİM
YAŞANABİLİR ŞEHİRLER
YETKİN İŞGÜCÜ

ŞEHİRLEŞME

İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ

Ankara



Türk Müşavir
Mühendisler ve
Mimamlar Birliği



TÜRKİYE
İNŞAAT SANAYİCİLERİ
İŞVEREN SENDİKASI



İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ

İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ

İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ
27 Eylül 2019 - Ankara

İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ
27 Eylül 2019 - Ankara

TMB

gündem

Türkiye Mütcaahhitler Birliği
Adına Sahibi
Haluk BÜYÜKBAŞ

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü
Bülent ATAMER

Yayın Koordinatörü
Çiğdem EREN KİZİROğLU

Yayın Hazırlık Grubu
Hakan ERTUNÇ, Nihal HASKATAR,
Can CENGİZ

Yayın Yeri / İletişim
Türkiye Mütcaahhitler Birliği Merkezi,
Birlik Mahallesi, Doğukent Bulvarı,
447. Sokak 4, Çankaya 06610 ANKARA
Tel : 0 312 440 81 22
Faks: 0 312 440 02 53
Internet: www.tmb.org.tr
E-posta: tmb@tmb.org.tr

Grafik Tasarım
STB Tasarım Hizmetleri
Sedat Simavi Sokak 80/12
Çankaya 06540 ANKARA
Tel : 0 312 441 83 40
Faks: 0 312 442 54 98

Baskı
Aydoğdu Ofset Matbaacılık
Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
İvedik Organize Sanayi Ağaç İşleri Sanayi
Sitesi 21. Cadde 1366. (598.) Sokak 20
Yenimahalle ANKARA
Tel : 0 312 395 81 44
Faks: 0 312 395 81 45

Dağıtım
Türkiye Mütcaahhitler Birliği

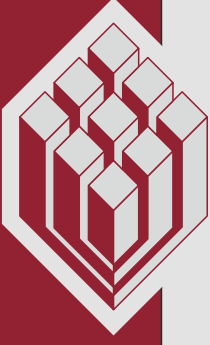
Basım Tarihi
2015 Haziran

Basım Yeri
ANKARA

Türkiye Mütcaahhitler Birliği tarafından yılda bir yayınlanır. Ulusal, süreli, ücretsiz dağıtılan sektörel ve mesleki yayındır. Tüm yayın hakları Türkiye Mütcaahhitler Birliği'ne ait olup yazılar iktibas edilemez. Yazılardaki ve söyleşilerdeki görüşler sahiplerine aittir.

İÇİNDEKİLER

	BAŞKANIN SUNUŞU	2
	TMB İNŞAAT SEKTÖRÜ BİLDİRGESİ	
	Giriş ve Bildirge Lansmanı	4
	Kamu İhale Kanununda Tartışmalı Hususlar Av. Şakire KURAL	6
	Kamu İhale Kanunu Yeniden Düzenlenmelidir İlhan ADILOğLU	9
	Altyapı Yatırım İhtiyacı ve Özel Sektörün Rolü Hakan ÖZYILDIZ	12
	Kamunun Tecrübesinin Özel Sektörün Dinamizmi ile Buluşması: KÖİ Modeli Hüseyin ARSLAN	16
	Taahhüt Sektörü ve Yatırım Ödenekleri Deha EMRAL	18
	Yurtdışı Mütcaahhitlik ve Teknik Müşavirlik Hizmetleri Uğur ÖZTÜRK	20
	Yurtdışı Mütcaahhitlik ve Teknik Müşavirlik Hizmetlerinde Teşvik Sistemi Selim BORA	24
	Kefalet Bonusu Zeynep GÖKALP	26
	Alternatif Bir Teminat Enstrümanı Olarak Kefalet Bonusu Emin SAZAK	28
	İnşaat Sektöründe Verimli ve Yetkin İşgücü Piyasası Celal KOLOğLU	30
	İnşaat Sektöründe Uluslararası Rekabet ve Yetkin İşgücü Necati YAğCI	34
	İnşaat Sektörü İş Sağlığı ve Güvenliği Açısından Farklı Değerlendirilmeli Prof. Dr. Cem KILIÇ	36
	Yapı Mütcaahhidi Tanımı Erhan BOYSANOğLU	38
	Kentleşme, İmar ve Dönüşümde Sorunlar Can AYNAGÖZ	40
	İş Dünyasının Yeni Çatısı: İnsan, Yeryüzü, Kârlılık Dr. Duygu ERTEN	42
	İnşaat Sektöründe Sürdürülebilirlik Burak TALU	44
	İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ	
	Giriş	46
	Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ, Açılış Konuşması	48
	KONUTDER Başkanı Ömer Faruk ÇELİK, Sunuş	50
	GYODER Başkanı Aziz TORUN, Sunuş	52
	TürkMMMB Başkanı Demir İNÖZÜ, Sunuş	55
	İNTEŞ Başkanı Celal KOLOğLU, Sunuş	58
	TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Sunuş	62
	Kalkınma Bakanı Cevdet YILMAZ, Değerlendirme	68
	Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk ÇELİK, Değerlendirme	69
	Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Lütfi ELVAN, Değerlendirme	70
	Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris GÜLLÜCE, Değerlendirme	72
	Gümrük ve Ticaret Bakanı Nurettin CANIKLİ, Değerlendirme	73
	Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK, Değerlendirme	74
	Başbakan Yardımcısı Ali BABACAN, Sunuş ve Değerlendirme	76
	Başbakan Ahmet DAVUTOğLU, Kapanış Konuşması	78
	Yurtdışı Mütcaahhitlik Hizmetleri Ödül Töreni	84
	FAALİYETLER	
	Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ'nin Katılımıyla Sektörel Değerlendirme Toplantısı	90
	Türk Ticaret Müşavirlerinin TMB Ziyareti	91
	VII. Büyükelçiler Konferansı	92
	Libya ile İlgili Olarak Gerçekleştirilen Faaliyetler	93
	Irak ile İlgili Olarak Gerçekleştirilen Faaliyetler	96
	Sahra Altı Afrika Ülkeleri Açılım Programı Kapsamındaki Faaliyetler	101
	Potansiyel Pazarlara Yönelik Faaliyetler	106
	TMB'nin Üyesi Olduğu Uluslararası Kuruluşlarla İlişkiler	107
	TMB'den Kısa Kısa	108



BAŞKANIN SUNUŞU



2014 yılının tamamı ile 2015 yılının ilk yarısı dünya, Türkiye ve inşaat sektörü için oldukça hareketli bir dönem oldu. ABD'deki faiz artırımının zamanlaması, miktarı ve etkisi, AB'nin parasal genişleme programının boyutları ve etkileri, Çin'in toparlanma çabaları, başta Ortadoğu ve Rusya merkezli riskler olmak üzere jeopolitik gerginlikler ve petrolün başı çektiği emtia fiyatlarındaki oynaklık küresel görünüme ilişkin öncelikli gündem maddeleriydi.

Küresel ölçekte iyileşme sürecini geciktiren riskler ve piyasalarda güven ortamını tesis edebilecek olan tüm unsurlar birlikte değerlendirildiğinde, 2015 yılının sonunda dünya ekonomik görünümünün 2014 yılına kıyasla belirgin oranda toparlanması beklenmiyor. Jeopolitik riskler ve bölgemizdeki siyasi istikrarsızlığın, olumsuz küresel koşullarla birlikte değerlendirildiğinde, Türkiye'nin ekonomik büyümesini kısıtlamaya devam edeceği öngörülmüyor.

Fitch, S&P gibi uluslararası kredi derecelendirme kuruluşları, seçim sonuçlarının ekonomi politikasındaki

belirsizliği derinleştirebileceğini, uzun sürecek siyasi belirsizliğin FED'in para politikasını sıkılaştırmaya giderek yaklaşmasıyla birlikte Türkiye'nin yatırımcı güvenindeki değişimlere kırılganlığını artırabileceğini dile getiriyor.

Bu bileşenler, inşaat sektörünün gündemindeki dev ölçekli projeleri çok yakından ilgilendiriyor. Olası bir küresel likidite daralmasının önümüzdeki dönemde yurtdışı müteahhitlik hedeflerimizi nasıl etkileyeceğinin de ayrıca irdelenmesi gerekiyor. Ekonomistler, gelecek hükümetin de konut yatırımlarını ve yapı sektöründeki büyümeyi teşvik edeceğini, başlamış projelerin süreceğini belirtiyor. Diğer yandan, KÖİ modeli ile hayata geçirilmekte olan büyük ölçekli yatırım projelerinin finansman boyutunun, ülkenin yatırım ortamına ilişkin yapılmaya başlanan olumsuz değerlendirmeler ve ülke risk primlerindeki artış nedeniyle dikkatle değerlendirilmesi gerektiği ifade ediliyor. Ayrıca, büyümeye önemli katkıda bulunan söz konusu yatırımlarda kur riski unsurunun da artmakta olduğu gözleniyor. Bu noktada söz konusu projelerin finansman paketlerinin, başta kamu bankaları olmak üzere sadece yerli banka konsorsiyumlarından sağlanıyor olması, kaynak temini açısından da yakın takip gerektiriyor.

2015'te sektörün iş hacminin, Libya ve Irak'taki sorunların yanı sıra Rusya ekonomisi kaynaklı risklerin etkisi altında kalmayı sürdüreceği değerlendiriliyor. Toplam iş hacmimizin yaklaşık %35'ini oluşturan Libya-Irak-Rusya pazarlarından doğacak kaybı dengeleyebilecek yeni fırsatlar için, Sahra-altı Afrika ve Güney Amerika ülkelerindeki potansiyel yatırımlar takip ediliyor.

Türkiye Müteahhitler Birliği olarak, yukarıda ana hatlarıyla özetlenen konjonktürde müteahhitlerimizin rekabet güçlerini sürdürebilmeleri için, kamu, özel sektör, meslek kuruluşları ve firmalar arasında sağlam işbirlikleri inşa etmenin, ortaklık ve dayanışma kültürünü güçlendirmenin son derecede önemli olduğuna inanıyoruz.

Geleceği görmek, beraberinde getireceklerine hazırlanmak ve sektörümüz için bir yol haritası üretmek konusundaki çalışmalarımız sonucunda, TMB Yönetim Kurulu olarak, 26 Kasım 2014 tarihinde İnşaat Sektörü Bildirgesi'ni kamuoyunun bilgisine sunduk. Bu Bildirge ile hem yurtiçi hem yurtdışı projeler bazında, altyapı, kentsel dönüşüm, şehirleşme, iş sağlığı ve güvenliği, sürdürülebilir inşaat kavramı gibi; sektörle ilgili toplumun her kesimini ilgilendiren konuları analiz etmek istedik.

63 yıllık deneyimlerimize dayanan tespitlerimizi hem Hükümetimiz, hem yerel yönetimler, hem de kamu kurum ve kuruluşları ile paylaşmayı görev kabul ettik. Sadece geçmiş deneyimlerimizi yansıttığını değil, önümüzdeki yıllardaki aktivitelerimize de ışık tutacağını düşündüğümüz Bildirge'yi birkaç nedenle çok önemsiyoruz.

Hükümetimiz, Türkiye için siyasi, sosyal ve ekonomik alanlarda 2023 Hedefleri olarak tanımlanan, iddialı hedefler ortaya koymuştur. Tüm kamu kuruluşları ve yerel yönetimler de stratejik planlama ve program uygulamalarını bu çerçevede oluşturmaktadır. Ana hedef, Türkiye'nin 2023 yılında dünyadaki en büyük 10 ekonomi arasına girmesidir.

2023 Hedeflerine ulaşmak yolunda, ekonomide büyümenin lokomotifi olma ve işsizliğe çözüm üretme potansiyeline sahip olan inşaat sektörünün önemi büyüktür. Ancak 2015 yılında, sektörün eski alışkanlıkları ile yola devam edemeyeceği aşıkardır.

Hükümetimiz ile, kamuyla ve kardeş sivil toplum kuruluşlarımız ile işbirliği içinde, 2023 hedefine ilerleyen Türkiye'de çağdaş bir inşaat sektörü amaçlıyoruz. Burada da en önce kendimizi bağlayacak kuralları ortaya koymak istiyor ve ekonomik yönden verimli, rekabet gücü yüksek, topluma ve çevreye duyarlı, adil, şeffaf ve sürdürülebilir bir yatırım ortamının yaratılmasını hedefliyoruz. Sistemin, müteahhidi kaliteden ödün vermeye zorlamaması, haksız rekabete ve kamu zararına izin vermemesi gerektiğini dile getiriyoruz. İnşaat sektörünün çatı kuruluşu olarak, bu çerçevede üzerimize düşen sorumluluğu üstlenmeye hazırız.

Bu bağlamda, "TMB Gündem" in Bildirge'yi ana tema olarak mercek altına alan bu sayısında, Bildirge'de yer verdiğimiz konu başlıklarına dair değerli görüşlerini bizlerle paylaşmış ve geleceği görmek arayışımıza katkı sağlamış olan herkese şükranlarımızı sunuyorum.

Geçtiğimiz dönemde, TMB İnşaat Sektörü Bildirgesi'ni kamuoyuna sunmakla kalmadık. Türkiye Müteahhitler Birliği olarak, Ekonomi Bakanlığı işbirliği ve tüm kardeş kuruluşlarımızın katılımıyla, Ankara'da İnşaat Sektörü Zirvesi'ni düzenledik. Sayın Başbakanımız 8 bakanıyla birlikte katıldı. Tam 6 saat boyunca sektörle ilgili konular masaya yatırıldı. Bildirge'de yer verdiğimiz, kamu ihale kanunu, iş sağlığı ve güvenliği, yurtdışı müteahhitlik ve teknik müşavirlik hizmetleri gibi birçok konuyu Sayın Başbakanımıza ve ilgili Bakanlarımıza sunmak olanağı bulduğumuz, son derece verimli bir toplantı gerçekleştirdik. Zirve'de "İnşaat sektörünün gücü bizim gücümüzdür" diyen Sayın Başbakan, Türkiye Müteahhitler Birliği tarafından hazırlanan ve sektörün tüm sorunlarına çözüm önerileri sunan, İnşaat Sektörü Bildirgesi'ni "Hükümet Bildirgesi" olarak kabul ettiklerini vurguladı. Şimdi bu kapsamda hükümetle ve tüm sektör kuruluşlarıyla uyum içinde sektörün dönüşüm sürecine liderlik ediyoruz. Umuyoruz ki kısa bir zamanda Türkiye, hem mevzuat yönünden, hem uygulamada yüksek standartlarda bir inşaat sektörüne kavuşacaktır.

Küresel belirsizlik ortamı ekonomik açıdan zorlu bir tablo oluştursa da, beraberlik ve uzlaşma kültürü içinde Türkiye'nin huzuru ve kalkınması için gereken sinerji hem makroekonomik, hem de sektörel bazda yaratılmalıdır. Günümüzde global ölçekte siyaset ve ekonomi iç içe geçmiş durumdadır ve birbirini etkilemektedir. Biz de bu yolda Türkiye'nin lokomotif sektörü olarak üzerimize düşeni yapmaya devam edeceğiz. Uluslararası arenadaki etkinliğimizi daha da hızla artırmak için daha çok çalışacağız.

Türkiye Müteahhitler Birliği üyelerinin, geçmişten bugüne olduğu gibi gelecekte de Türkiye'nin aydınlık ve üretken gücü olarak uygarlığın inşasındaki rolünü zamanın ruhuna uygun olarak sürdüreceğini ifade ederken büyük mutluluk duyuyorum. TMB Gündem Dergisi'nin bu sayısında bizlerle birlikte olan üyelerimize ve tüm dostlarımıza bir kez daha içten teşekkürlerimizi sunuyorum.

Saygılarımla.

Mithat YENİGÜN
Türkiye Müteahhitler Birliği Başkanı

- 1 **Kamu İhale Kanunu** mevzuatı, ekonomik yönden verimli, rekabet gücü yüksek, topluma ve çevreye duyarlı, adil, şeffaf ve sürdürülebilir bir yatırım ortamının yaratılmasını hedefleyecek şekilde baştan yazılmalı, Kamu İhale Kurumu'nun yetki ve sorumlulukları yeniden düzenlenmelidir.
- 2 **Kamu-Özel Sektör İşbirliği (PPP)** modelinin etkin bir şekilde uygulanması sağlanmalı ve bunun için gerekli yasal altyapı hazırlanmalıdır. **Büyük Altyapı Projeleri** fizibilite, çevresel etki ve finansman boyutları ile birlikte değerlendirilmeli ve bir makro eylem planı dahilinde ihale edilmelidir.
- 3 **Yatırım Ödenekleri**, kamu kuruluşları tarafından her yıl başında yatırım programına uygun şekilde gerçekçi olarak belirlenmelidir.
- 4 **Yurtdışı Müteahhitlik ve Teknik Müşavirlik Hizmetleri**nin geliştirilmesi için yeni bir teşvik sistemi oluşturulmalıdır.
- 5 **Kefalet Bonusu** sistemi büyük ölçekli kamu altyapı projeleri için hayata geçirilmelidir.
- 6 Ülkemizdeki yüksek işsizlik oranı dikkate alınarak düzgün çalışan, **Verimli ve Yetkin bir İşgücü Piyasası** oluşturulmalıdır.
- 7 **İş Sağlığı ve Güvenliği** uygulamaları geliştirilmeli, etkin yaptırımlar getirilmelidir.
- 8 **Yapı Müteahhidi Tanımı** belirlenmeli, teknik ve finansal kapasitesi yeterli olmayan ve ayıplı iş yapan firmaların sektörden ayıklanmasına olanak sağlayacak yasal zemin hazırlanmalıdır.
- 9 **Şehirleşme, İmar Uygulamaları ve Kentsel Dönüşüm**, yaşanabilir şehirler hedefine dönük olarak; bütünsel bazda, kentsel altyapı, yeşil alan ihtiyacı, sosyo-kültürel doku ve bölge sakinlerinin hakları gözetilerek ele alınmalıdır.
- 10 **Sürdürülebilir İnşaat** teknikleri ve uygulamalarının etkin kullanımı teşvik edilmelidir.



TÜRKİYE MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ
İNŞAAT SEKTÖRÜ
BİLDİRGESİ

SORUNLAR ve ÇÖZÜM ÖNERİLERİ



LANSMAN TOPLANTISI

TMB İnşaat Sektörü Bildirgesi; TMB Yönetim Kurulu Başkanı Mithat YENİGÜN, Başkan Vekilleri Emre AYKAR, Can AYNAGÖZ, Selim BORA, Yönetim Kurulu Üyeleri Ayşen TELEMEZ, Kartal USLUEL, Deha EMRAL, Kemal GÜLERYÜZ, Cahit KARAKULLUKÇU, Murat ÜSTAY, Denetim Kurulu Başkanı Süreyya Yücel ÖZDEN, Denetim Kurulu Üyesi Müfit EREN ve TMB Genel Sekreterliği'nin katılımıyla, 26 Kasım 2014 tarihinde İstanbul'da Esmâ Sultan Yalısı'nda düzenlenen bir basın toplantısı ile kamuoyuna duyuruldu.

KAMU İHALE KANUNUNDA TARTIŞMALI HUSUSLAR

Av. Şakire KURAL

Kamu İhale Kurumu Hukuk eski Başkanışmanı

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda en son 07.06.2014 tarihinde yapılan değişiklik dahil bugüne kadar onlarla ifade edilecek değişiklik yapılmıştır. Kanunun çerçeve bir Kanun olduğu dikkate alınmadan olaya özgü düzenlemelerle Kanunun genel sistemiği, uygulama hedefleri ve kapsamında yapacağı etkilere ilişkin gerekli analizler yapılmadan getirilen her değişiklik, daha yayınlandığı gün itibariyle uygulamaya yönelik birçok soruyu da beraberinde getirmektedir. Bu değişikliklerin gündemde olduğu bugünlerde aşağıda belirtilen konuların değerlendirilmesinde ve tartışılmasında fayda bulunmaktadır.

1- Aşırı düşük teklifler

Kanunun lafzından açıkça anlaşıldığı üzere idarelere aşırı düşük teklifleri reddetmeden önce "belgeye dayalı" bir sorgulama yapabilme yetkisi verilmiştir. Bu düzenleme, AB uygulamaları da dikkate alınarak, gerçekçi hazırlanmayan, yıkıcı bir şekilde fiyat kırmak suretiyle ihalenin alınması ve sonucunda da ya maliyetler doğru hesaplanmadığı için yarım kalan projeler, ya iyi bir denetim mekanizması olmaması sebebiyle kalitesiz iş yapılması ya da eskalasyonlarla olması gerektiğinin birkaç katına kamuya mal olan işlerin önlenmesi amacıyla gerçekçi tekliflerin oluşması amacıyla yasa koyucu tarafından getirilmiştir.

Uygulamada çoğu zaman tekliflerin analizlere dayalı olmaması, kendini terminolojide "teklif atma" terimiyle ifade etmekte olup, aşırı düşük teklif sorgulamasına ilişkin hazırlanacak cevaplar için bir sektör doğmuş olması ve verilen cevapların değerlendirilmesinin de idarenin teknik kapasitesi ve inceleyenlerin bireysel özeni ile doğrudan etkileşim içinde bulunması ve

değerlendirmenin sonuçlarının da ancak sözleşme uygulama aşamasında görülebilmesi, bu aşamadaki işlemlerin ne kadar sağlıklı olacağından kuşku duyulması için yeterli gerekçeyi oluşturmaktadır.

07.06.2014 tarihinde yapılan değişikliklerle, yapım işlerinde ve hizmet alımına ilişkin işlerde aşırı düşük tekliflerin değerlendirilmesi konusunda İdarelerin, ihale ilanında ve dokümanlarında belirtilmesi koşulu ile ihalenin herhangi bir açıklama istenilmeksizin doğrudan en düşük teklif sahibinin üzerinde bırakılabilmesine veya yaklaşık maliyeti eşik değer yarısının altında olan ihalelerde sınır değer altındaki tekliflerin reddedilebilmesine imkan veren yetkiler getirilmiştir.

Bu düzenleme aynı alımlarda ikili bir değerlendirme sistemini ortaya çıkaracaktır. Bazen sorgulama yapılmaması sebebiyle hiçbir şekilde piyasa kabulleriyle açıklanması mümkün olmayan bir teklif üzerinde ihale bırakılırken bir başka ihalede çok daha düzgün ve kaliteli iş yapabilecek bir isteklinin teklifinin hiçbir şekilde ne maliyet ne de imalat anlamında esaslı olmayan bir kalemindeki açıklamanın yeterli bulunmaması sebebiyle reddedilmesine neden olacaktır.

Bu uygulamanın sonucunda yapılan işlerin sağlıklı bir kontrolü ya da sorgulamasına ilişkin bir sistemde olmadığından, kamuya yapılan işlerin kalitesinin düşmesi sürpriz olmayacaktır. Yine, yapılabirliği olmayan tekliflerin sorgulamasının yapılmaması sonucunda birçok firma, daha iyi teklif veren isteklilere göre "iş deneyim edinme" noktasında üstünlük sağlayacak, bu da firma kaliteleri ve piyasa oyuncularının şekillenmesine doğrudan etki edecektir.

2- İş Deneyim Belgelerinin EKAP kaydı

Yeni düzenlemeyle, 1.9.2014 tarihinden itibaren iş deneyim belgelerinin EKAP üzerinden düzenlenmesi zorunluluğu getirilmekte, mevcut iş deneyim belgelerinden ihale sözleşme bilgileri EKAP üzerinde yer alan işlere ilişkin olanların, 1.7.2015 tarihine kadar EKAP üzerinden yeniden düzenlemeleri gerekmektedir. Düzenlemeyle sahte ya da yanıltıcı nitelikteki iş deneyim belgelerinin sunulmasının önüne geçilecek, bu nitelikteki belgelerin ayıklanması mümkün olacak, sistem ıslah edilecektir. Ancak değişiklik 2010 öncesinde düzenlenen belgeleri kapsamadığından bu belgeler için problemler devam edebilecektir.

3- Yapım işlerinde proje disiplinine uyulmaması

Yapım işlerinde, uygulama projesine dayalı şekilde anahtar teslimi götürü bedel ihale yapılması esas olmakla birlikte, Kanunun 62. maddesinde sayılan hallerde birim fiyat teklif almak suretiyle ihaleye çıkılabilmekte, sözleşme birim fiyatlarını isteklinin teklifi kapsamında sunmuş olduğu birim fiyatlar oluşturmakta yapılan işlerin karşılığı bu birim fiyatlar üzerinden hesaplanmaktadır.

Ön veya kesin projenin uygulama projesi ayrıntısında ve kesinliğinde olmaması, işin devamı sırasında yapılan uygulama projesinin ihaleden önce elde olan ön veya kesin projeden farklılık arz etme ihtimalinin yüksek olması gibi faktörler, birim fiyat teklif almak suretiyle ihale yapılmasının teknik ve hukuki dayanağını oluşturmaktadır.

Teklif cetvelinde gösterilen iş kalemlerinin adedi ve miktarları kesin ve bağlayıcı olmadığı, iş

kalemleri ve miktarları da uygulama projesi üzerinden belirlenmediği için işin devamı sırasında yapılan uygulama projesiyle değişiklikler yapılabilmekte ve cetvelde yer almayan iş kalemlerinin ikame edilmesi gerekebilmekte; mevcut iş kalemlerinin miktarlarında azalma veya artışlar ortaya çıkabilmektedir.

Birim fiyat sözleşmelerde, işin devamı sırasında oluşabilecek değişikliklerin kapsam ve niteliğinin ölçüsü tartışma konusu yapılabileceğinden cevabı aranması gereken soru şudur: Birim fiyat teklif cetvelinde yer alan iş kalemlerinin miktarları veya türleri sınırsız biçimde değişikliğe uğrayabilecek midir?



Kanunun çerçeve bir Kanun olduğu dikkate alınmadan olaya özgü düzenlemelerle Kanunun genel sistematığı, uygulama hedefleri ve kapsamında yapacağı etkilere ilişkin gerekli analizler yapılmadan getirilen her değişiklik, daha yayınlandığı gün itibariyle uygulamaya yönelik birçok soruyu da beraberinde getirmektedir.

Mevzuatımızda bu hususu açık biçimde kurala bağlayan bir düzenleme bulunmamasıyla birlikte, konunun Kanunun temel ilkeleri ve getirmiş olduğu proje disiplini çerçevesinde tartışılmasında yarar vardır. İhaleye esas projenin Kanunun 4'üncü maddesinde belirlenen yeterlilikte olması sistemin sigortası niteliğinde olup, ihale dokümanının en önemli parçası ve sözleşmenin eki durumundaki

birim fiyat teklif cetvelinde gösterilen iş kalemlerinin türleri ve miktarlarının isabet derecesi açısından belirleyicidir.

Kesin projenin taşıyacağı zafiyet, birim fiyat teklif cetveliyle isteklilerin bilgisine sunulan ve fiyat yarışmasına konu edilen iş kalemlerinin türleri ve miktarlarındaki hata derecesini artıracak, yeteri kadar saydam olmayan ve belirsizlikler taşıyan iş kalemlerine ve ne ölçüde değişeceği belli olmayan iş miktarlarına fiyat verilmesi gibi bir çelişkiyi ortaya çıkaracaktır.

Bu hususun kötüye kullanıma açık yönleri olduğu, sağlıklı bir kesin projeye dayanmayan miktar tespitleri hem idare hem de istekliler açısından ciddi bir belirsizlik ve dolayısıyla riziko taşımanın yanında; en çarpıcı sonucu bir kısım muvazaalı uygulamalara ve sunulan tekliflerde dengesizliğe sebep olması ve isteklilerin miktarı artacak imalat kalemlerine veya azalacak iş kalemleriyle ilgili tahminlerine dayalı olarak gerçekçi olmayan fiyat tekliflerine zemin hazırlaması olarak karşımıza çıkmaktadır.

şartı dikkat çekicidir. İfade 62'nci maddenin (c) bendindeki "İşin yapımı sırasında belli aşamalarda arazi ve zemin etütleri gerektirmesi" gerekçesiyle birlikte değerlendirildiğinde, kesin projenin mutlaka başlangıçta yapılabilir olan arazi ve zemin etüdüne dayanması, ancak başlangıçta yapılması mümkün olmayan, işin ileriki aşamalarında yapılmasında zaruret bulunan arazi ve zemin etütlerinin ise ileriye bırakılması şeklinde bir sonuç ortaya çıkmaktadır.

4- Proje danışmanlığı sisteminin işlememesi

AB uygulamalarının aksine, ihalelere ilişkin proje hazırlık safhasına gereken önemin verilmemesi, bu alanda danışmanlık ihaleleri yoluyla proje danışmanlığı almanın yaygın bir yöntem olmaması sonucunda iyi projelendirilmemiş işlere dengesiz, aşırı düşük tekliflerin verilmesinin önü açılmakta, değerlendirme aşamasında idari ve teknik kapasitedeki yetersizlikler de sözleşme aşamasında bir çok probleme yol açmakta olup Proje Danışmanlığı hizmetinin İdareler tarafından alınması gerekliliği ortaya çıkmaktadır.

5- 4735 sayılı KİSK' in uygulamasının boşlukta kalması

İhale konusu işlerin sözleşmelerinden doğacak uyuşmazlıklar ya da kanunun uygulamasına ilişkin düzenleme yapacak bir mekanizma mevcut değildir. 4735 sayılı Kanunun uygulamasına ilişkin olarak Kamu İhale Kurumu'na çok sınırlı yetki verilmiş olup bu yetkiler; tip sözleşmeleri hazırlamak, mutad sözleşmelere görüş vermek, fiyat farkına ilişkin esas ve usulleri hazırlamak, mücbir sebep başvurularını değerlendirmek, sözleşme devrine ve sözleşmelerden kaynaklanan yasak fiil ve davranışlardan dolayı verilen yasaklama kararlarına ilişkin sicil tutmaktan ibarettir. Bu çerçevede, kabul işlemleri dahil sözleşmelerin ve Kanunun uygulamasına ilişkin bir yapının oluşması sisteme katkı sağlayacaktır.

Sonuç olarak, AB ile Kamu Alımları Faslına ilişkin müzakerelerin devam etmesi ve mevzuat uyumu çalışmaları da bir fırsat olarak değerlendirilmeli; 13 yıllık uygulamadan elde edilen tecrübe ve ilgili sektörlerin de katılımıyla, tartışmalı konuları bertaraf edecek, hem genel İdare hem de sektörler (*utilities*) alanını düzenleyen iki ayrı Kanun çalışması gerektiği artık genel bir kabul haline gelmiştir.

13 yıllık uygulamadan elde edilen tecrübe ve ilgili sektörlerin de katılımıyla, tartışmalı konuları bertaraf edecek, hem genel İdare hem de sektörler alanını düzenleyen iki ayrı Kanun çalışması gerektiği artık genel bir kabul haline gelmiştir.

Projelerin yetersizliği dolayısıyla, teklif cetvelindeki miktarların açıklanamaz ölçüde hatalı tespit edildiği, bu hususun ihale sürecinde kötüye kullanıldığı ve uygulama sırasında idareyi zarara uğratabilecek sonuçlar ortaya çıktığı durumlarda, kamu görevlilerinin sorumlulukları da gündeme gelebilmektedir.

Bunların önlenmesinin ve bugün bir çok projede iş artışları ile de sorunun giderilemediği dikkate alındığında bu hususların temel çözüm noktası eldeki projenin yeterliliğidir. Bu da kuşkusuz Kanunun 4'üncü maddesinde tanımlanan ve mühendislik gerekleri itibarıyla de tekemmül etmiş olan bir kesin projenin hazırlanmasına bağlıdır. Özellikle Kanunun 4'üncü maddesindeki kesin proje tanımı içerisinde yer alan *mümkün olan arazi ve zemin araştırmalarının yapılmış olma*

KAMU İHALE KANUNU YENİDEN DÜZENLENMELİDİR

İlhan ADILOĞLU

ESER Taahhüt ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
TMB Yönetim Kurulu Üyesi

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun yasalastığı tarihten bugüne 13 yıl geçti*. İlk günden itibaren kanunda, genel tebliğlerde ve yönetmeliklerde sürekli değişiklikler oldu. İlk değişiklik yayınından 5 ay sonra yapıldı. Bugüne kadar kanunun kendisinde 36 defa, tebliğ ve yönetmeliklerde de 150'den fazla değişiklik oldu.

Kanununun 1. maddesi Amaç'ı belirlemişti: Şöyle ki; *"Bu Kanunun amacı, kamu hukukuna tabi olan veya kamunun denetimi altında bulunan veyahut kamu kaynağı kullanan kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları ihalelerde uygulanacak esas ve usulleri belirlemektir."* Kanununun 3. maddesi ise istisnaları kapsamaktadır. Yapılan değişiklikler ile *"a, b, c, t, u.."* şeklinde eklenen o kadar çok değişiklik yapıldı ki neredeyse alfabede harf kalmadı. Neticede de *"kamu kaynağı kullanan kamu kurum ve kuruluşlarının"* çoğu kapsam dışına (istisna) çıktı.

Sorunlar:

Temel ilkeleri kapsayan Kanununun 5. maddesinde *"İdareler, bu kanuna göre yapılacak ihalelerde; saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarda ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur."* denmesine rağmen, bazı idarelerce kanun kötü niyetli kullanıldı. Diyelim ki 30 Aralık 2014'de ihale ilanı yapıldı. 6 Ocak 2015'de ihale teklifleri alındı. Aradaki 7 takvim gününden iş günü yalnızca 31 Aralık'taki yarım gün ile 5 Ocak günü oldu. Bazı kuruluşlar, ihale sırasında keşfin son toplamını (teklif) dikkate aldılar. Örneğin bir işte 30 kalem var ise, 25'inde sifıra yakın, kalan 5

kaleme ise anormal kârlı teklif verilen işler bile onaylandı. Yapım sırasında keşfin 1-2 kalem ile dolması sonucu yüzlerce iş yarım kaldı ve yeniden ihale edildi. İdareler zarara uğratıldı.

Kamu İhale Kurumu'nun kararlarına o kadar çok itiraz geldi ki işlerin çoğu sürüncemede kaldı. Hemen hemen büyük işlerin hepsi yargıya taşındı. Mahkemelerce yürütmeyi durdurma kararları, ihale iptali kararları gibi çok karar verildi. Sözleşmeler sonuçlandırılmadı. Süreç uzadı durdu.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun yasalastığı tarihten bugüne 13 yıl geçti. İlk değişiklik yayınından 5 ay sonra yapıldı. Bugüne kadar kanunun kendisinde 36 defa, tebliğ ve yönetmeliklerde de 150'den fazla değişiklik oldu.

Sözleşme yapan firma işin yarısını yaptığında mahkemeden aksi yönde karar çıktı, ardından başka firma ile yeniden sözleşme yapıldı. Karışıklıklar had safhalara çıkınca, müteahhitlerimizde moral kalmadı. Kamu İhale Kurulu da bu arada çok çelişkili kararlar vermeye başladı. Her şeyi aynı olan itirazlarda Kurul'dan birbirine zıt kararlar çıktığı bile gözlemlendi.

* 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 04.01.2002 de TBMM'de kabul edildi. 24648 sayılı Resmi Gazete'de 22.01.2002'de yayınlandı.



Şu andaki ihale sistemimiz deneyime önem vermiyor; yapılan değişiklikler tenzilatları yükseltmeye yarıyor. Mevzuat çok sık değiştiğinden sistem baştan aşağı problem yumağı haline dönüyor. İdareler de sözleşmeyi hakça değil tek taraflı yorumluyorlar.

Kamu ihale Kurumu'nun kararlarına o kadar çok itiraz geldi ki işlerin çoğu sürüncemede kaldı. Hemen hemen büyük işlerin hepsi yargıya taşındı. Mahkemelerce yürütmeyi durdurma kararları, ihale iptali kararları gibi çok karar verildi. Sözleşmeler sonuçlandırılmadı.

Kanun ve yönetmeliklere göre belge düzenlenmesi en büyük haksızlık haline geldi. Bir işten 25-100 arasında yetkili iş deneyim belgesi almaya başladı. Hatta işin müteahhidinden fazla belge alan proje müdürü / kontrol şefi / şantiye şefleri oldu. İş deneyim belgelerinin kolay elde edilebilir olması neticesinde ciddi sorunlar ile karşılaşıldı. Yapım işlerinde işin kalitesi düştü. İşin öngörülen bedelde ve sürede bitirilmesi olumsuz etkilendi.

OECD tahminlerine göre Türkiye'de kamu alımlarına konu olan piyasa hacmi GSYH'nın (2014'de 820 milyar ABD Doları) ortalama %8.6'sına (70 milyar ABD Doları) tekabül etmektedir. Dolayısıyla bu denli büyük bir piyasanın, yönetim ve saydamlık sorunları açısından ciddi bir tartışma alanı olması şaşırtıcı değildir.

Küçük belediyelerden veya yurtdışından, kolayca alınan ve içerik kontrolü yapılamayan iş deneyim belgeleri sistemi iyice tıkadı. Neticede gerekli yetkinliğe ve niteliğe haiz olmayan firmalar inşaat sektörüne son derece hızlı ve kolay giriş yaptılar. Haksız rekabet oluştu. Aşırı düşük teklifler karşısında aklı başında idareler ne yapacağını bilemez duruma düştü. Teklifleri sınır değerinin altında kalan yüklenicilerin çoğu belirtilen nedenlerle taahhütlerini yerine getiremediler. İşin yapımında fen ve sanat

kurallarına aykırı, eksik, hatalı veya kusurlu imalatlar yapılmasına yol açtılar. Bu durum yatırımdan beklenen kaliteyi ve ekonomik verimlilik süresini olumsuz yönde etkiledi.

OECD tahminlerine göre Türkiye'de kamu alımlarına konu olan piyasa hacmi GSYH'nın (2014'de 820 milyar ABD Doları) ortalama %8.6'sına (70 milyar ABD Doları) tekabül etmektedir. Yani kamu alımları için önemli ve büyük miktarda kamu kaynağı tahsis edilmektedir. Kamu alımları kamu ve özel kesimlerin ilişkide bulunduğu en önemli alandır. Bu da hem kamu görevlilerinin hem de özel kesimin, kamu fon ve kaynaklarını kişisel çıkarlar için kullanmalarına yol açabilmektedir.

Dolayısıyla bu denli büyük bir piyasanın, yönetim ve saydamlık sorunları açısından ciddi bir tartışma alanı olması şaşırtıcı değildir. Kamu alım ve ihalelerinin düzenlenmesi ile ilgili mevzuatın kalitesi çok önemli olmaktadır. İdarelerimiz ihalelere yeterli hazırlık ve planlama yapmadan, projeler yapılmadan genel vaziyet planları veya ön projeler ile ihaleye çıkılmakta; ihaleye katılım ve ihaleyi kazanma kurallarının net ve açık olmaması ihale hazırlığı için yeterli zaman verilmemesi, seçim kriterlerinin şeffaf olmaması, ihaleye davet konusundaki duyuruların yetersizliği veya özellikle gizli yürütülmesi gibi sorunları önümüze çıkartmaktadır. Bazı İdareler işi vermeyi düşündükleri firma veya konsorsiyumları için çok özel şartlar oluşturarak ihaleye çıkmaktadır. Kasıtlı olarak şartları zorlaştırmaktadır. İşin yapımı için gerekli olmayan iş bitirme veya cirolar firmalardan talep edilmektedir. (İlana 4-5 firmaya yeterlilik verilebilecek şartlar koymaktadırlar.)

Yeterlilik kriterlerinin düzgün oluşturulmamasının rekabeti önleyecek şekilde sonuçlara yol açacağı açıktır. Ayrıca doğrudan temin yapılacak alanlar genişletilmiştir. Genellikle işlerin ilan süreleri özellikle kısa tutulmaktadır.

Yerel yönetimlerde (özellikle Büyükşehir Belediyelerinde) yaygın bir uygulama şu şekilde işlemektedir. İdare ihale yeterlilik kriterlerini sadece kendi BİT'i kazanacak şekilde düzenlemekte, ihaleyi yüksel fiyatla kazanan BİT ise tabi oldukları mevzuat 3g maddesinin

limit değerlerinin altında kalacak şekilde ihale miktarını bölerek istediği şirkete işi vermektedir. Sonra da dilediği gibi işin keşfini olurlar ile arttırmaktadır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda en çok eleştirilen kısım müteahhitlik karnelerinin para ile alınıp satılması idi. Ancak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile yapılan düzenlemeler sonucunda daha vahim bir durum ortaya çıkmıştır. İhale sürecinde denetim yetkisine sahip bürokrasi çerçevesi oldukça genişletilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Ulaştırma Bakanlığı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, DSİ, TCK, TOKİ, Belediyeler ve yapım işleri ile ilgili diğer kamu idareleri bürokrasisi Genel Müdürler, Daire Başkanları, Müdürler, Mühendisler ile Müteahhitliğin Mühendis ve mimarlarına belge düzenleme imkanına kavuşturulması sonucu büyük haksızlık olmuştur. %51 şirket ortaklığı yolu ile bu defa bu belgeler para ile alınıp satılır hale dönüşmüştür.

Sonuç:

13 yılda sayısız kez değişikliğe uğrayan Kamu İhale Kanunu adil ve şeffaf bir kamu ihale sistemine duyulan ihtiyacı karşılamamaktadır. Kamu İhale Kurumu ve Kurulu yalnızca Kanun ile ilgili düzenlemelere bakmalıdır. İhaleler eskiden olduğu gibi doğrudan ihale makamlarınca yapılmalıdır. İtirazlar Kuruma

değil doğrudan İşverene yapılmalıdır. Bürokrasi ve ihaleye itiraz da bu durumda azalacaktır.

Kanunun kapsamı dışına çıkarılan tüm idareler ve işler yeniden kapsam dahiline alınmalı, bu sayede devletin önemli kaçakları azaltılmalıdır. Yolsuzlukların önlenmesi bütçe açığını azaltacaktır.

Kamu İhale Kurumu'nun kurul üyelerinin çoğunluğu tecrübeli mühendis ve mimarlardan oluşmak üzere yeniden seçilmeli ve kurum buna uygun olarak yeniden yapılandırılmalıdır.

İhalelerde temel sorun hala aşırı düşük teklifler olmaya devam etmektedir. Aşırı düşük tekliflerin sonuçları; bitmeyen, pahalıya mal olan işler, kalitesiz yapılar, ödenemeyen SGK primleri, iş kazaları olmaktadır. Sistem, müteahhidi kaliteden ödün vermeye zorlamamalı, haksız rekabete ve kamu zararına izin vermemelidir.

Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuatı en kısa zamanda tümüyle yeniden ele alınmalı ve yeniden yazılmalıdır. Kamu İhale Kurumu'nun kurul üyelerinin çoğunluğu tecrübeli mühendis ve mimarlardan oluşmak üzere yeniden seçilmeli ve kurum buna uygun olarak yeniden yapılandırılmalıdır.



ALTYAPI YATIRIM İHTİYACI VE ÖZEL SEKTÖRÜN ROLÜ

Hakan ÖZYILDIZ

TEB Mali Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu Danışmanı

Küresel Kriz'den sonra en temel sorun büyüme. Büyümek için tüketmek, onun için de gelir veya kredi lazım. Hanehalkı ve şirketler kesimi aşırı borçlu oldukları için daha fazla tüketmek yerine borçlarını azaltmaya çalışıyorlar. Dolayısıyla tüketim ve yatırım harcamalarını azaltıyorlar. Son aylarda, devlet harcamalarını çoğaltsın, yatırım yapsın ekonomi canlansın fikri çok taraftar buldu.

Ama bir sorun var. Küresel Krizin atlantılması sırasında kamu büyük bedeller ödedi. Bunun sonucunda kamu borç stoku aldı başını gitti. Yani onlar da "Olsa dükkân senin" diyorlar.

Sonunda bir kaynak bulundu: Küresel emeklilik fonları ile hayat sigortası fonları. Aşağıdaki tablodan da görüleceği üzere bu fonlar 68 trilyon ABD Dolarını yönetiyorlar.

Üçte ikisi Amerika, Japonya ve İngiltere gibi ülkelerin şirketlerine ait bu fonlar istedikleri yere yatırım yapamıyorlar. Yatırım yapabildikleri sabit getirili kamu enstrümanların faizleri çok düştüğü için istedikleri kadar gelir elde edemiyorlar. Zaten trilyonlarca dolar açığı olan bireysel emeklilik fonları için yeni yatırım alanı bulmak bir zorunluluk oluyor. Kısacası eğer yüksek getiri garantisi verilirse bu fonlarda azımsanmayacak kadar bol kaynak var.

Küresel Fon Yönetimi Piyasası (Trilyon ABD Doları)

Fon türleri	2007	2013
1- Emeklilik Fonları	31,9	38,1
1- Mutual Fonlar	26,2	30,0
3- Sigorta Şirketleri	19,8	29,1
Geleneksel yatırım fonları toplamı (1+2+3)	77,9	97,2
4- Sovereign Welth Funds (Kamu Fonları)	3,9	6,1
5- Hedge Fonlar	2,3	2,3
6- Özel Fonlar (Private Equity Funds)	2,0	3,5
TOPLAM	86,1	109,1
Kişisel varlıklar	40,0	52,6

Kaynak: The City Tahminleri

Parayı nereye yatırırsınlar?

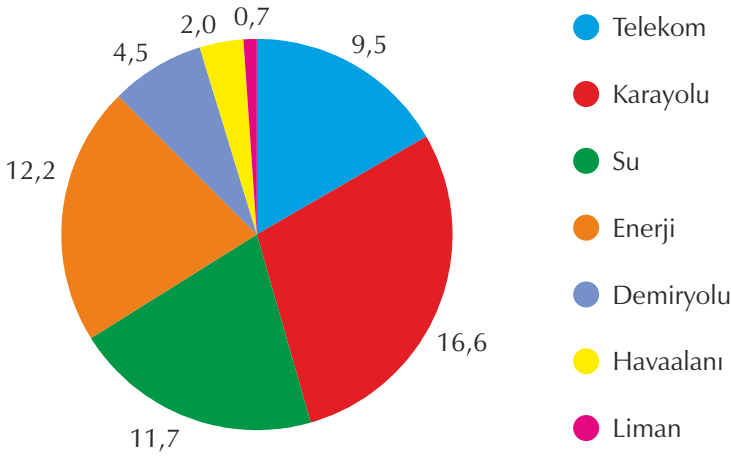
Para bulundu ama burada "Yüksek getiri garantisi verilecek kamu enstrümanı var mı?" sorusu gündeme geliyor. Cevap, Kamu Özel İşbirliği (KÖİ).

Sanayileşmiş ülkeler kamunun yatırım harcamalarında önceliğin altyapı yatırımlarına verilmesi gerektiğini, devletin eğitim, sağlık, yol, su, enerji gibi alanlarda yatırımları artırmasını öneriyorlar. Böylelikle bir yandan ekonomi canlanırken diğer taraftan üretim için büyük bir teşvik sağlanmış olacağı öngörülüyor.

McKinsey uzmanları dünyanın altyapı ihtiyacını araştırmışlar. 2013-2030 yılları arasında dünyanın alt yapı yatırım ihtiyacı 57 trilyon ABD Doları. Aşağıdaki grafikten de görüleceği üzere, dağılımda en çok ihtiyaç 16,6 trilyon ABD Doları ile karayolları ve köprüler için. Büyüklükte ikinci sıra 12,2 trilyon ABD Doları ile enerji sektörünün. Onu 11,7 trilyon ABD Doları ile su, 9,5 trilyon ABD Doları ile telekomünikasyon sektörü takip ediyor.



2013-2030 Yılları Arasında Küresel Altyapı İhtiyacı (Trilyon ABD Doları)



Kaynak: McKinsey Institute

Doğal olarak ihtiyaç ülkeden ülkeye değişiyor. Gelişmiş ülkeler artık eskiyen sistemleri yenilemek istiyorlar. Buna karşılık bizim gibi gelişmekte olan ülkelerin altyapıları yetersiz. Amaçları eskisini yenilemek değil ilkinin inşaa etmek.

Burada başka bir soruyu daha sormak gerekiyor: Neden kamu kendisi yapmıyor? İlk cevap, devasa yatırım harcamaları, zaten şişmiş olan bütçe açıklarını daha da büyütecek. Böylesi bir gelişme ister istemez mali disiplin ve kamu borç sorunlarını gündeme getirecek.

Küresel emeklilik fonları ile hayat sigortası fonları tablodan da görüleceği üzere 68 trilyon ABD Dolarını yönetiyorlar. Üçte ikisi Amerika, Japonya ve İngiltere gibi ülkelerin şirketlerine ait bu fonlar istedikleri yere yatırım yapamıyorlar. Eğer yüksek getiri garantisi verilirse bu fonlarda azımsanmayacak kadar bol kaynak var.

Türkiye'de Kamu Özel İşbirliği

Türkiye'nin ilk KÖİ uygulamaları 1984'te Yap-İşlet-Devret (YİD) projeleriyle enerji alanında başlatıldı. Daha sonra havaalanlarına, sağlık ve diğer alanlara da yaygınlaştı. Ekim 2014 itibarıyla, 45 milyar liralık, 183 adet KÖİ projesinin uygulama sözleşmesi imzalanmış. Gittikçe genişleyen uygulamanın ilgili mevzuatını Kalkınma Bakanlığı'nın web sitesinden bulmak mümkün¹.

Bunun sektör açısından ne anlama geldiğini daha iyi anlayabilmek için önce bir alıntı yapayım. 62. Hükümet programında şöyle deniyor: "2014-2018 dönemini kapsayan Onuncu Kalkınma Planı döneminde 250 milyar ABD Doları kamu yatırım harcaması yapmayı planlıyoruz. Buna ilaveten Kamu Özel İşbirliği kapsamındaki projeler için de yaklaşık 100 milyar ABD Doları harcanmasını, böylelikle kamu yatırım harcamaları için harcanacak tutarın 350 milyar ABD Dolarını aşmasını öngörüyoruz."

Burada başka bir soruyu daha sormak gerekiyor: Neden kamu kendisi yapmıyor? İlk cevap, devasa yatırım harcamaları, zaten şişmiş olan bütçe açıklarını daha da büyütecek.

Yanı sıra, Onuncu Kalkınma Planı Özel İhtisas Komisyonunun raporunda² atıfta bulunulan Vizyon 2023 politikası çerçevesinde, yukarıdaki miktara ek olarak 200-500 milyar ABD Doları tutarında projelerin hazırlanmakta olduğu ifade edilmektedir.

Neresinden bakarsanız bakın bu kadar kaynağı özel sektörün nereden bulacağı uygulamanın en temel sorunudur.

Modelin en belirgin özelliği Hazine garantileri ve borç üstlenimleri. Hazine garantileri eski bir uygulama olmakla birlikte borç üstlenimi oldukça yeni. KÖİ projesini hayata geçiren şirketin proje için aldığı dış borçlara verilen bir tür Hazine garantisini ifade ediyor. Bundan amaç şirketlerin rahat ve görece olarak ucuz kredi bulabilmelerini sağlamak.

Zorlukları basitleştirilmiş bir örnekle açalım. Yüzde 20 öz kaynak ihtiyacı olduğu varsayımından hareket edersek ilk beş yılda şirketlere 20 milyar ABD Doları, sonraki beş yılda da 80 milyar ABD Doları daha öz kaynak ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. On yılda toplam 100 milyar ABD Doları sermaye bulmak için şirketlerin yoğun bir üretim faaliyeti içinde olmaları gerekir. Daha önemlisi kârlılıklarının da normalden fazla olması bir zorunluluk olarak karşımıza çıkmaktadır.

Dışarıdan döviz kaynağı bulmak istersek, ortam ve şartlar bugünkü gibi olmayacak. Piyasadan altyapı yatırımları için para talep edecek tek ülke de biz olmayacağız. Yoğun bir rekabet olacak. Kim daha çok getiri garantisi verirse para o yöne akacak.

Basit bir varsayım daha yapalım. Şirket kârlılıklarının yüzde 15 olduğunu düşünelim. 100 milyar ABD Doları kar edebilmek için şirketlerin üretiminin en az 665 milyar ABD Doları civarında olması gerekir. Yanı sıra bir başka koşulun da yerine getirilmesi lazım: Ülkenin tüm inşaat ve altyapı yatırımları, 10 yıl boyunca sadece seçilmiş bir kaç şirket arasında paylaşılması durumunda bu kadar yüksek kara ulaşılabilir. Bunun ekonomik ve siyasi sonuçlarını okuyucu benden daha iyi değerlendirecektir.

Şimdi gelelim bizdeki gerçeklere...

KÖİ modelinin önündeki en büyük engel finansmandır. Kredi verirken bankalar, çoğunlukla, yüzde 20-25 öz kaynak şartı isterler. Böylelikle projenin risklerinin bir bölümünü şirketin üstlenmesini arzu ederler.

Diyelim ki içerideki öz kaynak sorununu çözebildik, çok geniş kamu garantileri ve borç üstlenim şartları getirdik. On yılda 400 milyar ABD Doları kredi nasıl bulunacak? Yerli bankaların

¹ http://www.kalkinma.gov.tr/KamuOzellsibirliigiYayinlar/1.KAMU_%C3%96ZEL_%C4%B0%C5%9EB%4%B0RL%C4%B0%C4%9E%C4%B0_MEVZUATI.pdf

² <http://www.kalkinma.gov.tr/Lists/zel%20htisas%20Komisyonu%20Raporlar/Attachments/221/Kamu%20Özel%20İşbirliigi%20ÖİK%20Raporu.pdf>



bilanço yapıları bir şirkete bu kadar büyük montanlı kredi vermeye uygun olacak mı?

Dışarıdan döviz kaynağı bulmak istersek, ortam ve şartlar bugünkü gibi olmayacak. Döviz bolluğu birkaç yıl sonra sona erecek. Faizler yukarıya doğru hareketlenecek, krediler biraz daha pahalılaşacak. Daha önemlisi, yukarıda da vurgulandığı gibi, piyasadan altyapı yatırımları için para talep edecek tek ülke de biz olmayacağız. Yoğun bir rekabet olacak. Kim daha çok getiri garantisi verirse para o yöne akacak.

Gelir / Hisse Ortaklığı Seçeneği

Şartların zorluğunun farkında olan Hazine Müsteşarlığı diğer bir finansman modeli üzerinde çalışıyor: Altyapı projelerine hisse ortaklığı.

Bu seçenek finansman sorunlarına ne kadar çözüm olur? Aslında tamamen faiz duyarlılığından yola çıkılarak hazırlıkları yapılan bu alternatifin büyük kredi ihtiyacını karşılamaya kısmen çözüm olabilir. Emeklilik fonları ve Körfez ülkelerinin "Sovereign Wealth" fonları, yüksek gelir garantisi verilirse bu seçeneğe ilgi gösterebilirler.

Ancak bu yatırımcıların her zaman piyasa faizinden daha yüksek getiriye garanti etmek istediklerini akıldan çıkarmamak lazım. Eğer bu

şart karşılanamazsa, yabancıların paralarını diğer seçeneklerden kaydırmalarını beklemek fazla iyimserlik olacaktır.

Hem KÖİ modelinin uygulamasında hem de projelerin ve uygulayıcıların seçilmesinde teknik öncelikler, mutlaka ama mutlaka, siyasi önceliklerin önüne geçmek zorundadır.

Sonuç

Büyük kamu altyapı projelerinin finansmanında KÖİ seçeneği kategorik olarak kenara konulabilecek bir alternatif değildir. Ancak hem modelin uygulamasında hem de projelerin ve uygulayıcıların seçilmesinde teknik öncelikler, mutlaka ama mutlaka, siyasi önceliklerin önüne geçmek zorundadır.

Yanlış yapılırsa, KÖİ seçeneğiyle yapılan projelerin maliyeti, kamunun borçlanarak finanse edeceği projelerden daha pahalı olabilir. Bunlara dikkat edilmezse, sonuç bütçe açığını düşük göstermek amacıyla yola çıkılan seçenek Hazine'nin borç yükünün kaldırılamaz hale dönmesine neden olur.

KAMUNUN TECRÜBESİNİN ÖZEL SEKTÖRÜN DİNAMİZMİ İLE BULUŞMASI: KÖİ MODELİ

Hüseyin ARSLAN

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
TMB Yönetim Kurulu Üyesi

Kamu kesimi tarafından sağlanan altyapı imkânlarının inşası ve hizmetlerin sunulması alanında özel sektörün rolünün artırılmasını amaçlayan ve uluslararası ölçekte kabul gören "Public Private Partnership" (PPP) teriminin Türkçe karşılığı olarak kullanılan "Kamu-Özel Sektör İşbirlikleri" (KÖİ) modeli; çok özet bir anlatımla Kamunun tecrübesi ve özel sektörün dinamizminin bir araya gelmesiyle ortaya çıkan bir modeldir.

Yatırımların özel sektör finansmanının marifetiyle yapılmasına dayalı bu model; altyapı yatırımları ya da kamu hizmetlerinde finansman, yatırımların gerçekleştirilmesi, yenilenmesi, işletilmesi veya korunması amacıyla kamu ile özel sektör arasında oluşturulan işbirliği türlerine işaret etmektedir.

KÖİ'nin dünyada yaygın şekilde uygulanmaya başlamasının temel unsuru; kıt kamu kaynakları dışında özel sektör finansmanının da altyapı yatırımlarına aktarılmasını sağlamak olarak kabul edilmektedir. Dünyada çok geniş ve farklı kullanımı olan KÖİ yatırım modeli ülkemizde ulaşım, enerji ve özellikle de sağlık sektöründeki dev projelerle dikkat çekmeye başlamıştır. Dünyada kabul gören ve her geçen yıl daha da yaygınlaştığını gördüğümüz Kamu-Özel İşbirliklerinin, ülkemizde de doğru anlaşılmasının ve sağlayacağı faydaların farkına varılmasının çok önemli olduğuna inanmaktayım.

KÖİ modelinde esas; altyapı tesisinin inşası ve kredilerin geri ödenerek bir süre işletmenin sürdürülmesi gibi 20-30 yıllık bir süre boyunca, inşaat, işletme ve bakım konusundaki tüm risklerin özel sektör tarafından üstlenilmesi ve özel sektörün kendi çıkarı için en yüksek verimlilik ve etkinliğe güdülenmesidir. Özel

sektör ancak inşaatı tamamladığında gelire kavuşabileceğinden, yatırımını en hızlı sürede ve öngörülen bütçe içinde, ancak kendisine işletme döneminde hiçbir kesinti ve yüksek bakım maliyeti doğurmayacak kalitede gerçekleştirmeye çalışacaktır. Benzer şekilde işletme döneminde de, yatırımın en düşük maliyet ve en yüksek verimle, kullanıcı memnuniyeti gözetilerek işletilmesi ve işletmede kesinti yaratmayacak şekilde bakımının gözetilmesi sağlanacaktır. İşte bu yaklaşımın sadece tek tek projeler için değil, tüm ulusal ekonomi için yüksek verimlilik ve etkinlik getirebileceği açıktır.

KÖİ modelinde ihale öncesi süreçte; projenin kamuya faydası, finansman maliyetinin ve etkinliğinin ortaya konulacağı objektif nitelikte fizibilite çalışmalarının yapılması, hukuki, mali ve teknik altyapı dokümantasyonlarının hazırlanması, ihale şartname kriterlerinin ortaya konulması gerekmektedir. İhale sürecinde ise en önemli noktalar şeffaflık ve doğru değerlendirmedir. İhale sonrasında bir sonraki adımda yapım süreci gelmektedir. Bu süreçte müşavirlik hizmetleri hayati önem taşımaktadır. İşletme aşamasında da taahhüt edilen kaliteli hizmetin sunulduğuna dair gerekli takibin yapıldığı KÖİ projelerinde maksimum fayda sağlanması hedeflenmektedir.

Kamunun Hiçbir Finansman Yükü Yoktur

Böyle uzun ve titiz bir süreç sonucunda hayata geçirilen KÖİ projelerinin sağladığı avantajların iyi vurgulanması gerekmektedir. Öncelikli olarak; kamu özel işbirliği modeli sayesinde devasa yatırımlar yapılırken kamuya en ufak bir yük getirilmemektedir.

Kamunun finansman yükünün olmadığı bu modelde potansiyel maliyet artışlarının olmaması da büyük bir avantaj sağlamaktadır. Bunun yanı sıra kamu yatırımlarında sıkça karşılaşılan, teslimde yaşanan gecikmeler ile hizmet kalitesindeki olumsuzluklar KÖİ projelerinde ortadan kalkmaktadır. Kamu eliyle yapılan projelerde bütün bu avantajlar maalesef söz konusu değilken kamu özel işbirliği modeliyle hem hizmet kalitesi artmakta hem de kamu maliyetlerde büyük tasarruflarda bulunmaktadır. Çünkü bu projelerde uluslararası "know-how" transferi söz konusudur. Hem projelerin hayata geçirilme evresinde, hem de işletme safhasında uluslararası üretim yöntemlerinden kullanılan teknolojiye kadar pek çok paylaşım yapılmaktadır.

Kamu Özel Sektör işbirliği modeliyle yapılan büyük altyapı yatırımlarında diğer önemli nokta ise ekonomik katma değer ve yaratılan istihdamdır. Bu projelerle yatırım yapılan bölgede hem istihdam açısından büyük bir kaynak yaratılmakta hem de ekonomik kalkınmaya fayda sağlanmaktadır.

Bütün bu avantajlar; sağlık sektöründeki kamu-özel sektör işbirliği modelinde yani kamuoyunun şehir hastaneleri olarak aşına olduğu projelerde görülmektedir. Bu konuda da Türkiye'nin ilk şehir hastanesinin yatırımcısı olarak sağlık sektöründe kamu-özel işbirlikleri projelerinde öncülük eden bir şirketler grubunun Yönetim Kurulu Başkanı olarak şunun özellikle vurgulanması gerektiğini düşünmekteyim: Şehir Hastaneleri Türkiye'nin sağlık sektöründe bir devrim niteliğindedir. Bizler de; 1600 yataklı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, 600 yataklı Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ile 840 yataklı Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nün hem yatırımcısı hem de yapımçı firması olarak bu devrimin bir parçası olmaktan mutluluk duymaktayız. Çünkü ülkemizde kamu özel ortaklığı modelinde şehir hastaneleri; yaklaşık 60 bin yatağa ulaşacak olan ve devletin yapacağı toplam yatırım paketinin 20 milyar ABD Doları mertebesinde olması öngörülen çok büyük bir programdır.

Bu programla; belki de Türkiye'de ilk defa bir projenin tüm paydaşları proje geliştirmeyi birlikte gerçekleştirdiler; bunun yapılabilir olduğunu gördük. Bütün dünyada kabul edilen, uluslararası finansman standartlarında kredilendirilebilir

dokümantasyonumuz oluştu. Sağlık Bakanlığı; yeniden yapılandırma yaparak ilgili birimleri oluşturdu. Finans kuruluşları öncelikle konsept olarak bu projelere başta biraz temkinli yaklaştılar, ancak sonrasında sürecin içinde başından sonuna kadar dokümantasyonun her aşamasında yer aldıkları için dokümantasyonun her ayrıntısına hakim oldular. İlk baştaki tedbirli davranışları bundan sonraki aşamaları kolaylaştırdığı için finans tarafında da şu an için hiçbir sorun bulunmamakta ve çok hızlı bir şekilde de projeler ilerlemektedir.

Belirttiğim gibi kamuoyunda KÖİ projelerinin doğru anlaşılması, sağlayacağı faydaların farkına varılması ülke kalkınması için büyük önem taşımaktadır.



KÖİ'nin dünyada yaygın şekilde uygulanmaya başlamasının temel unsuru; kıt kamu kaynakları dışında özel sektör finansmanının da altyapı yatırımlarına aktarılmasını sağlamak olarak kabul edilmektedir.

Kamu özel işbirliği modeli ile yapılan projelerde uluslararası standartlarda oturmuş bir hukuki yapı, örneğin uluslararası tahkim vardır. Teknik yapıyla ilgili olarak Türkiye'de eğitilmiş çok iyi yetişmiş insan gücü, lojistik, teknik donanım vardır. Yabancı yatırımcılar için ise para transferlerinin rahat yapılabilceği bir bankacılık altyapısı vardır.

Kamu yatırımlarında sıkça karşılaşılan, teslimde yaşanan gecikmeler ile hizmet kalitesindeki olumsuzluklar KÖİ projelerinde ortadan kalkmaktadır.

Bütün bu kriterler ve sağladığı avantajlar gözü önüne alındığında KÖİ modeli; eğitimden sağlığa enerjiden alt yapıya kadar büyük projelerin hayata geçirilmesinde faydalanılması gereken bir model olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu modelin kazananı ülkemizdir, bu nedenle de ülkemizin geleceği için kamu özel işbirliklerinin sayısının her geçen yıl artacağına inanılmaktadır.

TAAHHÜT SEKTÖRÜ VE YATIRIM ÖDENEKLERİ

Deha EMRAL

ÖZDEMİR İnşaat Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
TMB Yönetim Kurulu Üyesi

1980-2000 döneminde, büyük dış borç yükü ve ekonomik/mali önlemler nedeniyle kamuda yatırım ödenekleri sürekli azalmış ve kamu yatırımlarında ciddi duraklamalar yaşanmıştır. 1980'li yıllarda kamu yatırım ödeneklerinin GSYH'ya oranı %4.5 seviyesinde iken her sene belli oranlarda azalmış ve %2'nin altına düşmüştür. İhalesi yapılmış sulama, baraj, karayolu, liman, kanalizasyon, içme suyu gibi büyük projelerin inşaat süreleri, bütçe ödenek şartları nedeniyle, 20 yılı bile aşacak hale gelmiştir. Söz konusu dönemde, tarım sektörüne ayrılan ödeneklerin yıllar içinde gösterdiği düşüş nedeniyle sulama vb. tarım projelerinde süre 30 yıl düzeyine çıkmış, aynı dönemde enerji sektörü yatırımlarına ağırlık verilmiş olması nedeniyle de bu projelerin tamamlanma süreleri 10 yıl düzeylerine inmiştir.

2001 krizinin ardından, ekonomide toparlanmanın başladığı 2002 yılından itibaren gerçekleştirilen en önemli yapısal reform hamlelerinden birisi kamu kesimi bütçe disiplininin sağlanması için atılan adımlar olmuştur. Türkiye'nin krizden çıkabilmesi ve sağlıklı bir ekonomiye sahip olabilmesi için gerekli yapısal reformlar tavizsiz bir şekilde hayata geçirilmiş ve başarıyla uygulanmıştır. Bu reformlar arasında kamu alımlarını düzenleyen ve inşaat sektörünü doğrudan ilgilendiren 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı İhale Sözleşmeleri Kanunu da bulunmaktadır. Avrupa Birliği ve geçerli uluslararası uygulamalara uyum sağlamak açısından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, ihale sürecinin sözleşme aşamasına kadar olan kısmıyla ilgili hükümler içermekte, bu aşamadan sonrasını oluşturan sözleşme düzenlenmesine ilişkin usul ve esaslar ise 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile düzenlenmiş olup, bu Kanunlar 01 Ocak 2003 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Bütçede ödeneği bulunmayan bir iş için harcama yapılmayacağı, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 5'inci maddesinde yer verilen "ödeneği bulunmayan hiçbir iş için ihaleye çıkılmaz" hükmü ile geçmiş dönemlerde yaşanan çok sayıda ödeneksiz işlerin ihale edilmesinin önüne geçilmesi hedeflenmiştir.

Bu düzenleme ile, hem idarelerin hem de yüklenicilerin yıllık program ve bütçelerini öngörerek iş planı oluşturabilmeleri sağlanmıştır. Nitekim, yeni kamu alımları mevzuatının uygulamaya girmesi ile birlikte, KGM, DSİ, DHMI vb işveren kuruluşların yıllık programları ve ödenek bütçeleri önceden belirlenen programa uygun, gerçekçi bir şekilde açıklanmaya ve hakediş ödemeleri düzenli olarak yapılmaya başlanmıştır. Program dışına çıkan kimi büyük ölçekli projelerin dahi, özelleştirme gelirleri üzerinden ek kaynak yaratılarak mali denge içinde sürdürülmesi, biz müteahhitler tarafından büyük takdir ve memnuniyetle karşılanmıştır.

2000'li yıllarda, yatırımcı kamu kuruluşları başarılı bir yönetim ile ellerindeki proje stokunu eriterek belli bir program dahilinde yatırımları hayata geçirirken aynı zamanda yeni projeleri de ihale edebilmişlerdir.

Öte yandan, uzun yıllardır sorun olmayan yatırım ödenekleri konusu, maalesef son üç yıldır yeniden bir problem olarak önümüze çıkmış bulunmaktadır.

Ülkenin ihtiyaç duyduğu altyapı projelerinin bir an önce hayata geçirilebilmesini teminen, işveren kamu idareleri yüklenicilerden yıllık ödeneğin üzerinde iş yapılmasını talep etmişler, yıl içerisinde ek ödenek tahsis edilerek finansman temin edileceği taahhüdünde bulunmuşlardır.

Ancak, ilgili Bakanlıkların ve işveren idarelerin yoğun girişimlerine karşın yıl içerisinde çıkarılan ek ödenekler yaptırılan fazladan işleri karşılamakta yetersiz kalmıştır. Bu durumda, her yıl bir sonraki yıla çok yüksek boyutlarda hakediş alacağı devredilmek zorunda kalmış ve yeni yılın ödeneği ancak bir önceki yıldan devreden müteahhit alacaklarına yeter duruma gelmiştir.

Bu süreçte müteahhit, taşeron, tedarikçi ve hatta kamu kesimi zarar görmektedir. Yüklenicilerin finansman maliyeti ciddi oranda artmakta olup nakit akışları yönetilemez hale gelmektedir. Ana yükleniciler mal ve hizmet tedarikinde buldukları piyasaya borçlanmakta, işçilerin ücretlerini gecikerek ödeyebilmektedir.

Bu durum ise sektörde "çarpan etkisi" yapmaktadır. Kamu yatırımlarının disiplinsiz ve belirsiz ödeneklerle sürdürülmesi sadece sektör dinamiklerini değil, söz konusu "çarpan etkisi" nedeniyle ekonomik kalkınmayı da negatif yönde etkilemektedir.

GSYH'nın ortalama %6'sını oluşturan ve yaklaşık 2 milyon kişiye istihdam sağlayan inşaat sektörü Türkiye'nin ekonomik kalkınmasında çok önemli bir rol oynamaktadır. Diğer sektörler üzerindeki doğrudan ve dolaylı etkileri dikkate alındığında, inşaat sektörünün Türk ekonomisindeki payı %30'lara ulaşmaktadır. Genel ekonomi açısından lokomotif konumda olan inşaat sektörü, ekonomi büyürken ondan daha hızlı bir tempo ile büyümekte ve büyümeye pozitif katkı yapmakta, ancak ekonomi küçülürken de aynı korelasyon nedeniyle ondan daha hızlı bir tempoyla küçülmektedir.

Yatırım programları, önümüzdeki dönemde bu ödenek belirsizliği sorunundan kurtarılmalıdır.

Projelerin ödenek programı sözleşme ile birlikte kesinlik kazanmalı, yıllık ödenek tutarlarında yaşanan belirsizlikler, ödenek fazlası iş yapılması talepleri ve beklenmedik değişimler sona ermelidir. Kamu kuruluşlarının bütçe ve yatırım ödenekleri her yıl başında yatırım programına uygun şekilde gerçekçi olarak belirlenerek açıklanmalı ve hakediş ödemeleri bildirilen program dahilinde zamanında yapılmalıdır. Müteahhit firmalara bir sonraki yıl ödeneğinden iş yaptırılmaması, ek ödeneklerle geçici çözümler üzerinden bütünsel dengenin bozulmaması sağlanmalıdır.

Kamu yatırımlarının disiplinsiz ve belirsiz ödeneklerle sürdürülmesi sadece sektör dinamiklerini değil, "çarpan etkisi" nedeniyle ekonomik kalkınmayı da negatif yönde etkilemektedir.

Eğer kamu bütçesi önceden belirlenmiş ödenekleri ayıramıyor ise bu durum da firmalara önceden bildirilmeli ve bu süreçte oluşan ek maliyetler işveren tarafından paylaşılmalıdır. Mücbir sebeplerin veya idarenin neden olduğu süre uzatımının işin yapılabilirliğini olanaksız kıldığı durumlarda işveren yükleniciye tasfiye hakkı tanımalıdır.

Geçmiş yıllarda, kamu yatırım bütçesinin dengede tutulduğu, projelerin ve ödenek tutarlarının program dahilinde ilerlediği dönemlerde hem işveren idarelerimiz, hem sektörümüz, hem de ekonomik büyüme dinamikleri büyük fayda görmüştür. Benzer dengeye yeniden dönülmesi ve yapısal reformlarla kalkınmanın sürmesi, en büyük dileğimizdir.



YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK VE TEKNİK MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ

Uğur ÖZTÜRK

Ekonomi Bakanlığı Serbest Bölgeler, YurtdiŐi Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürü

Türkiye ekonomisinin dünyanın ilk 10 ekonomisi içinde yer alması ve yıllık 500 milyar ABD Dolarlık mal ihracatı, 150 milyar ABD Dolarlık hizmet ihracatı gerçekleştirmesi hedefiyle hazırlanan “2023 Türkiye İhracat Stratejisi Eylem Planı”, Türkiye’de ihracatın karŐılaŐtı yapısal sorunlara çözümlenmesi ve ekonomideki muhtemel küresel, bölgesel ve yerel kırılganlıklara karşı önlemlerin alınması amacıyla tasarlanan eylemler bütünü olarak tanımlanabilir.

Bu çerçevede, teknolojik dönüşümü tamamlamış, lojistik ve mevzuat altyapısı güçlü, yeni üretim teknolojilerine hakim, tüm dünyada tanınan ve tercih edilen marka değeri yüksek ürünler pazarlayan, uluslararası pazarlarda güçlü bir Türkiye yaratılarak 18 trilyon ABD Dolarına ulaşan dünya mal ticaretinde Türkiye’nin payının artırılması hedeflenmiŐ bulunmaktadır.

Bu bağlamda, Türk yurtdiŐi müteahhitlik ve teknik müşavirlik (YDMH) sektörünün rolü büyük oranda artmaktadır. Zira yurtdiŐına açıldığı 1972’den bugüne kadar muazzam büyüme rakamları kaydeden ve yakın coğrafyasında haklı bir itibar kazanan Türk YDMH sektörü, özellikle 2003 yılından bu yana iş hacmini giderek geliŐtirmektedir.

YDMH sektörü, ülkemizin yetişmiş insan gücü, teknik birikimi ve teknolojiye adaptasyonu, iş deneyimi ve disiplini, coğrafi konumu, bölge ülkeleri ile siyasi ve kültürel yakınlığı gibi avantajlarının kullanılması ve kamu kuruluşları ile özel sektör arasındaki koordinasyon, işbirliği ve ortak hareket etme bilincinin sağlam bir şekilde yerleŐtirilmesi sayesinde, 2004 yılında üstlenilen proje bedelinde ilk defa 10 milyar ABD Doları sınırını aşmıştır.

Türk YDMH sektörü, dünyada yaşanan siyasi ve ekonomik dalgalanmalara rağmen, 2006 yılından beri 20 milyar ABD Dolarının üzerinde bir performans sergilemektedir. 2013 yılında üstlenilen 30 milyar ABD Dolarlık proje bedeli ise, bu sektörde ulaŐılan en yüksek rakam olmuştur. Sektör, 1972’den 2015 Nisan ayı sonu itibariyle, toplam 104 ülkede 308.3 milyar ABD Doları değeriinde 8455 proje üstlenmiştir.

Türk YDMH sektörü yurtdiŐında her yıl, ülkemizin yıllık mal ihracatının ortalama %20’si büyüklüğünde proje üstlenmektedir.

2000’li yılların başında ortalama proje bedeli yaklaşık 20 milyon ABD Doları olarak gerçekteŐirken, 2014 yılı sonunda ise 83.4 milyon ABD Doları seviyesinde gerçekteŐmiŐtir. Ortalama proje bedelindeki bu önemli artış, müteahhitlerimizin bugün havalimanı, metro, endüstriyel tesisler, doğalgaz-petrol rafinerileri, otoyol ve enerji santralleri gibi büyük ölçekli ve katma değeri daha yüksek projeleri üstlenmelerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer taraftan, Türk YDMH sektörü, ödemeler dengesi içerisinde, sadece inşaat kalemi altında değil, lojistik, işçi gelirleri ve mal ihracatı kalemleri altında da ciddi gelir kaynakları yaratmakta, lojistikten ihracata pek çok alt sektörün de yurtdiŐına açılımına yardımcı olmaktadır.

Bu çerçevede, YDMH sektörü, sürdürülebilir büyüme açısından Türk ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri olup, Türkiye’nin hizmet ihracatının hâlihazırda en olgunlaşmış, en rekabetçi ve en kapsamlı bölümünü oluşturmaktadır.

Bununla birlikte, dünya müteahhitlik pazarındaki gelişmeler ve yönelimler değerlendirildiğinde dünya müteahhitlik piyasasında rekabetin esas unsurlarının; finansman, teknoloji üretimi ve yenilikçilik ile sürdürülebilirlik çerçevesinde geliştiğini söylemek mümkündür.

Bu çerçevede, Türk YDMH sektörü, ağırlıklı olarak BDT, Ortadoğu ve Kuzey Afrika coğrafyasında faaliyet göstermektedir. Anılan coğrafyadaki ülkelerin büyük kısmında sosyal altyapı sektörlerinde büyük bir açık bulunmaktadır.

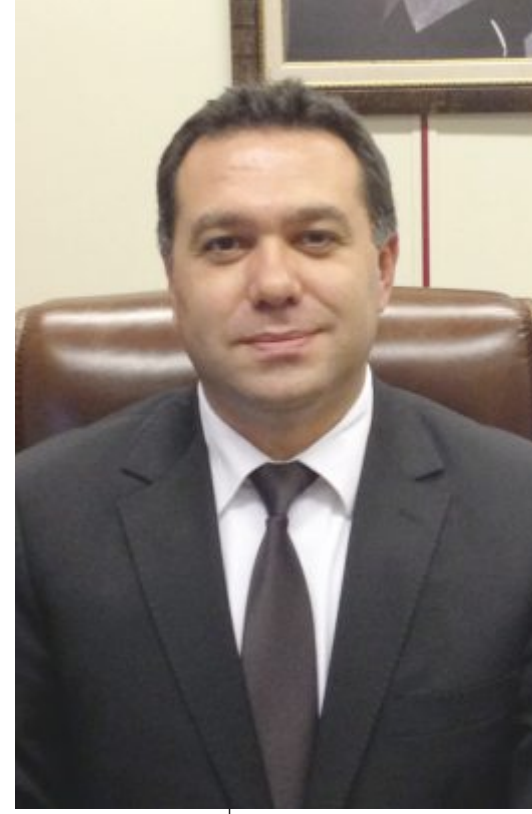
Diğer taraftan, Rusya Federasyonu, Türkmenistan, Azerbaycan, Irak, S. Arabistan ve diğer Körfez Ülkelerinin dünya enerji rezervlerinin önemli bir kısmına sahip bulunmaları, sözkonusu enerji kaynaklarının dünya piyasalarına arzına yönelik olarak önemli yatırımların da planlanmasını sağlamaktadır. Anılan ülkelerin, dünya enerji fiyatlarının mevcut ve öngörülen yüksek seviyeleri de dikkate alınarak, enerji, ulaşım, sosyal altyapı (su, atık su, konut) sektörlerindeki büyük çaplı projelerin kamu kaynaklarından karşılanması adına önemli bir zorlukla karşılaşmayacakları değerlendirilmektedir.

Dolayısıyla, bu coğrafya, Türk YDMH sektörünün gelecek dönemdeki büyümesi için büyük bir potansiyele sahiptir.

Küresel ölçekte KÖİ, YİD vs. gibi alternatif finansman yöntemleri alt ve üstyapı yatırımları için giderek daha fazla gündeme gelmektedir. Bu ise Türk müteahhitlik sektörünün finansman kısıtları nedeniyle, sektörün atılımının önünde bir engel olarak yer almaktadır. Dahası, bazı

ülkelerde yerel hükümetlerce veya işveren firmalarca ödemelerin geciktirilmesi, bu ülkelerde faaliyet gösteren firmalar için kısa dönemli finansman sıkıntılarına yol açmaktadır.

Bu nedenlerden ötürü, YDMH sektörünün değer zincirleri yoluyla ekonominin diğer sektörleri üzerindeki etkileri de göz önünde bulundurularak, sektörün finansman kapasitesinin artırılması amacıyla gerekli politikaların geliştirilmesi ve uygulanması zorunludur.



Türk YDMH sektörü, dünyada yaşanan siyasi ve ekonomik dalgalanmalara rağmen, 2006 yılından beri 20 milyar ABD Dolarının üzerinde bir performans sergilemektedir.

Müteahhitlik şirketlerimizin “anahtar teslim işler” olarak tanımlanan, katma değer çok yüksek olduğu kontratlara, yani mühendislik-malzeme satın alımı-kontrat yönetimini içeren kapsamlı EPC (engineering-procurement-construction) projelerine yönelmesi gerekmektedir. Bu alanda ilerleme gösterilmesi, finansmanın yanısıra; sektörle ilgili üst düzey teknolojileri takip edip, uygulayabilecek noktaya ulaşmak, yani teknoloji üretimi ve müteahhitlik firmalarımızın taşeronluk noktasından, bir proje üstlenip sonlandırabilme noktasına yükselmeleri, yani proje yönetimi konularında aşama kaydedilmesi ile mümkün olacaktır. Bu konuda, son dönemde olumlu

gelişmeler yaşanmakla birlikte, (ortalama proje bedelimizin yıllık yaklaşık 100 milyon ABD Dolarına yaklaşması) sürdürülebilirlik bağlamında, tüm firmalarımızın bu bilinçle çalışması gerektiği değerlendirilmektedir.

YDMH sektörü, sürdürülebilir büyüme açısından Türk ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri olup, Türkiye'nin hizmet ihracatının hâlihazırda en olgunlaşmış, en rekabetçi ve en kapsamlı bölümünü oluşturmaktadır.

Yenilikçi finansman modellerinin geliştirilmesine ve firmalarımızın bireysel bazda finansal açıdan belirli bir güce ulaşmalarına kadar geçecek süre zarfında, Türk müteahhitlik firmalarının gerek yabancı, gerek farklı alanlarda ihtisaslaşmış yerli firmalarla proje bazında ortaklıklar kurmaları gerekmektedir. Ancak bu konuda büyük önem taşıyan kurumsallaşma konusunda Türk müteahhitlik sektöründe önemli eksiklikler bulunmaktadır. Sektördeki firmaların çoğunluğunun "aile şirketi görünümünden" sıyrılarak profesyonel yönetim kadrosuna kavuşması, uluslararası kuruluşlar tarafından denetlenebilir şeffaf bir mali yapıya ulaşması, yönetim ve proje yürütme süreçlerinde uluslararası kalite güvence sistemlerini ve sektörde uygulanmakta olan HSE standartlarını uygulamaları şarttır.

Müteahhitlik şirketlerimizin "anahtar teslim işler" olarak tanımlanan, katma değer in çok yüksek olduğu kontratlara, yani EPC (engineering-procurement-construction) projelerine yönelmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Türkiye'de inşaat sektöründe ciddi bir konsolidasyon gereksinimi bulunmaktadır. ENR Top 250 Listesi'nde 62 firmayla ilk sırada yer alan Çin'den sonra 42 firmayla ikinci sırada yer alan Türk YDMH sektörünün, 2013 yılında liste kapsamındaki toplam yurtdışı geliri olan 20,4

milyar ABD Doları, listenin 3. sırasında yer alan firmanın bir yıllık yurtdışı gelirinden daha azdır. Müteahhitlik firmalarımızın ölçekleri yurtdışında yetersiz kalmakta ve bu da rekabet konusunda olumsuz etkenlerin başında gelmektedir. Daha büyük boyutlu, rekabet gücü daha yüksek olan şirketlerle rekabet için birleşme ve devralmalar bir zorunluluk olmaktadır. Söz konusu birleşmeler, ayrıca teknoloji ve kabiliyetlerin güçlendirilmesine de yardımcı olacaktır.

Bu bağlamda, sektörde büyük projelerin kazanılması açısından firmalarımız arasında yapılabilecek bir kümelenme ve/veya ortaklıklar, ülkemizin bu sektörde daha fazla ve nitelikli iş almasını sağlayacaktır. Bu konuda en önemli örneklerden birisi, iki güzide firmamızın Doha metrosunun yapımı için yaptıkları konsorsiyumdur. Bu tarz örneklerin daha da artması, hem alınan işlerin niteliğini daha da yükseltecek hem de büyük çaplı projelerde ülkemiz firmalarının daha fazla seçilmesi için örnekleri oluşturacaktır.

Öte yandan, firmalarımız arasında ortaklıktan öte bazı dönemlerde yaşanan yıkıcı rekabet, ülkemizin daha fazla ve nitelikli iş almasını da önlemektedir. Bu hususun da önüne geçilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Günümüzde kapsamlı müteahhitlik projelerinin üstlenilmesinin, ihalenin teknik şartnamesinin hazırlanmasına, hatta projenin dizaynına bağlı olduğu bir vakia olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu anlamda, teknik müşavirlik sektörünün güçlendirilerek müteahhitlik sektörümüzün önünü açacak bir yapıya kavuşması önem arz etmektedir.

Hedef coğrafyayı oluşturan ülkelerde; öncelikle altyapı ihtiyaçlarının tespit edilmesi, planlar hazırlanması ve proje modelleri geliştirilmesinin Türk teknik müşavirlik şirketleri ile sağlanması, entegre bir yaklaşım ile Türk müteahhitlik firmalarının istikrarlı ve kalıcı şekilde pazar paylarını arttırabilmeleri ve katma değeri yüksek projelere geçiş yapabilmeleri adına gerekli görülmektedir.

Bu çerçevede, teknik müşavirlik sektörümüzün güçlendirilmesi için 2012 yılından bu yana devlet yardımları programı uygulanmaktadır.

Bugüne kadar bu sektördeki firmalarımıza 5,6 milyon TL'lik kaynak aktarılmıştır.

Destek programının başlaması ile birlikte, uygulama esnasında görülen çeşitli unsurların da eklenerek yeni bir Tebliğ çıkartılmasına yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Yeni tebliğ ile belirli kalemlerde destek oranları arttırılmış ve yeni destek kalemleri ilave edilmiştir.

Sonuç olarak, Türk YDMH sektörünün bölgesinde lider, dünya müteahhitlik sektöründe etkin bir aktör konumuna yükselmesi gerekmektedir.

YDMH sektörünün bugün geldiği konum, gerçekleştirdiği ciro ve üstlendiği projeler, anlamlı bir "devlet teşviği" sağlanması imkanını ortadan kaldırmış bulunmaktadır. Zira sektör devlet teşvikleriyle desteklenebilecek seviyeyi çoktan aşmıştır. Ancak, sektörün kendi dinamikleri çerçevesinde harekete geçerek yakalayabileceği ivme, kamu tarafından desteklenebilecektir.

Bu kapsamda, sektörün dünyadaki trende de paralel bir biçimde, finansman, yenilikçilik ve teknoloji üretimi konularında muhakkak surette atılım gerçekleştirmesi ve firmalarımızın global hareket etme yeteneği kazanması zaruret arz etmektedir.

Bu çerçevede, sektörde yer alan firmalarımızın kurumsallaşmaya yönelik çalışmalarını hızlandırmaları, mali-insani ve teknolojik altyapılarını geliştirmeye yönelik Ar-Ge faaliyetlerine başlamaları, öte yandan, geliştirdikleri projelerde yenilikçi yaklaşımlara önem vererek emek-yoğun projelerden bilgi ve teknoloji yoğunluklu projelere geçiş yapmaları gerekmektedir.

Firmalarımızın iş yapabilirliklerinin sürdürülebilmesi adına yatay ve dikey entegrasyonlara gitmeleri ve gerek yerel gerek uluslararası bazda satın alma/birleşmelere yönelmeleri bir zorunluluktur.

Ayrıca, firmalarımızın bugüne kadar özellikle yakın pazarlarda gösterdikleri etkinliğin, gerek daha nitelikli projeler üstlenmek yönündeki eksiklikleri, gerek anılan pazarlara yeni giriş yapan rakiplerin sayısı ve etkinlikleri dikkate alındığında tehdit altında olduğu bir gerçektir.

Bu bağlamda, firmalarımızın iş yapabilirliklerinin sürdürülebilmesi adına yatay ve dikey entegrasyonlara gitmeleri ve gerek yerel gerek uluslararası bazda satın alma/birleşmelere yönelmeleri bir zorunluluktur.



YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK VE TEKNİK MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİNDE TEŞVİK SİSTEMİ

Selim BORA

SUMMA Turizm Yatırımcılığı A.Ő. Yönetim Kurulu Başkanı
TMB Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Bilindiği üzere yurtdışı müteahhitlik alanında Türk firmaları olarak en çok çalıştığımız coğrafyalar Orta Asya, Rusya, Orta Doğu, Körfez ülkeleri ve Kuzey Afrika olarak sıralanmaktadır. Son zamanlarda bölgemizde ve çalıştığımız bu pazarlarda yaşanan ekonomik ve sosyal bozulmalar yurtdışı müteahhitlik pazar payımızı kaybetmemize sebep olmuş ve bu da bizleri yeni pazarlar arayışına zorunlu kılmıŐtır. Son yıllarda Sahra altı Afrika ve Latin Amerika pazarlarında aktif rol almaya başlanmıştır. Bu yeni pazarlara açılış Türk Müteahhitlik sektörü için geç kalınmıŐ bir hamledir; zira bizler yakın coğrafyamızda çalıŐırken nispeten boş olan bu yeni pazarlar Çinli devlet firmaları tarafından adeta ele geçirilmiştir. Bu bağlamda yeni bir teşvik sistemine ihtiyaç vardır. Her ne kadar Yurtdışı Müteahhitlik hizmetlerine yapılan teşvikler yetersiz olsa da Teknik müşavirlik hizmetlerine yapılan devlet yardımları mevzuat değişiklikleri ile daha etkin olarak kullanılmaktadır.

Bu kapsamda 2004/5 ve 2011/4 sayılı Tebliğler ile, yıllık 50 milyon ABD Dolarlık kaynak ayrılmıŐ olan, yurtdışı teknik müşavirlik firmalarımızın daha etkin bir biçimde desteklenmesi, ayrıca anılan teşvik mekanizması kapsamında öngörülen destek kalemlerinin sektörün ihtiyacı doğrultusunda genişletilmesine ilişkin olarak, 'Teknik Müşavirlik Hizmetlerine Yapılacak Devlet Yardımları Hakkında 2012/3 Sayılı Tebliğ' 25.06.2012 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanmıŐtır. Teknik Müşavirlik Hizmetlerine Sağlanacak Devlet Yardımları Hakkında Tebliğin Uygulama Usul ve Esaslarına ilişkin Genelge de Tebliğin yayımlanması ile birlikte yürürlüğe girmiştir.

Mevzuat Değişikliği ile Getirilen Yenilikler

1. Teknik Müşavirlik Şirketi (TMSŐ) Tanımı: Teknik müşavirlik alanında 2 yıldır faaliyet gösteren

firmalar TMSŐ olarak kabul edilmiştir. TMSŐ tanımı kapsamında firmaların geçmiş faaliyet gelirlerinin %51'inin teknik müşavirlik alanından elde edilmesine yönelik süre 2 yıl olarak deđiŐtirilmiŐ; ayrıca sunulacak iş bitirme belgesi (yurtiçi veya yurtdışı) sayısı 2'ye indirilmiŐtir.

2. Yurt Dışı Müşavirlik ve Müteahhitlik Hizmetleri Komitesi'nin etkinliğinin artırılması için üye sayısı 14'ten 7'ye indirilmiŐtir. Komite Ekonomi Bakanlığı, TİKA ve Eximbank temsilcilerinden oluşmaktadır.

3. Şirketlerin kategorilere göre ayrımı: 2012/3 Tebliğ'de, eski mevzuattan farklı olarak, TMSŐ'lerde "Bağımlı"- "Bağımsız" ayrımı gözetilmemektedir. Böylelikle mevzuatın basitleŐtirilmesi sağlanmış, Takdir Komisyonu da kaldırılmıŐtır.

4. Destek Kalemleri: 2011/4 sayılı "Teknik Müşavirlik Şirketlerine Sağlanacak Devlet Yardımları Hakkında Tebliğ" kapsamında kaynakların daha etkin bir biçimde kullanılmasında gözetilerek;

- "Yurtdışı Ofis", "Reklam, Pazarlama ve Tanıtım", "Fuar", "Konferans / Seminer Katılım ve Organizasyonu" Desteklerinde destek oranları "Bağımlı"- "Bağımsız" ayrımının kaldırılması nedeniyle deđiŐtirilmiŐ,
- "Müteahhitlik ve Teknik Müşavirlik Heyetleri"nin, firmaların satın alacağı "Uluslararası Standartların ve Yurtdışı Teknik Eğitim" faaliyetlerinin, yurtdışı müteahhitlik ve teknik müşavirlik sektörüne yönelik olmak üzere, finansman, teknolojik gelişim, ülke çalışmaları gibi temel alanlarda "Politika AraŐtırmaları"nın ve Ekonomi Bakanlığınca yabancı ülke kamu kuruluşları personeline yönelik olarak "Ülkemizde Gerçekleştirilecek Eğitim Faaliyetleri"nin desteklenmeleri yeni destek kalemleri olarak eklenmiŐ,
- "Pazar AraŐırmaları Desteği", "pazar araŐırmaları gezilerinin" desteklenmesi sağlanmış,

- “Sözleşme Desteği”nde, getirilen ihale şartı çerçevesinde, firmalarımızın ihale öncesinde başvuruda bulunmaları; “Fizibilite ve Nazım (Master) Planı” destek başvurularında, firmaların kamu kurumları ile sözleşme yapma şartı çerçevesinde, firmaların kendi başlarına almış oldukları projelerde destek oranının %100'den %50'ye düşürülmesi, Ekonomi Bakanlığınca yabancı ülkelerin başvurularına istinaden uygun görülen projelerde ise destek oranının %100 olarak bırakılması sağlanmıştır.
- 5. Yeni destek kalemi olarak öngörülen “Müteahhitlik ve Teknik Müşavirlik Heyetleri” desteği, diğer teşvik mekanizmaları ile uyumludur. İşbirliği Kuruluşları tarafından hedef ülkelere gerçekleştirilecek heyet programları için ön onay prosedürü işletilmekte olup, dar kapsamlı Müteahhitlik ve Teknik Müşavirlik Heyetleri düzenlenmesi için de kaynak kullanım imkânı sağlanmıştır.
- 6. “Uluslararası Standartların ve Yurtdışı Teknik Eğitim” faaliyetlerinin satın alınmasında ön onay prosedürü getirilmiştir.
- 7. Yurt dışı müteahhitlik ve teknik müşavirlik hizmetleri sektörlerinde rekabetçiliğin artırılması, sektörün finansman, politik risk sigortası gibi alanlarda karşılaştığı darboğazların aşılmasına yönelik politikalar geliştirilmesi ve referans raporlarının hazırlanması gibi çalışmaların desteklenmesine imkân sağlanmıştır.
- 8. Teknik eğitim programlarının, hedef pazarlardaki yatırımcı kamu kuruluşlarının karar alıcı düzeydeki personeline de uygulanması ve firmalarımızın sürekli temasta oldukları yabancı yetkililerin ülkemizde uygulanmakta olan proje yönetim - tasarım teknikleri, standartlar ve Türk müteahhitlik ve teknik müşavirlik sektörünün imkân ve kabiliyetleri hakkında bilgi sahibi olmalarının sağlanması amacıyla gerçekleştirilecek faaliyetler için kaynak sağlanmıştır.

Öte yandan Yurtdışı Müteahhitlik Hizmetlerine yapılan Devlet destekleri maalesef yeterli değildir. Maliyetler noktasında tamamen devlet sübvansiyonlarına dayanarak hareket eden, özellikle Çinli firmalar ile fiyat rekabeti neredeyse imkansız hale gelmiştir.

Nakit sıkıntısı çeken ancak zengin topraklara sahip “Yeni Pazar Ülkeleri” yeraltı zenginliklerinin çıkarımı ve işletilerek pazarlanması karşılığında krediler alıp bu kredileri veren ülke firmalarına büyük altyapı ve üstyapı işlerini doğrudan anlaşma

yöntemi ile vermektedirler. Yeni Pazar Ülke Devletlerinin ve bunlara bağlı İşveren idarelerinin yabancı müteahhitlik firmalarında aradığı unsurlar fiyat, sürat ve kalitedir. Demek ki Türk Müteahhitlerinin rekabet noktasında 3 konuda tekrar değerlendirme yapması gerekmektedir. Ancak sürat ve kalite unsurları fiyata direkt etki eden unsurlar olduğundan bu 3 parametre topluca ele alınmalı ve yeni bir teşvik sistemi oluşturulurken beraberce değerlendirilmelidir.

Bunlara ilave olarak projelere Kredi ve Finansman paketleri sunabilme imkanı sağlanmalıdır. Bu kapsamda Türk Eximbank kaynaklarının daha etkin bir şekilde kullanılabilmesi için prosedürlerde kolaylıklar getirilmeli ve kamu-özel ortaklığı projeleri için uluslararası finans kaynaklarının bu tip projelere daha sıcak bakmasını sağlayacak bir takım mekanizmalar geliştirilmelidir. Aynı şekilde bu yeni Pazar ülkelerinin yeraltı zenginliklerinin değerlendirilmesi ve inşaat işlerine kaynak yaratılması konusunda Enerji Bakanlığımız ve Ekonomi Bakanlığımız koordinasyonunda alternatif finansman kaynağı yaratılması imkanları araştırılmalıdır.



Yeni Pazar Ülke Devletlerinin ve bunlara bağlı İşveren idarelerinin yabancı müteahhitlik firmalarında aradığı unsurlar fiyat, sürat ve kalitedir.

Yine bu kapsamda; genellikle Türk inşaat malzeme ve işçiliği ile gerçekleştirilen yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinin desteklenmesi konusunda Çalışma Bakanlığımız ve Ekonomi Bakanlığımız koordinasyonunda yurtdışında çalışan Türk İşçilerin Sigorta Primleri ile ilgili teşvik edici bir düzenleme getirilmelidir. Aksi takdirde istihdama büyük katkı sağlayan Yurtdışı Müteahhitlik Firmalarımız farklı ülkelerden işgücü bulma arayışını artırarak ülkemizde kalması gereken bir kaynağı başka ülkeler yararına kullanırmak zorunda kalacaktır.

Yukarıda da belirttiğimiz üzere alınması gereken pek çok karar ve düzenlemelere ihtiyaç vardır. Türkiye Müteahhitler Birliği söz konusu çalıştaylara katkı sağlamak için hazırdır.

KEFALET BONOSU

Zeynep GÖKALP

GRECO JLT Sigorta ve Reasürans Brokerliği Genel Müdürü

Merkez Bankası verilerine göre inşaat sektörünün bankalardan kullandığı kredi 4.6 milyar ABD Doları iken, 11 yılda Türkiye'de yaşanan emlak patlamasıyla birlikte 18.5 kat arttı. Aynı dönemde inşaat sektörüne kullandırılan kredilerin toplam kredi sektörü içindeki payı da yüzde 4.7'den yüzde 7'ye yükseldi.

Müteahhit, ihale aşamasında ve ihaleyi kazandığı zaman sözleşme gereği bir teminat mektubunu idareye vermekle yükümlüdür. Bankalar, bir şirkete verilebilecek kredi miktarını (bunun içine verilen teminat mektupları da dahil) belirlerken firmanın bilanço verilerini esas almaktadır. Bu nedenle şirketler zaman zaman kredi limitleri ile ilgili sıkıntı yaşanmaktadır.

“Kefalet Bono/Surety Bond” sigortaları ise teminat mektubuna önemli bir alternatif teşkil etmektedir.

“Kefalet Bono/Surety Bond” sigortası ne zaman ortaya çıktı ve nasıl teminatlar sunmaktadır?

Bilinen en eski kayıt M.Ö.2750'ye ait Mezopotamya tabletidir. Bireysel kefalet tahvili kullanıma ait kanunlar Hammurabi Kanunu ve Babil, Pers, Asur, Roma, Kartaca'da yer almaktadır. İlk Kurumsal Kefalet, Londra Garanti Derneği tarafından 1840'lı yıllarda verilmiştir. Amerika'da 1865 yılında, Fidelity Sigorta Şirketi bu konuda bazı çalışmalar yapmış ancak başarılı olamamıştır. 20. Yüzyılda konu tekrar sigortacıların gündemine gelmiş ve 2009 yılı itibarıyla Amerika'da kefalet bonusu prim hacmi yaklaşık 3.5 milyar ABD Doları tutarına ulaşmıştır.

Kefalet Bonusu, sözleşmenin bir tarafının diğer tarafa karşı olan yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde veya borçlunun alacaklı tarafa borcunu ödeyememesi durumunda, kefilin,

sözleşmede öngörülmüş olan miktarı, alacaklı tarafa ödeyeceğini garanti eden yasal sözleşmedir.

Yani; bir ihale makamından proje üstlenen müteahhit firmanın, söz konusu projeyi sözleşmede yer alan şartlara uygun bir şekilde tamamlayacağını güvencesi ya da projenin zamanında ve istenen şartlarda tamamlanacağına dair bir güvence olarak kefalet bonusu karşımıza çıkmaktadır.

Borçlu tarafın, sözleşmeden doğan borcun, genellikle iflas olmak üzere, poliçede belirtilmiş olan herhangi bir nedene bağlı olarak (acze düşmesi nedeniyle) ödeyememesi halinde, kefil durumunda olan sigorta şirketi, kefalet senedinin öngördüğü üzere, borçlunun borcuna kefil olmakta ve alacaklı tarafın zararını tazmin etmektedir.

Müteahhitlik sektörü açısından “Kefalet Bonusu/ Surety Bond” Sigortası aşağıda belirtilen durumlarda teminat sunmaktadır.

- *Bid Bonds*; Geçici teminat bedeli olarak kullanılır.
- *Performance Bond*; Sözleşmenin müteahhit tarafından yerine getirilmemesi halinde idare lehine devreye girer.
- *Payment Bonds*; Müteahhidin işin yapılması ile ilgili ödeme yükümlülüklerini yetirmemesi halinde devreye girer.

Yurt dışı projelerinde Türk Bankalarından verilen teminat mektupları bazı işverenler tarafından kabul edilmemekte ve “Kefalet Bonusu/Surety Bond” veya uluslararası bankalar tarafından verilmiş teminat mektubu talep edilmektedir. Uluslararası bankalardan teminat mektubu almak inşaat şirketlerimizin maliyetlerinin artmasına sebep olmakta ve rekabet avantajını yitirmelerine

sebeptir. Bu durumda "Kefalet Bonosu/Surety Bond" sigortası Banka teminat mektubuna alternatif bir kefalet enstrümanıdır.

Banka teminat mektubu ile "Kefalet Bonosu" kapsamı itibarıyla birbirine yakın olmakla beraber aralarında bazı farklılıklar bulunmaktadır.

- Teminat mektubu şirketin banka limitlerini azaltır. Kefalet Bonoları, sigorta şirketi tarafından temin edildiği için şirketin kredi limiti ile ilgili değildir. Bu da şirketlerin kredi limitlerini daha efektif kullanmalarını sağlar.
- Teminat mektubunda lehdarın talebi ile tazminat ödenirken, kefalet bonolarında bir hasar süreci işletilir. Talebi yapan tarafın haklılığını ispat etmesi gerekir. Teminatın haksız yere nakde çevrilememesi müteahhidi koruyucu bir etkidir.
- Teminat mektubu verilmesinde genellikle banka tarafından bir teminat istenir. Şirketin kredibilitesine bağlı olarak nakit yada ipotek karşılığı kredi limiti belirlenmektedir. Ancak kefalet bonusu işlemlerinin büyük kısmında teminat aranmaz. Bu nedenle Banka teminat mektubuna göre daha kolay temin imkanı verir.

Kefalet Bonosu sigortası projeye ve bu teminatı satın alacak şirkete göre özel olarak dizayn edilmektedir. Fiyatlandırma da bu sigortayı satın alacak olan şirketin finansal verileri (son 3 yılı içeren bilançolar), bitirmiş olduğu işler ile ilgili referansları, projenin niteliği, süresi ve büyüklüğü, kefalet bonusu talep eden şirketin yönetim yapısı ve organizasyon şeması vb veriler esas alınarak belirlenmektedir.

Sigortalının iş deneyimi yanında yönetim becerileri de sigortacı açısından önemlidir. Bu

nedenle her bir sigorta, sigortayı satın alan firmaya özeldir. Şeffaf ve düzenli muhasebe sistemleri sigorta şirketi için son derece önemlidir. Ayrıca Kefalet Bonosu sağlayan şirketlerin de kendilerine özgü poliçe standartları vardır.

Dünyanın en büyük 250 inşaat firmasından 42 tanesi Türk firması. İnşaat sektörü, ülkemizin ekonomik büyümesinde lokomotif rol oynuyor ve yerli firmaların üstlendikleri uluslararası işlerin hacminin 2015 yılında 50 milyar ABD Doları tutarına ulaşması hedefleniyor. Ayrıca bankaların kredi büyümelerinin %25 düzeyinde sınırlanması, kaynakların kurumsal kredilerden daha karlı olan bireysel kredilere kayması sonucunu doğurdu. Doğal olarak da teminat mektubu fiyatları yükseldi. Bu açıdan bakıldığında ise, çoğunlukla kefalet bonosunu, teminat mektubuna kıyasla daha uygun fiyatlar ile temin etmek mümkün.

Kefalet Bonosu, sözleşmenin bir tarafının yükümlülüklerini yerine getirememesi veya borçlunun alacaklı tarafa borcunu ödeyememesi durumunda, kefilin, sözleşmede öngörülmüş olan miktarı, alacaklı tarafa ödeyeceğini garanti eden yasal sözleşmedir.

Sonuç olarak; kefalet bonolarının ve bu gibi karlı, aynı zamanda da diğer ekonomik aktörleri destekleyen farklı ürünlerin yerel piyasada uygulama bulması, sektörün derinliğinin artması, ürün çeşitliliği ile birlikte risklerin daha doğru dağıtılması, yeterli kar yaratamama sorununun azaltılması ve en nihayetinde de sağlıklı ve sürdürülebilir bir büyüme trendi yakalanması açısından önem taşımaktadır.



ALTERNATİF BİR TEMİNAT ENSTRÜMANI OLARAK KEFALET BONOSU

Emin SAZAK

YÜKSEL İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
TMB Yüksek Danışma Kurulu Üyesi

Son yıllarda ülkemizdeki taahhüt firmalarının ihtiyacı haline gelmiş olan kefalet bonosu; sözleşmenin bir tarafının diğer tarafa karşı olan yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde veya borçlunun alacaklı tarafa borcunu ödeyememesi durumunda, kefilin, sözleşmede öngörülmüş olan miktarı alacaklı tarafa ödeyeceğini ve bu yükümlülükleri yerine getirmeyi garanti eden bir yasal sözleşmedir. Bu sözleşme poliçe olarak tanzim edilir ve kefil; sigorta şirkettir. Borçlu tarafın, sözleşmeden doğan borcunu, poliçede belirtilmiş olan herhangi bir nedene bağlı olarak ödeyememesi halinde, kefil durumunda olan sigorta şirketi, kefalet senedinin öngördüğü üzere, borçlunun borcuna kefil olmakta ve alacaklı tarafın zararını tazmin etmektedir.

Kefalet bonosu veya kefalet sigortası; sigorta şirketleri tarafından poliçe olarak düzenlenmekte ve ziyadesiyle inşaat sözleşmeleriyle ilgili olarak sağlanan teminatlar olarak kullanılmaktadır. İhaleye katılım, kati teminat mektubu ve avans ödeme teminatı olarak kullanılan bu bonolar, özellikle ABD işverenleri tarafından talep edilmektedir. Bu tutarlar ABD'de sözleşmenin %100'üne kadar, diğer ülkelerde ise %10 ila %30'una kadar talep edilmektedir. Uluslararası piyasalarda müteahhit firmalarımızın rekabet gücünü arttıracak bu finansal enstrümanın özellikle büyük altyapı projelerinde giderek artan talepleri karşılamak üzere, Türk sigorta şirketleri tarafından devreye alınması elzem hale gelmiş bulunmaktadır.

Türkiye'de kamu ihalelerinde kabul edilmemeleri sebebiyle mevzuatımızda da yer almayan kefalet bonoları son yıllarda özellikle Afganistan ve Irak'ta Amerikan ordusu ve diğer Amerikan kamu kuruluşlarınca düzenlenen ihalelere katılan Türk

firmaları için önemli bir ihtiyaç haline gelmiştir. Kaldı ki; kefalet bonoları sadece kamu sektörü işverenlerince değil özel sektör işverenlerince de düzenlenen ihalelerde de işveren tarafının kabul etmesi halinde kullanılabilir alternatif bir üründür.

İşverenler tarafından teminat mektubuna alternatif olarak şart koşulan kefalet bonoları, Türkiye'deki mevzuatın hayata geçirilmesi halinde, ülkemizdeki sigorta şirketleri tarafından düzenlenebilecek ve Türk müteahhitlerinin rakiplerine karşı dezavantajlı durumda olmasının önüne geçilebilecektir. Şöyle ki; bazı ülkelerin işverenleri tarafından Türk Bankalarından verilen teminat mektupları kabul edilmemekte ve uluslararası bankalar tarafından istenmekte veya kefalet bonosu vermek durumunda kalan müteahhit firmalarımız Türk bankalarının garantisini altında "stand-by L/C" (akreditif) açmak veya sigorta şirketlerine hitaben uluslararası bankalardan teminat mektubu temin etmek zorunda kalmaktadırlar. Bu durum inşaat şirketlerimizin maliyetlerinin artmasına ve rekabet avantajını yitirmelerine sebep olmaktadır.

Türkiye'de her türlü ihalede sıklıkla kullanılan banka teminat mektuplarına karşı kefalet bonolarının en temel farkı; banka teminat mektupları ibrazı durumunda şartsız olarak ödemesi yapılan bir garanti türü iken, kefalet bonolarının işi üstlenen tarafın sözleşme şartlarına uymadığının ispatlanması şartıyla ödeme yapan bir garanti türü olmasıdır. Banka teminat mektubunun tazmin edilmesi için İdare'nin hiç bir koşul ve belge ibraz etmeksizin tazmin talebinde bulunması yeterlidir. İdare ve müteahhit arasında yapılan sözleşmelerde müteahhidi koruyucu koşullar olmakla birlikte, gerek ICC normları gerek ise banka mektuplarındaki "hiç bir koşul

aranmaksızın tazmin" ibaresinin bulunması, İdarelerin talep halinde mektupların tazmin hakkının genel bir uygulama olarak karşımıza çıkmasına neden olmaktadır. Sözleşmelerde müteahhidi koruyucu hükümler olması, müteahhidin mektup tazmini sonrasında maruz kaldığı zararları tazmin etme ve İdare'ye rücu etmek hakkını vermektedir. Rücu haklarının kullanılması ve tenfiz edilebilmesi ise uluslararası tahkim ve tahkim kararının ilgili ülkede uygulanması belirsizliğini de beraberinde getirmektedir. Dolayısıyla, müteahhitlerin haksız tazmin durumunda haklı olduklarını ispat edebilmeleri ve karşılığını alabilmeleri, maliyetli ve uzun bir süreç sonrası açıklığa kavuşmaktadır. Oysa ki kefalet bonoları, ancak İdare'nin taahhüt firmasının aleyhine doğacak bir talebi olması halinde, sigorta şirketinin bu talebi incelemesi ve bu talebin geçerli olduğunun ispatı neticesi sigorta şirketinin bu hasarı İdare'ye ödemesi ve daha sonra taahhüt firmasına karşı ödediği tutarı tahsil etmek üzere rücu hakkını kullanması imkanını yaratmaktadır. Kefalet bonolarında haksız tazmin olamaması, müteahhitler için son derece önemli ve itibarlarını koruyucu bir husus olarak büyük önem arz etmektedir.

Sigortacı tarafından kefalet bonusu ile sağlanan garantinin büyüklüğü sebebiyle ve yaşanan hasarların %95'inin müteahhidin iflası nedeniyle gerçekleşmiş olmasından ötürü, sigortacılar açısından bu ürünün sağlanmasındaki temel kriter ilgili müteahhit firmanın mevcut finansal durumu ve bu durumun sürdürülebilirliğidir. Bu bağlamda yapılan risk analiz süreci akabinde firmaya finansal durumu ile orantılı bir kefalet bonusu limiti sağlanabilir. Bunun yanı sıra, sigortacılar kefalet bonoları ile ilgili olarak başvuran firmalar için yapmış oldukları risk analizlerinde firmaların genel kredibilitelerini,

banka ilişkilerini ve geçmiş iş performansları ile yönetim kalitesini analiz edip ona göre bir karar verme eğilimindedirler. Sigortacı açısından önemli bir diğer kriter de, firma eğer bir holding altında faaliyet gösteriyorsa, grubun finansal durumudur. Grubun gücü firmanın kefalet bonusu için kredi limitine sahip olup olamayacağını direkt olarak etkileyecektir.

Türkiye'de mevzuat olarak uygulamaya geçilmesine yönelik yoğun girişimler ve çalışmalar neticesi; Hazine Müsteşarlığı, Kefalet Sigortası'nın Genel Şartları'nı 2014 yılının Şubat ayında yayınlamış bulunmaktadır.

Banka teminat mektuplarına karşı kefalet bonolarının en temel farkı; banka teminat mektupları ibrazı durumunda şartsız olarak ödemesi yapılan bir garanti türü iken, kefalet bonolarının işi üstlenen tarafın sözleşme şartlarına uymadığının ispatlanması şartıyla ödeme yapan bir garanti türü olmasıdır.

Kefalet bonusu için özel şartların yayınlanması ve artık mevzuatın tam anlamı ile işlerlik kazanması için daha fazla gecikilmemesi gereklidir.

Son yıllarda Türk müteahhitlerinin uluslararası piyasalarda artan aktivitelerinin önümüzdeki dönemde de aynı trendi izleyeceği varsayımıyla bu konunun gittikçe daha çok sayıda firmanın daha fazla projede karşısına çıkacağı öngörülmektedir. Global ölçekte iş yapan veya iş yapmayı planlayan müteahhit firmalarımızın orta vadede böyle bir talep ile karşılaşma olasılığı yüksektir.



İNŞAAT SEKTÖRÜNDE VERİMLİ VE YETKİN İŞGÜCÜ PİYASASI

Celal KOLOĞLU

KOLİN İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
İNTEŞ Başkanı

Bugün Türkiye kendisine büyük hedefler koyan, kalkınma süreci ile dünyanın ilk on ekonomisine girme rotası çizen bir ülke konumundadır. Ülkemiz bu hedefleri koyarken genç nüfusunu önemli avantaj olarak görmekte, gençliğin dinamizminden faydalanmayı, nitelikli iş gücü haline getirmeyi en önemli araç olarak değerlendirmektedir.

İNTEŞ 1964 yılından bu yana üyelerinden aldığı güç ile sektörde kalıcılığı hedefleyen, mesleki sorumluluk taşıyan, mühendislik bilim dalına dayalı hizmet üreten ve sektörün “ev sahibi” olan üyeleri için, her türlü çalışma ve faaliyeti birincil görevi saymakta ve yürütmektedir. Sektör sorunlarını daima ön planda tutarak tüm kamu kurum ve kuruluşlarına düzenli olarak görüşlerini sunmakta, sektörü ilgilendiren mevzuat çalışmalarında, her zaman en iyi sonucun alınması için tüm platformlarda etkin rol almaktadır. Bu kapsamda Kamu İhale kurumu, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Orman ve Su İşleri Genel Müdürlüğü, Kalkınma Bakanlığı, Maliye Bakanlığı gibi sektörümüz ile ilgili kurumlar ile sürekli iletişim içerisinde.

İNTEŞ üyelerine hizmet üretmekte, her geçen dönemde bu hizmetleri, ihtiyaçlar ve talepler doğrultusunda çeşitlendirmektedir. Bu kapsamda bahsi geçen hizmetlerinin yanında bir ülkenin en önemli zenginliği olan insan kaynaklarının geliştirilmesine yönelik çalışmalarını çeşitlendirmekte ve arttırmayı görev bilmekte, bu konuda yoğun bir mesai harcamaktadır.

Verdiğimiz hizmetler ile ülke refahımızın kalkınma düzeyinin artmasını hedefliyoruz. Bu hedefimizde sektörde çalışanların nitelik ve verimliliğini arttıracak faaliyetleri bir araç olarak kullanıyoruz. Çünkü biliyoruz ki, gelişmiş ülkelerin gelişmekte olan ülkelere karşı en büyük avantajlarından birisi bilgi ve beceri düzeyi yüksek beşeri sermayesidir.

Beşeri sermayenin diğer üretim faktörlerinden en önemli farkı dolaşımında oldukça, deneyim kazandıkça değeri artar. Gerçekleştirilen yatırımlar çarpan etkisi yaparak endüstrinin gelişmesini sağlar. Kaliteli emek ekonomideki büyümeyi tetikleyen ve verimliliği, rekabeti arttıran önemli unsurdur.

Türkiye ekonomisi yüksek büyüme performansı sergilerken bu büyümenin sürdürülebilir kılınmasının önemli unsurlarından birisi de nitelikli ve verimli işgücü kapasitesidir.

Verimlilik iki yüz yıldan beri tüm toplumlara egemen olmuş bir kavramdır. Üretim faktörlerine yenilikçi ve teknoloji yatırımlar ve verimlilik artışı sağlarken, işgücünde ise eğitim düzeyinin yükseltilmesi emek faktöründe verimlilik artışına neden olur. Eğitimle birlikte çalışana iyi bir iş ortamı sağlamak ve çalışmayı sevdirmek ve çalışanları motive etmek yöneticilerin üzerinde hassasiyetle durması gereken bir konudur. İşveren, takım çalışması gibi unsurları öne çıkararak ve grup dinamiği oluşturarak kişilerin verimliliğini olumlu yönde artırabilir.

Çalışma hayatı için örgün eğitimlerin yaygınlaştırılmasının yanı sıra endüstrinin ihtiyaç duyduğu mesleki ve pratik eğitimi

gerçekleştirilecek alt yapının kurulması gelişmişlik düzeyinin artmasına katkı sağlayacaktır. Bu kapsamda günümüzde iş başında eğitim ağırlık kazanmaktadır.

Potansiyel beşeri sermaye doğuştan oluşmaz, üstüne yatırım yapılarak sonradan kazanılır. Beşeri sermaye günün bilgi ve teknolojisi ile donatan yatırımlar yapılmadıkça tek başına bir anlam ifade etmez. Kısacası, demografik gelişme ile iktisadi gelişme arasında sıkı bir ilişki vardır. Ülke refahının artması için toplam nüfusun çok iyi eğitim almış olması ve yetişmiş olması gerekir.

Emek yoğun bir çalışma anlayışının ağırlıklı olduğu ve vasıfsız işçi sayısının yüksek rakamlara ulaştığı ülkemizde eğitim düzeyi sektörlere göre değişmektedir. İnşaat istihdam kapasitesine göre, eğitim seviyesi düşük sektörler arasında bulunmaktadır.

Örneğin 2013 yılı TÜİK verilerine göre sektörde istihdam edilenlerin neredeyse %60'ı lise dengi eğitim düzeyine kadar çalışanlardan oluşmaktadır. Yani, inşaat sektörüne hizmet veren işgücünün büyük çoğunluğu eğitim alma şansını bulamamış ya da mesleğini sahada işbaşında öğrenmiş alaylı kişilerden oluşmaktadır.

Sektörde tecrübe konusu bu noktada ön plana çıkmaktadır. Şu anda sektörde 35-45 yaş kuşağındaki çalışanlarımız yerini hızla, genç kuşak diye tanımlanan 25-40 yaş kuşağına bırakmaktadır. Bu yaşlardaki çalışanlarımız "ramak kala" kavramı ile yeterince tanışık olmadığından ve diğer yaş kuşağı ile birlikte çalışma imkânı azaldığından, risk analizleri kağıt üzerinde kalmaktadır. Bu nedenle bir şekilde 35-

45 yaş aralığındaki işçilerimiz ile daha genç işçilerimizi belirli bir süre istihdamda aynı ortamda tutabilmeyi de başarmamız gerekmektedir.

Sektörde verimlilik ve yetkin işgücü için inşaat işçilerinin eğitimi, belgelendirilmesi ve bilinç düzeylerinin artırılarak farkındalık oluşturulması hususu da son derece önemlidir.



Potansiyel beşeri sermaye doğuştan oluşmaz, üstüne yatırım yapılarak sonradan kazanılır. Beşeri sermaye günün bilgi ve teknolojisi ile donatan yatırımlar yapılmadıkça tek başına bir anlam ifade etmez.

Belgelendirme konusu karşımıza "Mesleki Yeterlilik Sistemi"ni çıkarmaktadır. Mesleki yeterlilikler sistemi iş yaşamında bilginin, tecrübelerin aktarılmasında önemli bir araçtır. 2006 yılında Mesleki Yeterlilik Kurumu'nun kurulması ile hükümetimiz çok önemli bir soruna çözüm getirmek üzere kapsamlı bir çalışmayı hayata geçirmiştir. Tüm sektörlerde meslek standartları ve ulusal yeterlilik çalışmaları yürütülmeye başlanılmış ve işgücünün belgelendirilmesine gidilmiştir.

Gelinen nokta şudur; 2015 yılından itibaren inşaat sektöründe "Tehlikeli ve Çok Tehlikeli" meslek gruplarında Mesleki Yeterlilik Belgesi zorunlu olacak, belgesiz hiçbir işçi çalışamayacaktır. Artık "Ne iş olsa yaparım"

ezberi yıkılarak 'mesleğimde uzmanlaşırım ve çalışırım' anlayışı ile yeni bir çalışma hayatı ile tanışacağız.

Tüm sektörlerde mesleki yeterlilik sisteminin geliştirilmesine yönelik çalışmalar nitelikli iş gücü istihdamının önemli dayanağıdır.

İNTE MYM 05 Ocak 2012 tarihinde TÜRKAK tarafından, 19 Ocak 2012 tarihinde ise Mesleki Yeterlilik Kurumu'nca sınav ve belgelendirme yapmak üzere yetkilendirilerek, 18 meslekte akredite olmuştur.

Akreditasyon çalışmalarında, insan hayatı ön planda olmak üzere, sektörde en çok talep gören mesleklere öncelik verilmiştir.

Tüm mesleklerde iş sağlığı ve güvenliği ise öncelikli başarı ölçütü olarak kabul edilmektedir. Belgesini alan işgücü bu konudaki yetkinliğini ve bilinç düzeyini ispatlamış demektir. Yeterli donanıma sahip eğitilmiş işçiler, iş güvenliği açısından daha bilinçli olup, uyarı ve önlemler konusunda daha dikkatli davranacaklar ve iş kapasitelerini artırarak çok daha verimli olacaklardır. Aynı zamanda tehlike ve risklere karşı bilinçlenmiş olacaktır.

Bilinçli ve eğitilmiş olan işçi, yüksekte iskelede nasıl çalışacağını, kişisel koruyucu donanımlarının önemini, nasıl davranış içerisinde olacağını bilmektedir. Eğitilmiş ve bilinçli çalışanlar olarak işçi, öncelikle kendi güvenliğinin her şeyden önemli olduğunu fark edecektir.

Belgeli olarak inşaatlarda çalışanlarda bir sorun yaşanmamakta, ancak mesleğinde yetkin olmayan birçok işçi sahada halen çalışmakta hem kendi hayatlarını hem de başkalarının hayatlarını tehlikeye sokmaktadırlar. İnşaat sektörü tehlikeli ve çok tehlikeli işler içerisinde olduğu için 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereği yapacakları işle ilgili Mesleki Eğitimi alması zorunluluğu bulunmaktadır.

İşverenler yasanın getirdiği yükümlülükleri yerine getirmeli ve işçilerine eğitim vermeli ve belgeli işçi çalıştırmalıdır. İşverenler işçi alımlarında eğitilmiş ve belgeli olma kriterlerine uymakla yükümlüdür. Böylece, insan hayatına verilen değer ortaya çıkacak, hem iş kazaları önlenecek hem de deprem dahil çeşitli dış etkilere dayanıklı kaliteli yapılar inşa edilecektir.

Gerek TÜRKAK ve gerekse MYK yetkilileri İNTE MYM tarafından yürütülen çalışmaları en ince

Şu anda sektörde 35-45 yaş kuşağındaki çalışanlarımız yerini hızla, genç kuşak diye tanımlanan 25-40 yaş kuşağına bırakmaktadır. 35-45 yaş aralığındaki işçilerimiz ile daha genç işçilerimizi belirli bir süre istihdamda aynı ortamda tutabilmeyi de başarmamız gerekmektedir.

Biz, İNTE olarak inşaat sektörü için bu konuya büyük özen gösteriyoruz. İş gücümüzü ve sermayemizi hiçbir maddi katkı beklemeksizin bu sistemin geliştirilmesini kanalize ettik.

2008 yılında Mesleki Yeterlilik Kurumu ile imzaladığımız protokoller sonrasında İnşaat sektöründe 47 meslekte meslek standardı ve 24 meslekte ulusal yeterlilik çalışmaları tamamlanmıştır. Bu çalışmalara ilave 21 meslekte ulusal yeterlilik, 5 meslekte ise meslek standardı hazırlanmış olup, çalışmalarımız devam etmektedir. 2015 yılının ilk yarısında tüm bu mesleklerde çalışmalarımızı tamamlamış olacağız.

İşverenler yasanın getirdiği yükümlülükleri yerine getirmeli ve işçilerine eğitim vermeli ve belgeli işçi çalıştırmalıdır. İşverenler işçi alımlarında eğitilmiş ve belgeli olma kriterlerine uymakla yükümlüdür.

İNTE olarak inşaat sektöründe belgelendirme amacına hizmet vermek üzere 2010 yılında İNTE Mesleki Yeterlilik ve Belgelendirme Merkezini kurduk. Kuruluşumuz inşaat sektöründe 'Mesleki Yeterlilik Belgesi' veren ilk yetkili merkez olmuştur.

ayrıntlarına kadar inceliyorlar ve varsa eksikliklerimizi tespit ediyorlar. İNTES MYM olarak farklı kesimlerden uzmanlar ve başarıyı gerçek anlamda ölçecek soru bankası ile Mesleki Yeterlilik Sınavları yapıyoruz ki inşaat sanayinin eserleri işinin ehli ustaların elinde yükselsin.

İNTES MYM Belgelendirme çalışmalarını başta Ankara'daki eğitim merkezinde yürütmektedir. İşçi ve işverenlerimizin buldukları bölgelere İNTES MYM markalı belgelendirme hizmetini götürebilmek için sınav merkezlerimizi yaygınlaştırıyoruz. Öncelikli olarak iş yoğunluğu yüksek olan 10 ilde sınav merkezleri oluşturarak işçi ve işverenlerimizin talepleri anında karşılanacaktır. Ancak, şantiyenin olduğu her yer İNTES MYM için bir sınav merkezi niteliğindedir. Yeter ki, işverenlerimiz nitelikli işgücü ile çalışmak istediklerine yönelik taleplerini bize bildirsinsinler.

Çalışma hayatı koşullarının iyileştirilmesine yönelik son derece önemli kararlar alındığı bir sürece girilmiştir. Bu dönemde devlet-işveren-işçi üçlüsü üzerine düşeni yapmalıdır. Kuralların çerçevesi iyi belirlenmeli, işverenler ve işçiler yükümlülüklerini yerine getirmeli ve bu konuda

gönüllü olmalıdırlar. Ceza şart olmalı, ama ödül konusunda da aynı denge kurulabilmelidir.

Çalışma hayatı koşullarının iyileştirilmesine yönelik son derece önemli kararlar alındığı bir sürece girilmiştir. Bu dönemde devlet-işveren-işçi üçlüsü üzerine düşeni yapmalıdır. Kuralların çerçevesi iyi belirlenmeli, işverenler ve işçiler yükümlülüklerini yerine getirmeli ve bu konuda gönüllü olmalıdırlar.

Ünlü düşünür Adam Smith "*Bir milletin zenginliği insanlardır*" demiştir. Bir ülke zengin doğal kaynaklara da sahip olsa neticede bu doğal kaynakları üretime sokan insan eli olacaktır. O yüzden kalkınmanın en önemli dinamiği iyi işlenmiş beşeri sermaye olacaktır. Mesleki eğitim, nitelikli iş gücü kavramlarının hiç olmadığı kadar konuşulduğu bu dönemi fırsata çevirelim. İnsana yatırım yapalım, Türkiye iş gücü ile konuşulur bir ülke olsun. Dünyaya her alanda Türk markasını yayan işverenlerimizden sonra iş gücümüz de kalitesi ile dünyaya yayılsın. Bunu başarabileceğimize yürekten inanıyorum.



İNŞAAT SEKTÖRÜNDE ULUSLARARASI REKABET VE YETKİN İŞGÜCÜ

Necati YAĞCI

ZAFER Taahhüt İnşaat ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı

Hızlı nüfus artışı, kırsal kesimden kentlere göç olgusu ve ekonomik dalgalanmalarla birlikte 1990'lı yıllardan itibaren Türkiye'de işsizlik oranının arttığı ve ekonomik büyümenin istihdam yaratma kabiliyetinin de zayıfladığı görülmektedir. Sektörler arasındaki istihdam yaratma farklılıkları, işgücü piyasası açısından büyümenin sektörel kompozisyonunun önemine işaret etmektedir. İnşaat ve hizmetler sektörü istihdam yaratma kapasitesi en yüksek olan sektörlerdir. Yaklaşık 2 milyon kişiye istihdam sağlayan inşaat sektörü Türkiye'nin ekonomik kalkınmasında çok önemli bir rol oynamaktadır. Diğer sektörler üzerindeki doğrudan ve dolaylı etkileri dikkate alındığında, inşaat sektörünün tarım dışı istihdamdaki payı %10 seviyesine ulaşmaktadır. Ülkemizdeki genç nüfus ve yüksek işsizlik oranı dikkate alınarak, düzgün çalışan, verimli ve yetkin bir işgücü piyasası oluşturulması büyük önem taşımaktadır.

Türkiye'de inşaat sektörünün tarihsel gelişimine bakıldığında, her dönemin bir sonraki gelişme sürecinin yolunu açtığı, temellerini attığı görülmektedir. En önemli dönüşüm ve gelişme süreçlerinden biri neo-liberal politikaların, dış açılmanın, büyük ölçekli turizm ve otoyol yatırımlarının, yatırım teşviklerinin, özelleştirmelerin ve yap-işlet-devret projelerinin gündeme geldiği seksenli yıllar olmuştur. Bu dönemde, yurtiçinde başta otoyol ve barajlar olmak üzere büyük altyapı projeleri ön plana çıkmış; Türk müteahhitlerin izleyen dönemlerde yurtdışındaki projelerinde değerlendirecekleri önemli birikim ve deneyimlerin kazanılmasına zemin hazırlamıştır.

1985-2000 döneminde yurtiçi pazarda yabancı ortaklarla işbirliği içerisinde büyük ölçekli altyapı projeleri gerçekleştiren Türk müteahhitlik firmaları uluslararası standartlarda üretim, proje yönetimi ve uluslararası finans kuruluşları ile

ilişkiler hakkında büyük deneyim kazanmıştır. 2010'lu yıllar ise mega projeler kapsamında büyük ölçekli altyapı, üstyapı, ulaşım ve karayolu yatırımlarının uygulamaya konulması dönemidir. Aynı zamanda yurtdışında iş yapılan ülke sayısı önemli oranda artmış, pazar çeşitliliği ve belirli proje türlerinde uzmanlaşma, global markalaşma dönemi başlamıştır. Türk müteahhitler artık yurtiçinde hem altyapı projelerinde çalışmakta, hem de üstyapı, konut ve gayrimenkul geliştirilmesinde projeler üretmekte, diğer taraftan büyük bir çoğunluğu yurtdışında uluslararası müteahhit olarak faaliyet göstermekte ve küresel düzeyde tanınmaktadır.

İnşaat yatırımlarının yarısını belirleyecek olan başlıca unsur; teknolojik gelişmelere, pazar çeşitliliğine, keskinleşen rekabete, her anlamda değişimlere ayak uydurabilecek, sektörün gelişimini daha da ileri düzeye taşıyacak beşeri sermaye olacaktır. Hem yıllara dayanan deneyimlerimizin, hem de uluslararası kuruluşlarca yaptırılan araştırmaların kanıtlandığı en önemli gerçek, her sektörde olduğu gibi, emek yoğun ve istihdam kapasitesi çok yüksek inşaat sektöründe de, rekabet gücünü sürdürebilmek için anahtar faktörün verimli ve yetkin işgücü olduğudur.

Diğer yandan, uluslararası rekabet ortamının gerektirdiği gelişime açıklık ve esneklik, genç çalışan adaylarının yalnızca teknik ve mesleki donanımlarını değil, teknik olmayan yeteneklerini, farklı bir deyişle, "istihdam edilebilirlik becerilerini" (*"employability skills"*) de önemli kılmaktadır. İstihdam edilebilirlik becerileri, çalışanları işverenlerin gözünde değerli kılan ve işle ilgili teknik yeterliliklerin dışında kalmakla birlikte yapılan işin kalitesini yükselten niteliklerdir.

Bununla birlikte, Türkiye'de eğitim kurumları ve iş hayatı arasında sağlam bir ilişki kurulamamıştır.

Sektörler ile eğitim kurumları arasındaki mevcut işbirliği mekanizmaları ve diyalog daha çok geleneksel yöntemlere dayanmaktadır. Bu nedenle, ülkemizde işsizlik oranı %10 düzeylerinde seyrederken ciddi bir nitelikli ara eleman açığı da bulunmaktadır. Türkiye'de işgücü piyasası istatistikleri çok sayıda mesleki eğitim (meslek okulları) mezununun işsiz olduğunu, iş bulmada genel lise mezunlarına göre önemli bir avantaja sahip olmadıklarını, eğitim alanlarının dışında ve ağırlıklı olarak hizmet sektöründe çalıştıklarını göstermektedir. İşverenler ise sürekli olarak istedikleri niteliklere sahip işgücünü bulamamaktan ve meslek içi eğitim vermek zorunda kalmanın getirdiği maddi yük ve zaman kayıplarından yakınmaktadır.

Türkiye'deki reel sektör, uluslararası rekabet şartları ve büyüme ihtiyacına bağlı olarak verimliliği ön plana çıkarmak zorunda kalmakta olup, gün geçtikçe daha donanımlı, daha yüksek niteliklere ve becerilere sahip olan işgücüne ihtiyaç duymaktadır. Teknolojik gelişmeler ve uluslararası rekabet baskısı, iş dünyasının sürekli değişen ihtiyaçlarının karşılanmasında eğitim sistemine, özellikle de mesleki eğitime çok önemli rol yüklemektedir. Türkiye'de eğitim sisteminin söz konusu ihtiyaçları karşılama düzeyinin yetersizliği, maalesef işgücü piyasası göstergelerine olumsuz yansımaktadır.

Eğitim sisteminde gözlenen nitelik düşüklüğü verimli işgücü yaratmada ve yönetmede ciddi sorunlara yol açmakta; bu durumun ileride Türk İnşaat sektörünün rekabet gücü önünde ciddi tehdit oluşturabileceği düşünülmektedir.

Geçtiğimiz dönem açıklanan yapısal dönüşüm programları arasında "Temel ve Mesleki Becerileri Geliştirme Programı Eylem Planı" da bulunmaktadır. Bu paketin içerdiği yapısal reformların en kısa zamanda hayata geçirilerek nitelikli ara eleman ihtiyacının karşılanması ülkemizin kalkınma hedeflerine varması için büyük önem taşımaktadır.

İşgücü piyasasının yapısal problemlerinin çözülebilmesi için eğitim sistemi ve özel sektör arasında ciddi bir işbirliğine ihtiyaç bulunmaktadır. Eğitim ile ilgili politikalar, işgücünün istihdam edilebilirliğini artıracak şekilde oluşturulmalı, sektörün talep ve beklentileri ile gelişen teknoloji göz önünde bulundurularak inşaat sektöründe faaliyetini sürdüren firmalar ile eğitim kurumları arasında koordinasyon sağlanmalıdır.

Bilgi ve bilgisayar odaklı, proje modellemelerine yönelik teknik donanım kadar; artan uluslararası rekabet dinamikleri, kalite standartları, risk yönetimi, kriz yönetimi, teknolojik yenilikler, yabancı dil ve kültür bilgisi ile ek beceri geliştirmeye önem verme gibi etkenler, özellikle yeniden yapılanma ve gelişmelere uyum sağlama açısından eğitim sistemlerine dahil edilmelidir.

Sektördeki insan kalitesi ve meslek içi eğitim, 4 yıllık üniversite mezunu mühendis ve mimarlardan, meslek okulu mezunu ara teknik elemanlara, ustalardan amelelere uzanan geniş bir yelpazede üretime katılan tüm insanları kapsamaktadır. Türkiye'de uluslararası kalite standartlarında, teknik donanımları kadar istihdam edilebilirlik becerileri de yüksek mühendis son derece azdır. Ayrıca, Türk inşaat sektörü son yıllarda ara teknik eleman düzeyinde de yetişmiş insan gücü sıkıntısı çekmektedir.



İstihdam edilebilirlik becerileri, çalışanları

işverenlerin gözünde değerli kılan ve işle ilgili teknik yeterliliklerin dışında kalmakla birlikte yapılan işin kalitesini yükselten niteliklerdir.

Türkiye Müteahhitler Birliği, beşeri sermayenin önemini kavramış, bu konuda yüksek duyarlılık gösteren ve payına düşen sorumlulukları her platformda yerine getirmeye çalışan bir meslek kuruluşudur. Üniversitelerimizle ve meslek okullarımızla işbirliği daha da ileri düzeylere taşınmalıdır. Ayrıca, sektörde mesleki eğitime önem verilmeli, mesleki yetkinliği sertifikalandırılmış işgücü oluşturulmalı, bu kapsamda istihdam sağlayan firmalar teşvik edilmelidir.

Kaliteli elemanlarla çalışmak, onları hak ettikleri şekilde ödüllendirmek, yaratıcı ve üretken olacakları iş ortamları sunmak, firma hedeflerini içselleştirecekleri, kendilerini sürekli yenileyecekleri ve ekip ruhunu güçlendiren bir kurum kültürü yaratmak başarının anahtarıdır.

İNŞAAT SEKTÖRÜ İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN FARKLI DEĞERLENDİRİLMELİ

Prof. Dr. Cem KILIÇ

TMB Çalışma Mevzuatı Danışmanı

İnşaat sektörü Türkiye ekonomisinin lokomotifi konumundadır. Sektör istihdam ve işgücü piyasası açısından da çok önemlidir. Şubat 2015 TÜİK hane halkı işgücü anketi verilerine göre, inşaat sektörünün toplam istihdam içerisindeki payı %6.4'tür. 1 Milyon 641 Bin kişi inşaat sektöründe istihdam edilmektedir¹. Bu oran inşaat sektörünü Türkiye'de istihdamın en yoğun olduğu dördüncü sektör yapmaktadır.

İnşaat sektörü istihdam konusundaki potansiyeli ile birlikte, sektörün niteliği gereği iş kazalarının da en çok yaşandığı sektör konumundadır. 2014 yılında inşaat sektöründe 423 işçi iş kazası sonucu hayatını kaybetmiştir². Bu rakam 2014 yılındaki ölümlü iş kazalarının %22'sini oluşturmaktadır.

İnşaat sektörü bu rakamlar ışığında iş sağlığı ve güvenliği konusunda ayrıca ele alınması gereken bir sektör konumundadır. İnşaat sektöründe iş kazalarının önlenmesi konusunda en önemli adım mesleki eğitimidir. Sektörde bulunan işlerin öncelikle mesleki yeterliliklerinin belirlenmesi ve bu kapsamda bütün işçilerin mesleki yeterlilik belgesine sahip olması sağlanmalıdır. Mesleki eğitim, hem inşaat sektöründe yapılan işlerin kalitesini yükseltecek, hem de iş sağlığı ve güvenliği kültürünü ve bilincini geliştirecektir. Bu açıdan inşaat sektöründe mesleki yeterliliklerin en geniş kapsamda belirlenmesi ve yeterliliklerin içine mutlaka iş sağlığı ve güvenliği konuları dahil edilmelidir. Bu konuda mevzuatta yapılan

değişikliğin işlevselliği çok önemlidir. Konuyla ilgili tebliğde yer alan kırk meslekteki işçilerin 25 Mayıs 2016'ya kadar mesleki yeterlilik belgesi alması gerekmektedir. Bu konudaki zorunluluğun denetim mekanizması ile desteklenmesi ve işlevsel olması sektör açısından çok önemlidir.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, çalışan sayısı ve tehlike sınıfı fark etmeksizin bütün işyerlerini kapsayan bir kanun olarak çok önemli bir ilk adım niteliğindedir. Fakat Kanunun hayata geçtiği 2012 yılından bu yana geçen sürede ne yazık ki, bazı eksiklerin bulunduğu ve sektörel düzenlemelerin çok daha önemli olduğu görülmüştür. Bu konuda gerekli adımlar da atılmaya başlanmıştır. Örneğin çok tehlikeli sınıfta yer alan ve 10'dan fazla çalışanı bulunan işyerlerinin üç yıl süreyle iş kazası yaşamaması halinde bir sonraki üç yıl işsizlik sigortası primini bir puan eksik ödemesi şeklinde bir teşvik hayata geçirilmiştir. Bu sayede iş sağlığı ve güvenliği maliyetleri daha yüksek olan inşaat gibi çok tehlikeli sektörlerle yönelik bir teşvik sağlanmıştır. Ancak özellikle iş sağlığı ve güvenliği profesyonellerinin sayıca yetersizliği ve bağımsızlığı sorununa da çözüm üretilmesi gerekmektedir. İş güvenliği uzmanlarının sayısının yetersiz olması inşaat gibi çok tehlikeli sektörlerde iş güvenliği maliyetlerini önemli ölçüde yükseltmektedir. Diğer yandan inşaat sektörüne inşaat mühendisi iş güvenliği uzmanı zorunluluğunun yakın zamanda getirilecek olması halinde, maliyetlerin

¹ TÜİK Hanehalkı İşgücü Anketleri, http://www.tuik.gov.tr/PreTablo.do?alt_id=1007, Erişim Tarihi: 27.05.2015.

² İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Meclisi 2014 Yılı İş Cinayetleri Raporu, http://guvenlicalisma.org/index.php?option=com_content&view=article&id=12826:2014-yili-is-cinayetleri-raporu-en-az-1886-isci-yasamini-yitirdi&catid=149:is-cinayetleri-raporlari&Itemid=236, Erişim Tarihi: 27.05.2015

daha da yükselmesi ile birlikte iş güvenliği uzmanı bulunamaması sorunu da yaşanacaktır.

İnşaat sektöründe yapı denetim firmalarına da iş sağlığı ve güvenliği konusunda sorumluluk yüklenmiş olması çok önemlidir. Ancak bununla birlikte iş sağlığı ve güvenliği konusunda daha kapsamlı bir adım atılarak, inşaat sektöründe işverenlerin yeterliliklerinin puanlanması ve belirli bir puan altında kalan şirketlerin bazı işleri almasının engellenmesi gibi radikal tedbirlere ihtiyaç bulunmaktadır. Ancak bu sayede inşaat sektörünün profesyonelleşmesi sağlanabilecektir. İnşaat sektörüne dahil olmanın ve büyük kapsamlı iş almanın zorlaştırılması ile hem sektördeki kalitenin yükselmesi, hem de iş sağlığı ve güvenliği konusunun daha büyük ve kurumsal şirketler vasıtasıyla yürütülmesi sağlanmış olacaktır.

İnşaat sektörüne ilişkin sektörel düzenlemelerin yapılması gerekliliği açıkça ortaya koyan bir gösterge de, Türk müteahhitlik firmalarının yurtdışında yürüttüğü faaliyetlerde daha az iş kazası yaşıyor olmasıdır. Bu nokta iş sağlığı ve güvenliği bilincinin ve kültürünün oluşturulması gerekliliğini ortaya koymaktadır. İş sağlığı ve güvenliğinde hukuki düzenlemeler elbette ki gereklidir. Ancak esas nokta iş sağlığı ve güvenliği bilinci ve kültürüdür. Kişisel koruyucu donanımların bir zorunluluk olduğunun, tehlike unsurlarının işçi ve işveren tarafından algılanması konusundaki farklılıkların giderilmesi gerekliliğinin ve iş sağlığı ve güvenliği açısından önlem almanın sonuçlara katlanmaktan daha ucuz olduğunun kabul edilmesi gerekmektedir. Konuyla ilgili algı ve tutumlar değişmeden dünyanın en iyi kanunları çıkarılsa da bir adım ileri atılamayacaktır.

Bu nedenle inşaat sektörü öncü sektör görevini üstlenerek iş sağlığı ve güvenliği bilincinin oluşturulması için gerekli adımları atmalı ve ülkemizde bu kültürün oluşumu konusunda rol üstlenmelidir. Bunun için sektörün temsilcileri ile bürokratik çevrelerin işbirliği yapması ve sektöre özel düzenlemeler ile bu sorunun aşılması gerekmektedir. Aksi takdirde sektörün ve çalışanların içselleştirmediği bir iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı hiçbir sonuç doğurmayacaktır.



İnşaat sektöründe yapı denetim firmalarına da iş sağlığı ve güvenliği konusunda sorumluluk yüklenmiş olması çok önemlidir. Ancak bununla birlikte iş sağlığı ve güvenliği konusunda daha kapsamlı bir adım atılarak, inşaat sektöründe işverenlerin yeterliliklerinin puanlanması ve belirli bir puan altında kalan şirketlerin bazı işleri almasının engellenmesi gibi radikal tedbirlere ihtiyaç bulunmaktadır.

İnşaat sektörü bu konuda gerekli adımları atarak mevzuatta yer alan fakat uygulanabilirliği zayıf düzenlemelere alternatifler üretmeli ve bu alternatifler ilgili tüm çevrelerin bulunduğu ortamlarda değerlendirilerek mevzuata dahil edilmelidir. Bu konuda sosyal diyalog mekanizmaları etkin bir şekilde kullanılmalı ve sektörün bürokrasiye ve denetim mekanizmasına olan algısı da değiştirilerek kalıcı adımların atılması sağlanmalıdır.

YAPI MÜTEAHHİDİ TANIMI

Erhan BOYSANOĞLU

MESA Mesken Sanayii A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
TMB Yüksek Danışma Kurulu Üyesi

Yapı müteahhidi tanımı, en az 60 yıldan bu yana Türkiye'de tartışılan başlıca konular arasında yer almıştır. Müteahhitlik ile ilgili kıstasların belirlenememesi, gerekli akreditasyonların konamaması Türkiye'yi; hepsi müteahhit adıyla anılmasına rağmen birbirinden farklı özelliklere sahip, içinde 300.000 civarında şirket bulunan tanımsız bir yapı ile karşı karşıya bırakmıştır.

Türkiye'de 300 bin müteahhitten bahsediyorken, Avrupa ülkelerinin her birinde; iş hacmi bakımından Türk müteahhitlerinden daha büyük ölçekte iş yapan firmaların sayıları ise 50'yi geçmemektedir. Bu sayı; Amerika'da bile 200 civarındadır. Bu da, sektörel disiplini sağlayabilmek açısından müteahhitlik tanımının yapılmasının, gerekli akreditasyon ve kriterlerin getirilmesinin mutlak bir zorunluluk olduğunu ortaya koymaktadır.

konut segmentinde de ayrı bir önemi olduğunun altını çizmek gerektiğine inanıyoruz. "Müteahhit", Osmanlıca'da "iş üstüne alan kimse" anlamını taşıyan, çok kapsamlı, inşaat dışı işlerde de yaygın olarak kullanılan bir kelime olmuştur. Eğer biz müteahhitliğin tanımını bu şekilde koyarsak, Türkiye'de değil 300 bin, milyonlara varan müteahhit olduğunu söyleyebiliriz. Ama bu da, işleri sadeleştirmede gibi aksine karmaşıklaştıracak ve özünden koparacaktır.

Konuyla ilgili en güncel tanımlardan birini İnşaat İşverenleri Sendikası (İNTES) yapmış ve inşaat işi yapan müteahhitleri "inşaat sanayicisi" olarak adlandırmıştır. Öte yandan konut sektörü için müteahhitlik tanımı yapmak ise daha da zordur.

Tüketicinin Koruması Hakkında Kanun ile birlikte, konut yatırımlarında artık "konut geliştirici" ile "müteahhit" kavramlarının ayrımı ile belirlenmesi zorunludur ve bu tasnif sorumluluklarda doğacak kaosu önlemek açısından da gereklidir.

Ağırlıklı olarak Avrupa Birliği ilgili kanun ve yönetmenliklerden faydalanarak çıkarılan Tüketicinin Koruması Hakkında Kanun, Türkiye'deki konut alıcılarına ciddi korumalar getirmeyi hedeflemektedir. Bununla birlikte Türkiye'nin inşaat sektörünün altyapısı ve pratiği Avrupa uygulamalarından farklı olduğu için bir yasanın dışarıdan adapte edilmesi, ileride ciddi sorunlara yol açma tehlikesini de içinde barındırmaktadır.

Tüketicinin Koruması Hakkında Kanun ile birlikte, konut yatırımlarında artık

"konut geliştirici" ile "müteahhit"

kavramlarının ayrımı ile

belirlenmesi zorunludur ve

bu tasnif sorumluluklarda doğacak

kaosu önlemek açısından da

gereklidir.

MESA olarak, müteahhit tanımının alt yapı alanında olduğu gibi gayrimenkul ve özellikle

MESA uzun yıllardır Türkiye'de olduğu kadar Avrupa'da da konut geliştirici olarak çalıştığı

için bu sisteme aşınadır ve yıllardır faaliyetlerini bu çerçevede yürütmüştür. Bu sistemde, konut geliştirici ve müteahhit ayrı şirketlerdir; sorumlulukları da tüketici yasalarında ayrı ayrı ele alınmıştır.

Konut geliştirici aynı zamanda arsa sahibidir. Görevleri şu şekildedir:

1. Arsanın imar durumunun alınması,
2. İnşaat izinlerinin alınması,
3. Yatırımın finansmanının sağlanması,
4. İnşaat için müşteriye kredi sağlayacak banka ile sözleşme yapılması,
5. Projenin müteahhite ihale edilmesi,
6. Konut satışlarının yapılarak, ödeme için bankaya müşterilerin gönderilmesi.

Bu tabloda bankanın görevleri ise şu şekilde tanımlanmıştır:

1. İnşaat izinlerinin kontrolü,
2. Konut geliştiricisinin finansal ve ekonomik yapısının tespiti,
3. İnşaat yapımının takibi,
4. Müşterilere kredi sağlanması,
5. İnşaat gerçekleşmesine paralel olarak, geliştirici vasıtası ile müteahhide ödeme yapılması (hak ediş),
6. Yapımın konut sahiplerine tesliminin sağlanması ve müteahhide son ödemelerin yapılması.

Bu çerçevede müteahhidin görevleri ise:

1. İnşaatın standartlara uygun şekilde yapılması,
2. İnşaat programına uyulması,
3. Projenin bitirilmesinden sonraki garantileri (yapım ile ilgili) üstlenmesi.

Tüketici Koruma Kanunu gereği bu tabloda ana sorumlu yatırımcı olup; projenin gerçekleşmesi ile ilgili sorun çıkması durumunda müşterinin parasal boyuttaki muatabı bankadır.



Türkiye'de 300 bin müteahhitten bahsediyorken, Avrupa ülkelerinin her birinde; iş hacmi bakımından Türk müteahhitlerinden daha büyük ölçekte iş yapan firmaların sayıları ise 50'yi geçmemektedir. Bu sayı; Amerika'da bile 200 civarındadır. Bu da, sektörel disiplini sağlayabilmek açısından müteahhitlik tanımının yapılmasının, gerekli akreditasyon ve kriterlerin getirilmesinin mutlak bir zorunluluk olduğunu ortaya koymaktadır.

Müteahhitle ilgili sorumluluklarda ise müşteri yatırımcı ve bankayı muhatap alır. Projenin gerçekleştirilmesi sırasında ilgili banka müteahhite yapılacak ödemeleri kendi kontrolünde hakedişler halinde ödediği için projenin yarım kalması bozuk standartta yapılması söz konusu değildir.

KENTLEŞME, İMAR VE DÖNÜŞÜMDE SORUNLAR

Can AYNAGÖZ

MESA Mesken Sanayii A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
TMB Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Ülkemizde kentleşme hareketinin 1950'lerde başladığı ve hız kesmediği herkes tarafından bilinmektedir. Devam etmekte olan hızlı kentleşmenin sonucu olarak bugün nüfusumuzun yaklaşık %77'si kentlerde yaşamaktadır. Genel olarak köyden kente göç ile açıklanan kentleşme oranının artması, kentlerimizin uzun vadeli olarak planlanmasını gündeme getirmiş ve 60'lı, 70'li yıllarda yapılan Nazım İmar Planları ile öngörülebilir büyüme planları geliştirilmiştir. Ancak kentlerimizin büyümesine paralel alınan ve uygulanan imar kararları, kentlerimizi yaşanması zor duruma getirmiştir.

Özellikle büyük kentlerimiz daha çok büyümek zorunda kalmıştır ve bu trend hala devam etmektedir. Bir yandan sunduğu iş olanakları, öte yandan sosyal donanımların zenginliği, eğitim ve sağlık hizmetlerinin görece fazlalığı bu büyümeyi kamçulamaktadır.

Böyle bir ortamda kentsel öngörüler, planlamalar, alınan kararlar, uygulamalar ve denetim çok çok önem kazanmıştır. Herşey insan için yapıldığına göre, onlara yaşanabilir bir çevre verilmesi kamu erkinin en önemli görevi olmak gerekir.

Kamunun öncelikli hedeflerinden birisi, bir yandan belirli bir doyumluğa ulaşmış kentlerin artık çekim merkezi olmasını önleyecek tedbirler almak, öte yandan yeni çekim merkezleri oluşturmak ve geliştirmek olmalıdır. Böylece ileride değineceğim sorunları mümkün olduğunca azaltacak ve/veya çözüme olanağı bulacaktır.

İmar Planı olmayan, gelecek yılları öngörülüp planı yapılmamış kent kalmamalıdır. Burada doğal olarak karar süreçlerinde "kamu yararı" öne çıkmaktadır. Özellikle arazi fiyatlarının yüksek olduğu büyük kentlerde; yol, meydan, park, kültür-eglece ve otopark fonksiyonları için, kamunun elinde yeterince arsa bulundurması

kaçınılmazdır. Oysa bizde kamunun elinde bulunan arsaların, toplam kent toprakları içindeki payı oldukça düşüktür. Çağdaş batı ülkelerinde bu oran daha yüksek seyretmektedir. Özelleştirmelerle, o kentte yaşayan tüm toplumun yararlanması gereken kent parçaları elden çıkarılmakta, daha sonra da toplum ihtiyacı olan fonksiyonların yapımı mümkün olmamakta, ya da çok yüksek maliyetlere neden olmaktadır.

Günümüzde en çok tartışılan konulardan birisi, kentlerimizdeki dikey veya yatay mimari uygulamaları olmaktadır. Oysa aslında tartışılması gereken nokta "yoğunluk"tur. Sorunun kaynağı, belirli kent parçalarında yaşayan insan sayısıdır. Bunun sonucu olarak altyapı ve üstyapı ihtiyaçlar ortaya çıkmaktadır.

Ankara'dan bazı örneklerle göz atarsak konuyu daha iyi açıklayabiliriz. Bugün en çok dikkati çeken bölgelerin başında Çukurambar, Turan Güneş Bulvarı, Eskişehir Yolu ve Mevlana Bulvarı (Konya Yolu) gelmektedir. Buralara verilen imar hakları ile oluşan yoğunluk artışları, Ankara'nın bu bölgelerinde aşırı yoğunlaşmaya neden olmuştur. Örneğin 300-400 tek katlı evin bulunduğu Çukurambar bölgesine 8.000-10.000 konut yapılmıştır. Orada yaşayan sayısı 20-30 misli artırmakla kalmamış, ayrıca başka semtlerden gelen ziyaretçilerle beraber çok daha ağır bir yükün altına girmiştir. Balgat'ı, Söğütözü'nü hatırlayalım, benzer kararlar buralardaki yoğunluğu da artırmadı mı? Eskişehir yolundaki yeni yapılaşmalar ve yükseklikler izah edilebilir mi? Söğütözü Piknik Alanı'nı hatırlayanınız var mı? Her geçen gün yükselen binalar ile kamu yararı gelişiyor mu?

Yıllardır yurtdışında da çalışmaktayız. Rusya'da gördüğüm birkaç uygulamayı hiç unutamıyorum. St. Petersburg'da boş bir arsaya toplu konut projesi yapmamız söz konusu oldu. Arsayı ve çevresini

incelemeye gittiğimizde, arsanın dörtbir yanında büyük panolarda arsaya yapılması söz konusu proje asılmış ve o yörede oturan halka “böyle bir projenin yapılmasını istiyor musunuz?” diye soruyorlardı. Özetle karar mekanizmasına o yörenin insanlarını da katıyor, görüşlerini alıyorlardı.

Ülkemizde alışık olmadığımız iki uygulamaya daha tanık oldum. Yapacağımız bir projenin onayı için ilgili Belediye'ye başvurmuştuk. Projede en çok önem verdikleri nokta neydi biliyor musunuz! Öncelikle binanın dört cephesinde bulunan dairelerin günde kaç saat güneş alabildiklerini hesaplayıp ona göre karar veriyorlardı (Konya Yolu üzerinden Gölbaşına giderken sol taraftaki Dikmen sırtlarına bir bakın lütfen. Eskiden, sağlıklı da olsa, yeşillikler arasında tek katlı evler vardı, şimdi ise bazı cepheleri asla güneş görmeyen çok katlı konutlar var). Önemle baktıkları diğer bir nokta ise, herhangi bir yangın anında her binanın dört tarafına da itfaiye arabası girip çalışabiliyor mu? diye sorguluyorlardı (Yıllar önce Yangın Merdiveni zorunluluğu olmadığı için Ankara'nın merkezinde YİBA Çarşısının çatısında yanan hemşehrilerimizi rahmetle anıyorum).

Bu uygulamalardan çıkarılacak dersler; İnsana verilen değer ve karar mekanizmasında doğrudan etkilenen insanların rolü. Bir başka deyişle “Yerel Kullanıcı Hakları”dır.

Çağdaş Dünya'da nasıl bireylerin olmazsa olmaz hakları, “insan hakları” var ise, bu insanların yaşadıkları yerlerde de “Yerel Kullanıcı Hakları” olmak durumundadır diye düşünüyorum. Bulunduğu lokasyonun mekan planlamasından doğrudan etkilenen insanların, söz söyleme, görüş belirtme, talep etme ve belirli ölçülerde alınan kararları etkileme hakkının olması gerekir ki, sonunda o mekanları kullanacak ve bundan en çok etkilenecek olan onlardır. Yoksa örneğin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin - yarısı Ankara'nın dış ilçelerinden gelmiş - 140 üyesinin, bundan etkilenenleri, Ankara Halkının taleplerini ne derece anlayabileceklerini takdirlerinize bırakıyorum. Nerede çağdaş kentlerde gördüğümüz meydanlar, heykeller, parklar, bahçeler, konser salonları, kent mobilyaları ve ulaşım sistemi!

Kamu erkini elinde bulunduran merkezi ya da yerel yönetimler ellerindeki arsaları yöre insanının ihtiyaçlarını karşılamak için kullanma gayreti içinde olmalılar. Aldıkları kararlarının merkezine

insanı yöre insanını koymalıdır. Kentin yoğunluğunu artıracak kararlardan kaçınmalı, sosyal ihtiyaçları ön plana almalıdır.

Kentlere bakılırken sadece yapılaşma, şık binalar ve kenarlarına bir dizi ağaç dikilmiş asfalt yollar düşünülüyor. Yıllar içinde ortaya çıkan değer artışlarının kamuya yani tüm topluma dönmesi gereği gözardı ediliyor. Gelişmiş batı ülkelerinde, yönetimler, arsa yönetim politikalarını, rantın ve spekülasyonun önlenmesine dönük olarak hazırlarlar. Çünkü bilirler ki rant ve spekülasyon önlenmeden kentlerin sağlıklı gelişmesi mümkün değildir. Tabii ki toplum yararını öne çıkarabilmek, gözetmek için sağlıklı politikaların yanısıra, hukukun üstünlüğünü de sağlamak gerekir. Yapılmış veya yapılacak planlarda, imar yasağı bulunan kamu arsalarının (tarihi ve kültürel alanlar, ormanlar, sit alanları, su havzaları, kıyılar vb) yasalara aykırı olarak imara açılması, kişilere özel plan tadilatları yapılması kaçınılması gereken kararlardır. Bu konudaki toplumsal rahatsızlıklar ve tepkilerin giderek yükselmesi, olayın ciddiyetini ve önemini yeterince vurgular niteliktedir.



Kamunun öncelikli hedeflerinden birisi, bir yandan belirli bir doygunluğa ulaşmış kentlerin artık çekim merkezi olmasını önleyecek tedbirler almak, öte yandan yeni çekim merkezleri oluşturmak ve geliştirmek olmalıdır.

Ülkemizde kentleşme ve yapılaşma alanındaki en önemli sorunlardan birisi de kaliteyi ön plana alan yeterli kural ve standartların olmaması, var olanların da yeterince denetlenmemesidir. Özellikle kamu yapılarının ve yolların yapıldıktan kısa süre sonra ortaya çıkan yanlışlıkları, eksiklikleri ve kalitesiz imalatları sıkça görülmekte, yaşanmaktadır. Şu anda en büyük konut üreticisi konumundaki TOKİ tek başına imar kararları alabilmekte, uygulamakta ve denetim dışında tutulmaktadır. Sonuç olarak bir defada, standartlara uygun nitelikte yapmak yerine, çok daha maliyetli “yap-boz”larla ilerlenmektedir. Aslında bunları aşabilecek nitelikte insangücü ve deneyime sahip Türk inşaat sektörü maalesef yönetsel zaafiyetler sonucunda hakettiği düzeye gelememektedir.

İŞ DÜNYASININ YENİ ÇATISI: İNSAN, YERYÜZÜ, KÂRLILIK

Dr. Duygu ERTEN
ÇEDBİK Yönetim Kurulu Başkanı

İş dünyasının yeni çatısı “İnsan, Yeryüzü, Karlılık” (*People, Planet, Profit - PPP*) kavramı üzerine kuruluyor. Neden ve nasıl iş yaptığımızı büyük resimden görebilmeyi ve sistemsel düşünmeyi talep eden bu kavram, geçmişte başarı getiren ve alışa geldiğimiz bir çok iş yapış şeklini bırakmamızı gerektiren, yeni perspektifler, yeni çözümler ve performansı farklı şekillerde ölçmeye hazırlanmamızı talep ediyor.

Sürdürülebilirliğin ancak bu üçlü ayağın dengesiyle mümkün olacağından ve maalesef Türkiye’de henüz bu dengeyi oturtamamış olmamızın getirdiği sıkıntılardan bahsederek yazıma başlamak istiyorum.

Ülkemizde Soma’da yaşanan kaza ve 301 madencimizin yaşamlarını yitirmiş olmasının yanı sıra bitmeden, İstanbul’da inşaatta çalışan 10 işçinin hayatını kaybettiği asansör kazasını sektör olarak büyük bir üzüntü ile karşıladık. Soma’dan sonra ülke olarak büyük acı duyduğumuz bu elim inşaat kazasında yaşamını yitiren tüm işçilerimize Allah’tan rahmet diliyoruz. Üretimde sürekliliğin ve sürdürülebilirliğin ancak iş sağlığı ve güvenliği ile sağlanabileceğini bir kez daha hatırlamamız gerek. İnsan yaşamını ve sağlığını önceliğe alan ve iş güvenliği konusunda yüksek bir sahiplenme birlikteliği kurularak, sürdürülebilirlik süreçlerinin oluşturulması bugün ülke olarak en öncelikli gündem maddemiz olmak zorunda.

Türkiye’de inşaat sektörü gibi büyük bir pazarda yeşil binaların oranı hala çok düşük olsa da inşaat hacmimizden dolayı dünyada LEED sertifikası başvurularında 9. sıradayız. Şu anda 400’e yakın proje yeşil bina sertifikaları almaya çalışıyor ve 90’ının üzerinde proje sertifika aldı. Ancak yukarıda belirttiğim üzere, işçi kazalarının olduğu binaların yeşil bina sertifikaları olmasının

anlamı yok. Çünkü PPP dengesinin en önemli ayağı olan sosyal taraf sahiplenilmemiş.

Sürdürülebilir inşaat veya yeşil inşaat dediğimiz bu kavram, binalarımızı yaparken ekonomik, sosyal ve çevresel etkilerin dengesini bularak iş yapmayı tanımlıyor. Bir başka deyişle, tasarımcılara ve müteahhitlere uzun vadede çevreye zarar vermemesi gereken teknikleri benimsemelerini ve uygulamalarını gerektiriyor.

Sürdürülebilir binalar sadece enerji ve su verimli değil aynı zamanda iç hava kaliteleri yüksek kirliliği ve atığı minimum seviyelere indirecek şekilde tasarlanıyor. Bu tip inşaatlar yukarıda sözünü ettiğim PPP üçgenini benimsiyor.

Binaların Çevreye Etkisi

Türkiye’de sanayi ve bina sektörlerinin genel enerji tüketiminin %69’unu gerçekleştiriyor. Her iki sektörde de yıllık 15 milyon TEP’lik, başka bir deyişle toplam tüketimin %14’ü kadar enerji tasarrufu potansiyeli bulunuyor. Avrupa Komisyonu verileri Avrupa’da ki sera gazı salımlarının %35’inin sera gazlarından geldiğini ortaya koyuyor. Binalar hem kaynak tüketiminde büyük rol oynuyor hem de operasyonları sırasında enerji ve su harcıyorlar. İşte sürdürülebilir inşaat binanın çevreye olan zararının en aza indirebilmek için tasarımından, yapımına, kullanımından yıkımına kadar olan tüm süreçleri göz önüne alıyor.

Sosyal Sürdürülebilirlik:

Bu kavram binaların kullanıcıları olan insanlara odaklanıyor. Binaların insanların sürekli değişen ihtiyaçlarına karşılık verecek şekilde ve gelecekte çıkabilecek ihtiyaçları öngörerek tasarlanmasını

bekliyor. Burada amaç mümkün olduğu kadar yıkılmayı önleyici ve binanın iyileştirilerek yaşamasını sağlayıcı bir yaklaşımla inşa etmeyi gerektiriyor. Yeşil ofislerin en büyük amacı çalışan sağlığını iyi etkileyen bir ofis ortamı yaratmak. Binanın ısıtma, soğutma ve havalandırma (HVAC) sistemleri etkin ve verimli olarak tasarlanıyor. Böylece polen, küf, toz ve insan sağlığını etkileyen başka partiküllerin etkisi en aza indiriliyor. Ayrıca malzemelerde çevre dostu (sürdürülebilir) teknik terimlerle eko etiketli ve böylece çıkan emisyonlar insan sağlığına zarar vermiyor.

Çevresel Sürdürülebilirlik:

Binaların ulaşılması kolay ve tercihen toplu taşımaya uygun yerlere yapılması belki de en önemli konuların başında geliyor. Kirletilmiş arazilerin temizlenerek bina yapılması veya var olan binaların iyileştirilmesi (*green retrofitting*) en yaygın sürdürülebilirlik uygulamaları. Binaların kendi enerjilerini üretmeleri de yine aranan özelliklerden. Yeşil malzemeler sürdürülebilir inşaatın olmazsa olmazları. Sertifikalı ahşap, iyi izolasyon malzemeleri, yenilenebilir, dönüştürülmüş veya yeniden kullanılan malzemeler sıkça kullanılıyor. Malzeme demişken yerel malzemeler kullanmanın öneminin altını çizmek gerek. Uzaktan getirilen malzemelerin karbon salımları ve taşınırken kullanılan yakıtlar yeşil ve sürdürülebilirlik kavramlarıyla ters düşüyor.

Ekonomik Sürdürülebilirlik:

Sürdürülebilir inşaat kısa ve uzun dönemlerde bütçesel olarak kârlıdır. Yerel malzeme kullanmak, izolasyon malzemelerini iyi seçmek, tekrar kullanılabilen malzemeler kullanmak kârlılık getirir.

Enerji ve Su verimliliği:

Bir binanın çevresel ve ekonomik olarak sürdürülebilir olması bu binanın su ve enerji verimli olmasıyla doğru orantılıdır. İyi izolasyon, çift camlı düşük yansımali pencereler, doğal ışığın verimli kullanılmasına neden olacaktır. Aydınlatma ve kullanılan ekipmanların da enerji verimli olması, yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilen enerjinin kullanılması aynı zamanda enerji faturalarını da düşüreceklerdir. Peyzaj sulamada ve tuvaletlerde yağmur suyu kullanmak yaygınlaşmaktadır.



Türkiye'de sanayi ve bina sektörlerinin genel enerji tüketiminin %69'unu gerçekleştiriyor. Her iki sektörde de yıllık 15 milyon TEP'lik, başka bir deyişle toplam tüketimin %14'ü kadar enerji tasarrufu potansiyeli bulunuyor.

Unutmamak gerekir ki sürdürülebilir inşaat binanın tüm yaşam döngüsü boyunca tasarımdan yıkıma ele alınan bir kavramdır. LEED, BREEAM gibi sertifikalar ise tamamen tasarımcı ve müteahhide bir yol haritası sunmaktadır. Bu sertifikasyonlar bir çok ülkede devletin teşvik vermesi ve vergi indirimlerinde kullanılmaktadır.

TMB binasının LEED danışmanı olarak Platin seviyesinde ödüllendirilen genel merkez binanıza imza atmaktan büyük bir onur duyuyorum; bu binanın Türkiye emlak sektörünü yeşil bina tasarımı ve inşaatı konusunda motive ettiğini ümit ediyorum.

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Burak TALU

DOĞUŞ İnşaat ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
TMB Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Günümüz dünyasında, bulunduğumuz toplumun yaşam kalitesini yükseltmek, doğal kaynakları ve tabiatı koruyarak sürdürülebilir bir gelecek sağlamak, her bilinçli birey için olduğu kadar her ticari kuruluş için de önemli bir sorumluluk...

Küreselleşme ile birlikte, toplumlara ait sosyo-ekonomik ve kültürel olguların yanı sıra, alınan her türlü aksiyon yerel ve milli etki alanını aşarak dünya çapında hissediliyor artık... Birleşmiş Milletler verilerine göre; dünya nüfusu bugün 6.7 milyar. Bu sayının yüzyılın ortalarına doğru 9 milyara çıkacağı öngörülüyor. Doğal olarak; kaynakların her alanda etkin kullanımını sağlayan ve çevresel olumsuz etkileri azaltan önlemlerin alınması başta biz inşaatçılar olmak üzere hepimiz için önemli bir yükümlülük... Dolayısıyla, bugünkü ve gelecek nesillerin hak ve yararlarını göz önünde bulunduracak sorumlu bir bakış açısının geliştirilmesi, yalnızca yakın çevremizde değil dünyanın her yerinde büyük bir fark yaratacak. İşte bu bakış açısıyla, özellikle inşaat sektöründe sürdürülebilir ekoloji ve çevreci yaklaşımın daha kapsamlı olarak ele alınması gerekiyor. Hele de günümüzün ekonomik, sosyal ve çevresel şartları düşünüldüğünde, yapılaşmış çevrelerin ve sağlıklı yapıların inşa edilmesi gerekliliği had safhada önem kazanıyor.

Toplumlar, ekonomik açıdan kalkındıkça arazi, bina, yapı malzemesi, enerji ve diğer kaynaklara duyulan ihtiyaç da o denli artıyor. Bu da yalnızca inşaat faaliyetlerinin küresel ekosistem üzerindeki etkilerini değil, sürdürülebilir tasarım ve yapıların önemini de artırıyor. Bu nedenle; doğal kaynakların etkin kullanımı ve geri dönüşümü, tasarım ve yıkım dahil inşaat faaliyetlerine ilişkin tüm süreçlerin çevre üzerindeki etkileri ve insanla çevre arasındaki etkileşim son yıllarda daha detaylı şekilde irdelenmeye başladı. Özellikle

kaynak yönetimi kilit bir konu. Yenilenemeyen kaynakların tüketiminin azaltılması ve bu kaynakların yapı alanında etkin kullanımı için kapsamlı analizler yapılmaya başlandı.

Enerjinin etkin kullanımına yönelik en önemli hedeflerden biri kesinlikle fosil yakıt kullanımının azaltılması olmalı. Bunun için de ilk etapta; kentlerimizde araçlı kullanımın azaltılarak toplu taşıma ve yaya ulaşımının desteklenmesi ve yaygınlaştırılması gerekiyor.

Alternatif enerji kaynaklarından yararlanmak bir diğer önemli hedef olmalı. Alternatif enerji kaynaklarının kullanılması teşvik edilmeli ve bu kaynaklarla enerji üretecek sistemler yaygınlaştırılmalı. Güneş, su, rüzgar, jeotermal enerjiler ve biyo-yakıt günümüzde enerji elde edilebilen diğer kaynaklar. Örneğin; güneş kolektörlerinin kullanılması, suyun ısıtılmasında oldukça etkin bir sistem. Fotovoltaik olarak bilinen güneş pilleri, güneş ışığını doğrudan elektrik akımına çeviriyor. Bu nedenle de Avrupa'da yaygınca kullanılıyor. Rüzgar enerjisinin avantajı ise, fosil yakıtlara olan bağımlılığı ve atık oluşumunu azaltması. Aslına bakarsanız yel değirmenleriyle yüzyıllardır bu enerji kullanılıyor. Bugün, rüzgar türbinleri elektrik üretiminde kullanılıyor.

Fosil yakıt enerjilerinin alternatifi olan jeotermal enerji kullanımı diğer bir önemli enerji kaynağı. Nitekim bugün İtalya, Amerika ve Japonya başta olmak üzere 20'ye yakın ülkede jeotermal enerjiden elektrik üretiliyor. Dünyadaki jeotermal enerjiye dayalı elektrik üretme kapasitesi 6300 MW düzeyinde. Berlin'deki parlamento binasının jeotermal enerjiden yararlanılarak ısıtılıp soğutulduğunu biliyoruz. 60 m derinlikteki yeraltı suyunu taşıyan tabaka, kış

aylarında soğuğu depolayarak yazın serinletici olarak kullanılabilir. Bu örnekleri daha da çoğaltmak mümkün...

Sürdürülebilir inşaat için; malzeme seçimi, hammaddenin elde edilmesi, işlenmesi ve taşınması için gereken toplam enerji dikkate alınmalı. Yapılarda, en büyük ısı kazancı ve kaybı kabuktan gerçekleşir ve en büyük tüketim de işletme döneminde olur. Bu nedenle ısıtma, soğutma, havalandırma ve özellikle aydınlatma sistemlerinin performansı enerji tasarrufunda çok büyük önem arz ediyor.

Kaynak yönetimine, kesinlikle bütüncül bir bakış açısıyla yaklaşmak gerekiyor. Özellikle bina cephelerinde enerji verimliliği ve maliyet optimizasyonu sağlanarak hem enerji tüketim maliyetini ve hem yatırım maliyetini azaltmak mümkün. Böylelikle, ülke ekonomisine katkı sağlamanın yanı sıra atmosfere salınan zararlı sera gazı miktarı da azaltılmış olacak. Ayrıca suyun etkin kullanımı da sürdürülebilir enerji açısından önemli diğer bir konu. Günümüzde kullanılan basınçlı su armatürleri ile % 30'a varan su tasarrufu sağlamak mümkün. Birçok ülkenin inşaat yönetmeliğinde düşük debili, fotoselli musluklar, vakumlu rezervasyonlar ile ilgili düzenlemeler bulunuyor. Ayrıca, biyokompoze tuvaletler atık suyunu yerinde artırıyor ve arıtılan su bahçe sulamada kullanılabilir. Dünyanın birçok yerinde yağmur suyunun yararlı bir kaynak olduğu düşünülerek depolanan sularla su ihtiyacı karşılanabiliyor.

Elbette, malzemenin etkin kullanımı konusunda tasarım ve yapımın önemli rol oynadığını söylemeden geçemeyeceğim. Gereğinden büyük ölçekli yapılar, fazladan enerji ve malzeme tüketimine neden oluyor. Bu nedenle de,

boyutlandırmada optimizasyon dikkate alınmalı. Ayrıca eski yapıların kullanılmadan bekletilmesi ekonomiye ekstra bir yük getiriyor. Yapıları yaşam süreleri dolduğunda yıkmak yerine yeniden kullanmaya yönelik müdahalelerde bulunmak sürdürülebilirlik açısından daha doğru bir yaklaşım olacaktır. Ayrıca, ömrünü dolduran yapıların yıkılması durumunda ortaya çıkan atıkların geri dönüştürülebilmesi veya bertaraf edilmesi inşaat sektöründe sürdürülebilirlik adına alınacak en önemli aksiyonlardan biri sayılabilir.



Kaynak yönetimine, kesinlikle bütüncül bir bakış açısıyla yaklaşmak gerekiyor. Özellikle bina cephelerinde enerji verimliliği ve maliyet optimizasyonu sağlanarak hem enerji tüketim maliyetini ve hem yatırım maliyetini azaltmak mümkün.

Kentsel dönüşüm projelerinin hayata geçtiği bu dönemde projeleri, sürdürülebilirlik esaslarına uygun şekilde ele almak gerekiyor. Pek tabii sürdürülebilirlik için başka pek çok parametre bulunuyor. Sürdürülebilir inşaat için yapıların yaşamsal döngüsünde oluşan tüm sosyal, çevresel ve kültürel sorunların anlaşılması ve bu sorunların bir bütün olarak kapsamlı bir şekilde ele alınması şart. Ayrıca, sürdürülebilirlik bilincinin kurumların tüm çalışanlarınca kurum kültürünün bir parçası olarak benimsenmesi ve bu çerçevede şirketlerin iş süreçlerini yeniden gözden geçirmeleri çok önemli. Keza, sürdürülebilir tüketim davranışı ve çevre bilinci konusunda da bireylerin farkındalığının artması gerekiyor.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
EKONOMİ BAKANLIĞI

İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ

27 Ocak 2015 / Ankara



TÜRKİYE
MÜTEAHHİTLER
BİRLİĞİ



Türk Müşavir
Mühendisler ve
Mimarlar Birliği



TÜRKİYE
İNŞAAT SANAYİCİLERİ
İŞVEREN SENDİKASI



İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ
27 Ocak 2015 / Ankara

İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ
27 Ocak 2015 / Ankara



İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ

27 Ocak 2015 tarihinde Ankara'da Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU'nun himayelerinde, Ekonomi Bakanlığı ve Birliğimiz işbirliğinde "İnşaat Sektörü Zirvesi" gerçekleştirildi.

"İnşaat Sektörü Zirvesi"ne Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU'nun yanı sıra Başbakan Yardımcısı Sayın Ali BABACAN, Ekonomi Bakanı Sayın Nihat ZEYBEKÇİ, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Sayın Faruk ÇELİK, Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE, Kalkınma Bakanı Sayın Cevdet YILMAZ, Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Sayın Lütfi ELVAN ile Gümrük ve Ticaret Bakanı Sayın Nurettin CANIKLI katıldı.

Açılış konuşmasını Ekonomi Bakanı Sayın Nihat ZEYBEKÇİ'nin yapmış olduğu Zirve'de sırasıyla KONUTDER Başkanı Ömer Faruk ÇELİK, GYODER Başkanı Aziz TORUN, TürkMMMB Başkanı Demir İNÖZÜ, İNTES Başkanı Celal KOLOĞLU ve TMB Başkanı Mithat YENİGÜN tarafından inşaat sektörünün mevcut durumu, yaşanan sorunlar ve çözüm önerileri ile sektörün yurtdışı pazarlarda rekabet gücünün geliştirilmesine yönelik önlemlere ilişkin sunumlar yapıldı.

Sektörü ilgilendiren konularda Hükümet tarafından yürütülmekte olan kısa ve orta vadeli çalışmalar hakkında da bilgi verilen Zirve'de, Başbakan Yardımcısı Sayın Ali BABACAN tarafından "İmar Kanunu Değişiklikleri" konusunda bir sunum gerçekleştirildi.

"İnşaat Sektörü Zirvesi"nin kapanış ve değerlendirme konuşmasını yapan Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU ise; küresel rekabette özellikle yurtdışı müteahhitlik hizmeti veren firmalara her türlü desteği vermeye devam edeceklerini, firmalarımızın pozitif enerjisinin ülke adına stratejik kâra dönüştürülmesi için Hükümet olarak ne gerekiyorsa yapmaya hazır olduklarını ifade ederek, Türkiye Müteahhitler Birliği tarafından hazırlanan ve sektörün sorunlarını özetleyen "İnşaat Sektörü Bildirgesi"ni "Hükümet Bildirgesi" olarak kabul ettiklerini vurguladı.

Nihat ZEYBEKÇİ

Ekonomi Bakanı

Açılış Konuşması

Sayın Başbakanım, çok değerli bakanlarım, İnşaat gayrimenkul ve konut sektörümüzün çok değerli temsilcileri;

Öncelikle toplantımızın hayırlı olmasını diliyor, Sayın Başbakanımızın talimatıyla düzenlenmiş olan toplantımızdan ve değerli katılımlarından dolayı Sayın Başbakanımıza minnet ve şükranlarımı arz ediyorum.

Sayın Başbakanım,

İnşaat sektörü dünyanın en dinamik sektörlerinden bir tanesi. Özellikle bölgemizde kültür coğrafyası ve Türkiye'nin içinde olduğu bölgede son dönemlerde enerji fiyatlarındaki yükselmeden kaynaklanan gelir artışıyla, dünyanın öncelikleri ile bölgemizin öncelikleri çok farklı hale gelmeye başladı. Dolayısıyla öncelikle bölgemizde ve ülkemizde altyapı sektörünün çok yoğun bir şekilde değiştiği ve ülkemizde son 10-12 yılda altyapı anlamında altyapının tüm ülke genelinde baştan aşağı yeniden yenilendiği; ulaşımda, konutta, sağlıkta, eğitimde, havaalanlarında, köprülerde, barajlarda, demiryollarında her alanda Türkiye'nin baştan aşağı yeniden yenilendiği ve tüm sektörlerde yeni inşaat sektörü de yeni sektörlerin hayat bulduğu bir dönem yaşıyoruz.

Kentsel dönüşüm projeleriyle Türkiye'de refahın da artmasıyla gerek konut sektöründe, gerekse bütün diğer inşaat sektöründe Türkiye dünyada önde gelen ülkelerden biri haline geldi.

Türkiye inşaat firmalarının, dünyadaki ilk 250 arasındaki inşaat firmalarının önceliği anlamında Çin'den sonra dünyada ikinci sıraya yerleşti. Gayrisafi yurtiçi hasılanın yüzde 6'lık bir bölümünü inşaat sektöründen sağlar hale geldi ve sektöre girdi sağlayan diğer sektörlerin de paylarıyla paydaşlarıyla da milli gelirimizin

yüzde 30'luk bir bölümünü inşaat sektörü bir şekilde etkilemeye başladı.

Hepimizin bildiği gibi ve cumhuriyetimizin 100. yılı için koymuş olduğumuz hedeflerde, Türkiye olarak 2 trilyon ABD Dolarlık gayrisafi yurtiçi hasıla, 500 milyar ABD Dolarlık ihracat ve 150 milyar ABD Dolarlık hizmet gelirlerimizin yanında, Türkiye olarak 2023 hedeflerimizden en önemlisi Sayın Başbakanım, Türkiye olarak müteahhitlik sektöründe yurtdışında yıllık 100 milyar ABD Dolarlık bir iş almayı kendimize hedef olarak seçtik.

Şu an itibarıyla Türkiye 2013 yılında 30 milyar ABD Dolarlık dünyanın birçok noktasında müteahhitlik sektörü olarak kontrat imzalayarak iş aldı. 2014 yılında etrafımızdaki bu kadar çalkalanmaya, bu kadar hareketlenmeye rağmen, Türkiye yaklaşık olarak 2014 yılında 25 milyar ABD Dolarıyla yılı kapatır hale geldi.

2002 yılına kadar Türkiye'nin almış olduğu toplam projelerin ortalamasını aldığımız zaman, toplamda 20 milyar ABD Doları civarındayken, bugün Türkiye 100 milyar ABD Dolarına yaklaştı.

İnşaat sektöründe, konut sektörü gayrimenkul sektörü ve diğer bütün alanlarda Türkiye inanılmaz bir destan yazıyor. Ama dünyayı dolaştığımız zaman, özellikle kültür coğrafyasında dolaşırken, Türkiye artık gayrimenkulde talep edilen ülke haline geldi.

Önümüzdeki dönemde biz Türkiye olarak inşaat sektöründe, gayrimenkul sektöründe, konut sektöründe dünyada en önemli ihracat kalemlerinden birisinin inşaat sektörü olmasını da tahmin ediyor ve bekliyoruz. En önemli kalemlerden bir tanesi konut olacak dedik ve



önümüzdeki dönemde konutla ilgili, gayrimenkulle ilgili desteklerimiz devam edecek.

İnşaat sektöründe hükümetimizin şu anda vermiş olduğu önemli desteklerden bir tanesi, bugüne kadar olmayan müşavirlik hizmetlerini dünyada destekler hale geldik. Bunun yanında Türkiye olarak dünyanın önemli merkezlerinde, yine Başbakanımızın talimatıyla şu anda yürürlüğe giren Türkiye ticaret merkezlerini gündeme getirdik yürürlüğe koyduk.

Sayın Başbakanım, değerli katılımcılar;

Sözlerime burada son vermeden önce, Saygıdeğer Başbakanıma bu toplantı için talimatlarından dolayı tekrar çok teşekkür ediyorum. Başta Türkiye Müteahhitler Birliği olmak üzere, diğer bütün katılımcı kuruluşlara çok teşekkür ediyorum. Toplantımızın hayırlara vesile olması dileğiyle, saygıyla selamlıyorum.

Şu an itibariyle Türkiye 2013 yılında 30 milyar ABD Dolarlık dünyanın birçok noktasında müteahhitlik sektörü olarak kontrat imzalayarak iş aldı. 2014 yılında etrafımızdaki bu kadar çalkalanmaya, bu kadar hareketlenmeye rağmen, Türkiye yaklaşık olarak 2014 yılında 25 milyar ABD Dolarıyla yılı kapatır hale geldi.

Ömer Faruk ÇELİK

KONUTDER Başkanı

Sunuş

Sayın Başbakanım, değerli bakanlarım, sevgili bürokrat arkadaşlarım, değerli sektör temsilcileri ve meslektaşlarım; hepinizi saygıyla sevgiyle selamlıyorum.

Sayın Başbakanım özellikle de size ayrıca bir teşekkür etmek istiyorum. Sektör olarak bizi bu kadar ağır bir protokolle dinlediğiniz, bize bu kadar zaman ayırdığınız için de ayrıca teşekkür ediyorum.

GYODER ile birlikte kapsamlı bir çalışma yaptık. Sabit fiyatlarla değil, cari fiyatlarla sektörün durumuna baktığımızda gayrisafi yurtiçi hâsıla alıcı fiyatlarıyla 2001 yılında 240 milyar Liradan, 2013 yılına 1 katrilyon 565 milyar Liraya çıkmış, yani yüzde 552 büyümüş. İnşaat faaliyetimiz de gayrisafi yurtiçi hasılayla eşdeğer büyümüş. Yani biz de yüzde 545 büyümüşüz. Kamu harcamaları inşaat harcamalarının aşağı yukarı yüzde 43'ü. 2013 rakamlarıyla söyleyeyim; 61 milyon Lira kamu harcamış, yüzde 56 gibi bir oranda da 80 milyon Lira da özel sektör harcamış.

Cari fiyatlarla geri dönüp baktığımızda inşaat sektörü gayrisafi yurtiçi hasılayla beraber yürüyor. Sabit rakamlarla aldığımızda da, 2001-2008 döneminde Türkiye yüzde 49 büyümüş, inşaat sektörü yüzde 76 büyümüş. Yani ortalamanın çok üzerinde büyümüş. Alınan konut ruhsatları da yüzde 79 büyümüş. 2009-2014 yılına, ikinci bir dilime geldiğimizde, Türkiye yüzde 24 büyümüş, inşaat sektörü yüzde 23 büyümüş, ama farklı bir şey çıkmış ortaya, konut yapı ruhsatları yüzde 122 büyümüş. Yani inşaat yapmaya heveslenmişiz, ama sektörün büyümesi Türk ekonomisiyle eşit bir noktaya gelmiş.

2002-2012 yılları arasında Türkiye ne kadar gayrimenkul üretmiş, yani konut üretmiş? 5 milyon 500 bin konut üretmişiz, yüzde 9'unu TOKİ üretmiş 500 bin, yüzde 1.53'ünü Emlak Konut üretmiş, Konut-Der üyesi dediğimiz firmalar emlak konut projeleri haricinde 1.6'sı. Konut-Der'e üye olmayan firmalar da var bunun içinde, bunlar da bir bu kadar olsa, sektörün aslında yüzde 86'sı 5-10-20 konut yapan binlerce

oyuncudan, yani piyasa tabiriyle müteahhitten oluşuyor. Ana markalı konut projesi üreten, kamuoyunda algıyı oluşturan firmalar, aslında pazarın yüzde 3'ünü 4'ünü geçmiyor.

Peki, bu Türkiye, İstanbul'da nasıl? İstanbul'da bu oran yüzde 23, yani markalı konut projeleri yüzde 23, Ankara'da yüzde 12, İzmir'de 10'a biraz yakın, onun dışındaki illerde de markalı konut projesi yok. Yani pazarın İstanbul'da yüzde 60'ı binlerce küçük firmadan oluşuyor, Anadolu'ya gelince de tamamı küçük firmalardan oluşuyor. Eğer pazar bu kadar dağınıksa, bu pazarın içinde kurumsallaşmayı sağlayamayız. Haklı rekabet veya haksız rekabeti yönetemeyiz. O zaman tüm mevzuatı, tüm disiplini markalı konut projelerini yönetmek üzere yapınca, bu sefer haksız rekabette markalı konut veya kurumsal firmalar haksız rekabette dezavantaja uğruyor, diğer firmalara avantaj sağlıyoruz.

İnşaat sektöründe ruhsatlar ne durumda? Büyüyoruz ya. 2001-2003 döneminde sektör 200 bin konut üretiyormuş. 2005-2009 döneminde 500 binli bir banda gelmişiz. 2014 yılında tahminen 1 milyon 100 binlik banda çıkmış olacağız.

Bunun yanında satışlarımız nasıl gidiyor? TÜİK'in verilerine göre 2013 yılında birinci el konut satışlarında 529 bin konut satıldı. Yine 2014 yılında 541 bin konut satıldı. Yani sektör yüzde 2.3 büyüdü. Fakat burada problem var. Aldığımız ruhsatlarla sattığımız adetler örtüşmüyor.

Ekonomist arkadaşlarla, bir arz talep dengesini yönetecek, ileriye götürecek bir trend analizi yapalım dedik. Eğer bu trendimiz devam ederse 2019 yılında 1 milyon 781 bin ruhsat alacağız. Eğer satışların önündeki baskıyı biraz kaldırırsak -ki talebimiz o olacak- 1 milyon da satış yapacağız, 700 binlik bir fark kalacak.

Bugün konut balonundan, konut stokundan bahsedemiyoruz. Çünkü bugünkü rakamlar birbirine denk. Ama 2014 yılındaki ruhsatlarla satışlara bakınca, arz talep dengesinde ciddi bir açıklık var.



Sayın Başbakanım,
Türkiye'de bir kentsel dönüşüm gerçeği var,
kentsel dönüşüm yapmamız lazım.

98 yılındaki Körfez depremi sektörün farkındalığını arttırdı. Piyasaların da farkındalığını arttırdı. 98 Körfez depreminden sonra yapılan projeler mutlak iyidir diyoruz. Ama 98 depreminden önce yapılan konutları mutlaka gözden geçirmek, mutlaka ayıklamak ve bu evleri mutlaka bir şekilde kentsel dönüşümle yapmak lazım.

Aşağı yukarı da böyle baktığımızda, bir rivayete göre 7 milyon konut, bu tabloya göre baktığımızda 10 milyon konutun kentsel dönüşüm adına yeniden yapılması icap ediyor. Bir de Kentsel Dönüşüm Kanunu var önümüzde. İstanbul Büyükşehir Belediyesinin Japon Deprem Araştırma Merkeziyle yaptığı bir deprem haritası var. Bu haritayı önümüze koyduğumuzda gördük ki, sadece deprem riski olan yerlerde verdiğimiz teşvikler yüzde 27'sini kaplıyor, yüzde 73'ü bu haritanın dışında. Acaba biz kentsel dönüşüm teşviklerini eski binaları yenilemeye mi veriyoruz? Deprem riski olan alanları mı veriyoruz? Bunu bilmiyoruz.

Diyoruz ki Afet Yasasını uygulamalıyız, afet riskli alanları yönetmeliyiz, buraları yenilemeliyiz. Bu teşviklerin hepsi de yüzde 100 doğru, ama yan taraftaki parselin bu kadar yükünün olması adil değil. Yan taraftaki parseli cezalandırıp, bitişindeki parseli teşvik edince problem var. Problem şu, daha önce gösterdim size sektörün yapısını. Büyük oyuncular buralarda iş yapabiliyorlar, küçük oyuncular buralarda iş yapamıyorlar. Buralarda iş yapamayacağı için küçük oyuncular yine yoluna devam ediyor, yine büyük oyuncular burada yapacağı için, yine ruhsat harçlarının muafiyetini kullanıyor.

Peki, Sayın Başbakanım bu yetkiyi kim kullanıyor? Bu yetkiyi özel sektör kullanmıyor. Biz şuranın emsalini iki katına çıkartalım da, burada iyi proje yapalım'ın yetkisi de bizde değil. Bunun yetkisi, her türlü yetkisi kamuda.

Belediyelerde, Sayın Bakanım, TOKİ'de.. Kamunun yönettiği bir yerde eğer bir transfer varsa kamu bunu yönetiyor. Biz müracaat eden tarafız. Diyoruz ki, eğer biz müracaat ettik de burada bir emsal artışı istiyorsak, evet bunu ödeyelim, son derece haklı. Ama biz istemiyorsak, kamu oturup kendi başına yapıyorsa ve bu kadar bariz farkları da ortaya koyuyorsa, bunu kamu planlamasın lütfen.

Şimdi biraz da ana konulardan bahsetmek istiyorum. Bir müktesep hak derdimiz var. Bir yere imar planı yapıyoruz ruhsatını arttırıyoruz, rant vergisi diyeceğiz oradan harç alacağız. Ama bir tarafta da emsalinin düşürdüğümüz araziler var. Bu arazilerin vergisini veya cezasını kim ödeyecek? Tamam bir arsam vardı emsali arttırdık buna emsal vergisi rant vergisi ödüyörüz. İstemediğimiz halde de ödüyörüz, ama bir tarafta da şehir plancılığı için bir yerde de emsalin düşmesi lazım. Düşen yerin gelirini kim alacak?

Şimdi şöyle bir piyasa tabiri var. Diyor ki, fedakârlık iki taraflıdır. İki taraf da fedakârlık yaparsa, feda yaparsa bunun adı fedakârlıktır. Biri feda yapar, biri kâr ederse bu ticarettir diyorlar, bizim için söylüyorlar. Ama ben bakıyorum, burada hep feda eden biziz, kâr eden kamu ve bunun neresi fedakârlık oldu? Ben bunu anlamadım.

Eğer rant vergisi ödeyeceksek Sayın Bakanım, Sayın Başbakanım, ödeyelim. Bizim müracaat ettiğimiz imar artışlarında evet ödeyelim. Ama kamu illa ben bunu yaptım vergisini alacağım demesin lütfen. İki, birinin de arazisinin emsali düşmüşse, lütfen belediyeler burada rant vergisini alıyorsa, arazinin değerini düşürüyorsa da ona bir şey ödesin. Hani adalet hakkaniyet olsun, fedayı iki taraflı yapalım, tek taraflı feda yapmayalım.

Özel sektör bir şeyler yapabilmeli ki, istihdam da olsun, tüketici de mutlu olsun, alanımız belli olsun, biz o alanın içinde çalışırız, ama lütfen müşterimizi bizden korumayın, işçimizi bizden korumayın. Biz bir arada mutlu yaşayabiliriz, mutlu çalışabiliriz diyeyim; çok teşekkür edeyim.

Pazarın İstanbul'da yüzde 60'ı binlerce küçük firmadan oluşuyor, Anadolu'da ise tamamı küçük firmalardan oluşuyor. Eğer pazar bu kadar dağınıksa, kurumsallaşmayı sağlayamayız.

Aziz TORUN

GYODER Başkanı

Sunuş

Saygıdeğer Başbakanım, değerli bakanlarım ve saygıdeğer sektör mensupları; hepinize saygılar sunuyorum.

Gayrimenkul sektörü aslında algı olarak bir rant sektörü olarak kabul ediliyor, toplumda böyle bir algı oluşmuş. Hâlbuki bugün geldiğimiz nokta itibarıyla, gayrimenkul sektörü üreten istihdam sağlayan vergi veren reel bir sektör. Bir gayrimenkulü yaptığımızda, sadece bunu rant amaçlı olarak kullanılmıyor. Burada çok ciddi bir işletme oluyor; bir otel işletmesi, bir alışveriş merkezi, benzeri bir fuar merkezi. Bütün bunlar aynı zamanda çok önemli istihdam merkezleri. Dolayısıyla gayrimenkul sektörünün bir reel sektör olarak Türkiye ekonomisi bakımından baktığımızda da, 2023 hedeflerine baktığımızda, bu büyüme hedeflerini gerçekleştirirken gayrimenkulün çok önemli bir rolü sahip olduğunu görüyoruz. Turizm için, perakende sektörü için, finans sektörü için, eğitim ve sağlık sektörü için. Bütün bunların hepsinin bir gayrimenkul tarafı olduğunu, gayrimenkul ayağı olduğunu da görüyoruz.

Rant sektörü olarak algılanınca, gayrimenkul sektörü oyuncularını da çok kazanan ve kolay kazanan bir sektör olarak algılanıyor. Halbuki baktığımızda çok ciddi bir rekabet içerisindeyiz ve çok yüksek maliyetlerle çalışıyoruz. Şöyle ki; biz hep geliştiriciyiz, hem yapımçıyız, hem de pazarlamacı, yerine göre aynı zaman işletmeciyiz. Yani bu üç faktörü bazen dört faktörü birleştirerek bir kâr oluşturuyoruz. Böyle bakıldığında yüzde 10-15'lik bir kâr marjı her disiplin için yüzde 5'lik bir marj oluyor. Halbuki gelişmiş ülkelerde baktığımızda gayrimenkul geliştiricilik ayrı iştir, onun ayrı bir kâr marjı vardır. Yapımcılık müteahhitlik hizmeti ayrı bir iştir, ayrı bir kâr marjı vardır. Satış pazarlama da aynı şekilde ayrı bir marjla çalışıyor.

Biz bu üç disiplini birleştirerek bir kâr elde ediyoruz ve bu da bu kadar kısa süreli hemen başlayarak birkaç ay içerisinde tamamlanan bir iş değil, ciddi bir zaman süreci var. Bir proje yaklaşık 30 ilâ 60 ay içerisinde tamamlanıyor. Bu kadar uzun vadeli gerçekleşen bir sektör için, bu marjların çok düşük olduğunu, burada ciddi bir girişimcilik müteşebbislik rolü oynayarak bu işleri yaptığımızın da bilinmesini istiyoruz. Çünkü bu sektör bir rant sektörü olarak algılanınca, bir anlamda kamunun bakışı da, belediyelerin bize bakışı da, siz nasıl olsa çok kazanıyorsunuz onun için şu yükü de size yükleyelim bunu da yükleyelim diyerek bize her projede yeni yükler yüklenerek, artık tahammül edemeyeceğimiz, taşıyamayacağımız bir noktaya geliyor.

Şu anda bizlere sunduğunuz imkânın, aslında bir defaya mahsus olmamasını, bunun belli periyotlarla bizim ilgili bakanlarımızın katılımıyla bir araya gelmemiz, sorunlarımızı anlatmamız ve bunlara birlikte çözüm bulmayı bekliyoruz. Biz gayrimenkul sektörü olarak inşaat sektörü olarak aslında devletten çok fazla bir şey istemiyoruz. Sadece önümüzün açılması, bizim dinlenmemiz ve gerektiğinde de bu sorunlarımıza çözüm üretilmesini bekliyoruz.

Bir örnek analiz yaptık. 100 dairelik ve her daire 120 metrekare olan 12 bin metrekarelik bir inşaatı örnek aldık ve 3 bin Liradan da satılan, 1200 TL bölü metrekareye de inşaatın mal edildiği bir analiz. Burada ödediğimiz vergi kalemlerini döktüğümüzde, tam 11 çeşit vergi ve harç ödediğimizi ekrandan görüyorsunuz. Bu örnek de gösteriyor ki, biz ne kadar istesek de maliyetlerimizi belli bir rakamın altına düşürmemiz mümkün değil. Çünkü bu vergi ve harç yükleri, artı arsa maliyetleri ki, en önemli girdilerimizden birisi, bu maliyetleri düşüremediğimiz sürece, bizim belli bir rakamın altında konut üretmemiz ya da gayrimenkul üretmemiz mümkün değil.



Sektörün bu dolaylı vergi rakamları içerisinde görüldüğü gibi tapu harçları yüzde 2 - yüzde 2 yüzde 4. Bunu iki defa ödüyoruz. Bir defa arsayı geliştirici olarak uhdemize aldığımızda ödüyoruz, bir de gayrimenkulü nihai sahibine müşteriye sattığımızda ödüyoruz.

KDV yüküne geldiğimiz zaman, KDV'yi belirleyen aşağı yukarı yedi tane farklı faktör var. Yani yüzde 1'le yüzde 18 arasında yüzde 1 mi yüzde 8 mi yüzde 18 mi muaf mı? Bunları belirleyen birden çok faktör var. Yani pekâlâ merkezi bir yerde KDV oranı işte 6306 sayılı Yasa kapsamında deprem riski taşıyan kapsamda olursa yüzde 1, buna tabi değilse yandaki boş bir arsaysa yüzde 18 KDV'ye tabi olabiliyor. Bu da ciddi bir haksızlık ve dengesizlik oluşturuyor. Dolayısıyla yüzde 8'lik bir genel KDV'nin sektör için daha adil ve konut üretmeyi daha kolaylaştıracağını düşünüyoruz.

Bir diğer şey de, gayrimenkul alımlarında ilk kez konut alanlara yönelik bir istisna uygulanması da mümkün olabilir. İlk defa gayrimenkul alan, ilk defa kendisine bir ev alan kişilere KDV uygulanmaması, diğer vergi muafiyetlerine tabi tutulmasının da bir teşvik olacağını düşünüyoruz. Belki gelir düzeyi bakımından düşük gelirli de bundan önemli ölçüde yararlanmış olacaklar. Bir diğer önemli konumuz, şu anda tasarı halinde olan değer artış vergisi. Değer artış vergisini, hatırlayacağınız gibi Sayın Başbakanımız kamunun şeffaflaşması kapsamında gündeme getirmişti. Ama konu döndü... Bu bir istisnaydı, bunu talep eden, normal imar durumunda artış talep eden için bir uygulanması gereken vergiyken, bir rant vergisi haline dönüştü ve giderek kimin gayrimenkulünden oradan bir yol geçerse ya da şehir gelişirse bir değer artışı olursa bundan vergi alınacakmış gibi bir noktaya geldi. Mevcut imarının artması halinde bir verginin söz konusu olması lazım. Yoksa ekonominin

dinamizmine, gayrimenkul sektörünün hareketliliğine de ket vuracak bir vergi olacaktır. Dolayısıyla ilk imar planları yapılırken kamu ortaklık payının imarlı bir hisse olarak düzenlenmesi ve alınmasının daha pratik ve çözümcü bir yaklaşım olacağını düşünüyoruz ve bunu öneriyoruz.

Bu sektör bir rant sektörü olarak algılanınca, bir anlamda kamunun bakışı da, belediyelerin bize bakışı da, siz nasıl olsa çok kazanıyorsunuz onun için şu yükü de size yükleyelim bunu da yükleyelim diyerek bize her projede yeni yükler yüklenerek, artık tahammül edemeyeceğimiz, taşıyamayacağımız bir noktaya geliyor.

Bir diğer husus da, sektörün kurumsallaşması; bildiğimiz gibi gayrimenkul sektörünün büyümesi 10 yıla dayanıyor. Dolayısıyla daha ziyade büyük küçük ölçekli ve orta boy aile şirketleri, dolayısıyla bu şirketlerin kurumsallaşması şeffaflaşması gerekiyor ve öz sermayenin de artırılması lazım. Finansman modelimiz sektörün talebinde bir azalma olması halinde, satışlarda bir durgunluk olması halinde sektörü sıkıntıya sokacak bir zayıf tarafımız olarak görünüyor. Onun için şeffaflaşmanın ve kurumsallaşmanın teşvik edilmesi lazım. GYO'ların teşvik edilmesi gerekiyor, sermaye piyasası enstrümanlarının kullanılması teşvik edilmeli. Belki öz sermaye artırılması halinde vergi muafiyetlerinin tanınması ve teşvik edilmesinin de bir çözüm olacağını, teşvik edici olacağını düşünüyorum.

Yabancılarla gayrimenkul satışı Türkiye için çok yeni bir konu, ama belki müthiş bir fırsat bir

hazine. Yabancılara mütekabiliyet yasası 2012 Haziran'ında çıktı. 2014 itibariyle baktığımızda, satışların 3,5-4 milyar ABD Dolarına ulaştığını görüyoruz. Bu rakamlar çok küçük rakamlar.

Merkezi bir yerde KDV oranı 6306 sayılı Yasa kapsamında, deprem riski taşıyan kapsamda olursa yüzde 1, buna tabi değilse yandaki boş bir arsaysa yüzde 18. Bu da ciddi bir haksızlık ve dengesizlik oluşturuyor. Dolayısıyla yüzde 8'lik bir genel KDV'nin sektör için daha adil ve konut üretmeyi daha kolaylaştıracağını düşünüyoruz.

İspanya'ya baktığımızda, İspanya'nın 1990 yılından bugüne 300 milyar Euro'luk bir gayrimenkul sattığı tahmin ediliyor. Türkiye'de yabancı bireysel yatırımcıları koruyan herhangi bir sistem yok. Projeden, maketten yatırım yaptıkları zaman bunun istenen standartlarda yapılmaması, zamanında teslim edilmemesi gibi ciddi sorunları var.

İlk defa gayrimenkul alan, ilk defa kendisine bir ev alan kişilere KDV uygulanmaması, diğer vergi muafiyetlerine tabi tutulmasının da bir teşvik olacağını düşünüyoruz. Belki gelir düzeyi bakımından düşük gelirliler de bundan önemli ölçüde yararlanmış olacaklar.

Onun için bir an önce yasası çıkmış olan, ama yönetmeliği bekleyen bitirme sigortasının tamamlanması ve hayata geçirilmesi gerekiyor ki, bu yabancı yatırımcıları; yani altın yumurtlayan tavuğu daha büyümeden boğazlamış olamayalım. Bizim için belli bir maliyetin üzerindeki ve belli

bir fiyat yüksekliğindeki gayrimenkulü satacağımız en önemli potansiyel müşteri yabancı müşterilerdir. Çünkü Türkiye'deki satın alma gücünü, gelir düzeyini dikkate aldığımızda, bu konutları satacağımız müşteri profili; yani 5 bin Liranın 6 bin Liranın üzerinde gayrimenkul satacağımız müşteri profili sınırlıdır. Ama yurtdışında inanılmaz bir potansiyel var.

Ayrıca hiçbir tanıtım stratejimiz yoktur ülke anlamında. Hâlbuki bakanlıklarımız, yurtdışındaki ticaret ataşeliklerimiz vasıtasıyla, "Turquality" tarzında Türkiye'deki şehirlerimizi gayrimenkulleri tanıtıcı bir çalışmamızın olması gerekiyor. Bu konuda biz de sektör olarak destek veririz katkıda bulunuruz. Yeter ki Türkiye'deki gayrimenkul sektörünü, projelerimizi buralarda tanıtılabilelim.

Bir diğer son konumuz da iş güvenliği ve işçi sağlığıyla ilgili. Aslında tamamen işçi taşeronluğu olarak Türkiye'de zemin bulmuş olan taşeronluk sistemi, yasalarda maalesef bugün inşaat sektöründe gayrimenkul sektöründe alt yüklenici dediğimiz, hepsinin aslında tecrübeli bilgi sahibi kurumsal şirketler olan, bazen geliştirici firmadan daha güçlü olan alt yükleniciler taşeron sıfatını taşıyorlar. Dolayısıyla onların işçilerinin İş Kanunundan fazla mesailerinden bile ana yüklenici sorumlu tutuluyor. Dolayısıyla bu da ciddi bir sorundur. Bizim alt yüklenici dediğimiz firmaların, kendi işçileriyle ilgili sorumluluklarını İş Kanunu bakımından taşımaları gerekiyor. Dolayısıyla iş güvenliği bakımından eğitim çok önemli bir husus. Yani kamu otoritesi denetleyenler önce eğitmeli yönlendirmeli bilgilendirmeli tavsiyelerde bulunmalı denetlemeli, ondan sonra yaptırım uygulanmalı. Dolayısıyla insan kaynaklarını beşeri kaynakları zenginleştirmeliyiz eğitmeliyiz, ondan sonra cezai müeyyideleri uygulamalıyız. Cezayla başlarsak, o zaman asıl maksada ulaşmıyoruz.

Sabırlarınızdan dolayı teşekkür ediyorum. Sağ olun.



Demir İNÖZÜ

TürkMMMB Başkanı

Sunuş

Sayın Başbakanımız,
Sayın Bakanlarımız,
Değerli Başkanlar,
Saygıdeğer Konuklar,

Ekonomi Bakanlığımıza ve Türkiye Müteahhitler Birliği'ne İnşaat Sektörü Zirvesini düzenledikleri için Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliği Yönetim Kurulu ve tüm üyelerimiz adına teşekkür ederim.

Müşavir mühendislik ve mimarlık hizmetleri; teknik bilgi ve birikimi yaratıcılıkla birleştirerek, çevreye ve geleceğe karşı sorumluluk bilinciyle, insan yaşamı ve insanlığın gelişimi için gerekli tüm yapıların ve sistemlerin oluşturulmasına yönelik olarak, teknik ve ekonomik açıdan en uygun çözümlerin geliştirilmesini sağlayan tüm faaliyetleri kapsar.

Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliği, bu hizmetleri güvenilir uzmanlık düzeyinde sunan bağımsız firmaların ve kişilerin sektörel çatı kuruluşudur. Birliğimiz 1980 yılında kurulmuştur. Müşavir Mühendisler Uluslararası Federasyonu-FIDIC'e ve Avrupa Müşavir Mühendislik Birlikleri Federasyonu-EFCA'ya üyedir ve her iki kuruluşun da Türkiye'deki tek temsilcisidir. Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu DEİK'in kurucu kuruluşları arasındayız. Temel ilkelerimiz; Bağımsızlık, Kalite, Dürüstlük, ihalelerin eşit rekabet kurallarında yapılması, hizmetlerin FIDIC etik kurallarına uygun şekilde gerçekleştirilmesinin sağlanmasıdır.

Teknik müşavirliğin inşaat sektörümüzdeki öncü rolünün önemini değerlendirdiğimizde, Türkiye'de ve yurtdışında kazandıkları geniş deneyim ve birikimleriyle teknik müşavirlik firmalarımızın Türk inşaat sanayinin gelişiminde önemli görevler üstlenmiş olduğunu görüyoruz.

Uluslararası İnşaat Sektörü dergisi Engineering News Record tarafından hazırlanan "Dünyanın En Büyük 250 Müteahhitlik Firması" listesinde her yıl artan sayıda Türk müteahhitlik firmasının yer alması, ve sayıca 2. sırada olmaları hepimizi gururlandırmaktadır. Günümüzde 40'dan fazla ülkede pek çok projeye başarıyla imza atan teknik müşavirlik firmalarımızdan bazıları da son yıllarda aynı dergi tarafından hazırlanan "Dünyanın En Büyük 225 Uluslararası Teknik Müşavirlik Firması" listesinde sürekli olarak yer alma başarısını göstermektedir.

Teknik müşavirlerimiz, inşaat müteahhitlerimiz ve inşaat malzemesi üreticilerimiz İnşaat Sektörünün üç ana bileşenini oluşturmaktadır. İnşaat sektörümüzün daha da güçlenmesi, kalite ve teknoloji odaklı olarak çalışabilmesi ve yurtdışı iş hacminin artması için sektörün bu üç paydaşının işbirliği yaparak daha fazla sayıda "Mühendislik-Tedarik-İnşaat" tipi sözleşmeler (EPC Sözleşmeler) ve Kamu-Özel Sektör İşbirliği projeleri yükümlenmeleri gerekmektedir. Devletimizin öncülüğünde ve desteğinde çeşitli ülkelerde teknik müşavirlik firmalarımızın hazırlayacakları master planlar ve fizibiliteler, bu ülkelerde müteahhitlik hizmetlerimizin de yolunu açacaktır.

Günümüzde 40'dan fazla ülkede pek çok projeye başarıyla imza atan teknik müşavirlik firmalarımızdan bazıları da son yıllarda Engineering News Record tarafından hazırlanan "Dünyanın En Büyük 225 Uluslararası Teknik Müşavirlik Firması" listesinde sürekli olarak yer alma başarısını göstermektedir.

Burada, inşaat sektörünün itici gücü olan teknik müşavirlik sektörünün sorunlarına ve beklentilerine kısaca değinmek istiyorum.

İNŞAAT SEKTÖRÜ ZİRVESİ



Müteahhitlerimizin yurtdışında rekabet güçlerinin artması, daha büyük ölçekli ve katma değeri yüksek projeler üstlenebilmeleri için, katma değer oluşturmayı sağlayan yenilikçi ve bilgi yoğun teknolojiler içeren tasarım hizmetlerinden yararlanmaları büyük önem taşımaktadır.

Müşavir Mühendisler Uluslararası Federasyonu (FIDIC)'in tanımladığı uluslararası kabullere göre, gelişmiş ülkelerde tasarım ve inşaat kontrolluk hizmetlerini kapsayan teknik müşavirlik bedeli, bir yapının ilk yatırım bedelinin %10 ila %16'sına, yani yapının ömür boyu maliyetinin %2 ila 4'üne karşı gelmektedir. Ömür boyu maliyetin %16'sı inşaat bedeli, %80'i ise işletme-bakım masraflarından oluşmaktadır. Müşavirlik bedelleriyle kıyaslandığında bu kadar yüksek yüzdelere ulaşan inşaat ve işletme-bakım bedelleri, projenin planlama ve tasarım aşamasındaki kararlarla ve yapım sırasındaki teknik müşavirlik hizmetleriyle doğrudan ilişkilidir. Kaliteli müşavirlik hizmetleri projelerin inşaat ve işletme-bakım maliyetlerinde önemli tasarruflar sağlar.

Geçmişte büyük ölçekli projelerde daha çok yabancı teknik müşavirlik firmalarının tercih edilmiş olması, işlerin sayıca azlığı ve hizmet bedellerinin düşüklüğü nedeniyle teknik müşavirlik firmalarımız arzulanan sayıya ve büyüklüğe ulaşamamıştır. Özetle kurumsallaşamamıştır.

Türkiye'de ise işverenlerin ve müteahhitlerin önemli bir bölümünün teknik müşavirlik hizmetlerini en ucuza temin etmek arzusu nedeniyle tasarım hizmetlerine yetersiz bütçeler ve süreler ayrılmaktadır. Düşük fiyatlarla ihale edilen tasarım hizmetleri nedeniyle teknik müşavirlik firmalarımızın kar marjları azalmakta, hizmet kalitesi düşmekte, firmalar finansman açısından güçlü duruma gelememekte, yenilikçiliğe, araştırma-geliştirme faaliyetlerine ve teknolojik altyapılarını geliştirmeye kaynak ayıramamaktadır. Yurtiçinde güçlenemeyen,

ayakta kalma mücadelesi veren teknik müşavirlik firmalarımızın yurtdışında güçlü bir konuma gelmeleri ve yurtdışına açılımda öncü olmaları olanaksızdır.

Çözüm; kamuda ve özel sektörde yatırım bütçeleri belirlenirken teknik müşavirlik hizmet bedelleri ve sürelerinin gerçekçi ve kaliteli hizmet almaya yönelik olarak hesaplanması, tasarım bedelleri olarak yapım bedellerinin en az %5-6'sının bütçeye konmasıdır. Teknik müşavirlik hizmetleri için kalifikasyon esaslı değerlendirme ve seçme yöntemleri uygulanmalı, verilen teknik puanlar gerçekçi ve objektif olmalı, firmalar arasındaki nitelik farklarını gerçekçi şekilde yansıtmalı, birbirine çok yakın teknik puanlar verilerek son aşamada işin yine en düşük teklifi verene ihale edilmesi engellenmelidir.

Geçmişte büyük ölçekli projelerde daha çok yabancı teknik müşavirlik firmalarının tercih edilmiş olması, işlerin sayıca azlığı ve hizmet bedellerinin düşüklüğü nedeniyle teknik müşavirlik firmalarımız arzulanan sayıya ve büyüklüğe ulaşamamıştır. Özetle kurumsallaşamamıştır. Teknik müşavirlik sektörümüzün yıllık cirosunun yaklaşık 500 milyon ABD Doları olduğu söylenmektedir. Sektörümüzün sağlıklı bir envanteri yoktur. Bu envanterin çıkarılması için Ekonomi Bakanlığımızın yaptığı çalışmalara özellikle teşekkür ederim.

Teknik müşavirlik hizmetleri için öncelikle iç pazarda talep yaratılmalı, kamu yatırımlarının planlama ve gerçekleşmesinde, her türlü yatırım projesinin geliştirilmesinde ve depreme karşı dayanıklı yapılar üretilmesinde her aşamada yerli teknik müşavir kullanılmalıdır.

Bu vesileyle teknik müşavirlik hizmetlerinin işçi sağlığı ve iş güvenliği açısından önemini de özellikle vurgulamak istiyorum.

Yurtiçinde olumsuz rekabet koşullarının ortadan kaldırılmasına yönelik olarak kamuda teknik müşavirlik hizmetleri alımında götürü ve sabit bedel yerine adam-ay ve birim fiyatlı hizmet uygulamasının yaygınlaştırılması, bağımsız olmayan şirketlerin, kar amaçlı olmayan kuruluşların, kamu imkanlarını kullanan şirketlerin, vergi mükellefi olmayan ulusal ve

uluslararası kuruluşların haksız rekabetlerinin önlenmesi sağlanmalıdır.

Yapı denetim şirketleri ile teknik müşavirlik şirketleri ayrımının da ortadan kaldırılması gerekir. Tüm bağımsız teknik müşavirlik şirketleri yapı denetim ve kalite kontrol hizmetlerini verebilmelidir.

Teknik Müşavirlik firmalarının sorumlulukları yeniden düzenlenmeli, yapım kontrolluk işlerinde teknik müşavirler müteahhitler ile birlikte müteselsilen sorumlu tutulmamalı, teknik müşavirlerin sorumluluğu kendi hizmetleriyle ve sözleşme bedelleriyle sınırlı olmalıdır.

Teknik müşavirlik hizmetlerinde kalitenin güvence altına alınması için Mesleki Sorumluluk Sigortası uygulaması zorunlu olmalı ve yaygınlaştırılmalıdır. Dünyada küresel ekonomik krizin etkisinin giderek daha fazla hissedildiği; bölgesel sorunlar ve tehditlerin etkisiyle dış pazarlarımızın daraldığı bu dönemde bazı Avrupalı müşavirlik firmalarının hem Türkiye'de, hem de yurtdışında düşük fiyatlar vererek rekabetçi konuma gelmeleri nedeniyle pek çok teknik müşavirlik firmamızın giderek iş almakta zorlandığını görmekteyiz.

Ekonomi Bakanlığımızın yurtdışı teknik müşavirlik hizmetlerine sağladığı çeşitli teşviklerin kapsamının ve miktarlarının artması firmalarımızın yurtdışına açılımına büyük katkılar sağlamaktadır ve bu kriz döneminde daha da önem kazanmaktadır. DEİK bünyesindeki "Uluslararası Teknik Müşavirlik İş Konseyi" de teknik müşavirlik firmalarımızın yurtdışı iş hacimlerinin artmasında önemli bir işlev üstlenmektedir. Tüm bu katkılarından dolayı Ekonomi Bakanlığımıza teşekkürlerimizi arz ederiz.

Türk Eximbank'ın teknik müşavirlik ve müteahhitlik hizmetlerine daha aktif şekilde ve daha uygun koşullarla proje finansmanı sağlayabilecek bir yapıya dönüşmesi de dış pazarlara açılabilmemiz açısından özel bir önem taşımaktadır.

Yurtdışı teknik müşavirlik ve müteahhitlik sözleşmelerinin politik risklere karşı güvence altına alınmasını sağlayacak bir sigorta sistemi oluşturulmalıdır.

Yabancı firmaların Türkiye'de kurdukları firmalar, yurtdışındaki ana firmalarının deneyimlerini, yüksek bedelli iş bitirme belgelerini ve finansman gücünü kullanarak ve Türk elemanlar istihdam ederek Türk teknik müşavirlik firmalarıyla rekabet etmekte, ön yeterlilik değerlendirmelerinde giderek Türk firmalarının önüne geçmektedirler. Yabancı firmalar için yerel ortak zorunluluğu olmalıdır.

Yapı denetim şirketleri ile teknik müşavirlik şirketleri ayrımının ortadan kaldırılması gerekir. Tüm bağımsız teknik müşavirlik şirketleri yapı denetim ve kalite kontrol hizmetlerini verebilmelidir.

Kamu işverenlerimizin bazı işlerde sözleşmelerde yer almayan ek hizmetler istemesi, harçların sürekli artması, firmalarımızın karşılaştıkları ve sürekli olarak dile getirdikleri sıkıntılar arasında yer almaktadır.

Üniversitelerimizdeki mühendislik eğitim programlarının, daha nitelikli mühendisler yetiştirme hedefine yönelik olarak ve teknolojik gelişmeler de dikkate alınarak, uluslararası standartlarda yeniden düzenlenmesine önem verilmesi gereğine de ayrıca dikkat çekmek istiyorum.

Kamu işverenlerimizin bazı işlerde sözleşmelerde yer almayan ek hizmetler istemesi, harçların sürekli artması, firmalarımızın karşılaştıkları ve sürekli olarak dile getirdikleri sıkıntılar arasında yer almaktadır.

Kuruluşunun 100. yılını kutlamaya hazırlanan Türkiye Cumhuriyeti'nin uygar ve aydınlık yüzünün ve gelişiminin göstergesi olan inşaat sektörümüz; bugün teknik müşavirlik firmaları, müteahhitlik firmaları, mühendisleri, mimarları ve inşaat malzemeleri üreticileriyle birlikte hepimizin gurur duyduğu bir düzeye ulaşmıştır.

2023'e doğru güçlü adımlarla ilerleyen teknik müşavirlerimize ve müteahhitlerimize başarılar dilerim.

Celal KOLOĞLU

İNTEŞ Başkanı

Sunuş

Sayın Başbakanım,
Sayın Bakanlarımız,
İnşaat sektörünün değerli temsilcileri,

Yurtiçinde yurtdışında yaşadığımız yoğun gündeme rağmen toplantıya katılımlarınız ile bizleri onurlandırdığınız için şükranlarımı sunuyorum. Sektörümüzün bu önemli gününde hepinizi şahsım ve yönetim kurulumuz adına saygı ile selamlıyorum.

2014 yılı küresel ekonomiler için zor bir yıl olmuştur. Türkiye ise dengeli ve tutarlı şekilde gelişen bir ülke olmaya devam etmektedir.

Sayın Başbakanım,

Türkiye güçlü yanlara sahiptir. Mali dengelerimiz istikrarlı yapıya kavuşmuştur. Bankacılık sektörümüz sağlamdır. Özel sektör dinamik ve rekabet edebilir yapıdadır. Genç işgücümüzün nitelik seviyesi artmaktadır. Türkiye, artık günü kurtaran bir ülke değildir. İstikrarı ve geleceği hedef alan bir ülke olmuştur.

Hükümetimiz, inşaat sektörüne inanmış ve güvenmiştir. Sektörle birlikte büyük projeleri devreye sokmaya başlamıştır. Sektörümüz, kalkınma sürecinde etkin araç olarak görülmektedir. Toplam kamu yatırımları içerisinde altyapı yatırımlarına öncelik verilmektedir. Ulaştırmada gerçekleştirilen yatırımlar ile ülkemiz bölgesel, lojistik bir üs haline gelmektedir. Artık enerji arz güvenliğimiz milli mesele olarak kabul edilmektedir. Büyük santral projeleri hayata geçirilmektedir. Yerli enerji kaynaklarımızın kullanımı ve enerji verimliliğinin geliştirilmesi temel hedeftir. Sektörümüz devletimizin vereceği görevleri üstlenmeye daima hazırdır. Sektör mensuplarımız deneyimli, rekabetçi, güçlüdür. Mühendisimiz, mimarımız tüm

dünya ile rekabet edecek düzeydedir. Daha çok istihdam sağlamak ve katma değerimizi arttırarak üretmek arzusu taşımaktadır.

Sayın Başbakanım,

Sektörümüz için önemli dört temel konuda görüşlerimi arz edeceğim.

Birincisi camiamız için son derece önem arz eden kamu ihale mevzuatı ile ilgilidir. Öncelikle Kamu İhale Kurul üyelerimizin bizlere son derece duyarlı yaklaşıklarını her fırsatta görüş aldıklarını ifade etmek istiyorum. Ancak, kimi sorunlarımız hala güncelliğini korumaktadır.

Temel sorunumuz müteahhit enflasyonudur. Ülkemizde hiçbir şart aranmaksızın müteahhit olunmaktadır. Mühendis, mimar olan/olmayan herkes kendisini bir anda sektörün içinde bulmaktadır. Müteahhitlik veya yüklenici tanımı yoktur. Bu durum sektörde mensuplarımızın itibar kaybına neden olmaktadır. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve Müteahhitlik karnesini eleştiren bizler, şimdi onu arar hale geldik. İş deneyim belgeleri haksız şekilde elde edilebilmektedir. Hiçbir deneyime sahip olmayan bir firma denetleme ve iş yönetme belgelerini satın alarak bir anda onlarca yıllık firmaların önüne geçmektedir. Bu firmalar ihalelerde aşırı düşük teklifler ile iş almaktadır. Bu durumda işler fen ve sanat kurallarına uygun yapılmamaktadır. Ayrıca aşırı düşük teklifler, ekonomik kayıplara ve yatırımların gecikmesine neden olmaktadır.

Sayın Başbakanım,

Bu konudaki çözüm önerimiz; belgelerin düzenlenme kriterlerinin yeniden belirlenmesidir. Ayrıca İhaleye katılım ve yeterlilik kuralları da yeniden düzenlenmelidir. İş deneyim belgeleri ile, denetleme ve yönetme



belgeleri farklı değerlendirmeye tabi tutulmalıdır. Yapım ihalelerinde sadece ve sadece asıl ve alt yüklenicilerin iş deneyimine ilişkin belgeler geçerli olmalıdır.

Sayın Başbakanım,

İkinci bir konu ise mesleki yeterlilik ve mesleki eğitimidir. Nitelikli iş üretme sadece işveren ile değil doğru malzeme ve nitelikli iş gücü ile mümkündür. Nitelikli işçi başarının ortağıdır. Bugün beşeri sermayenin geliştirilmesi en önemli gündem maddemizdir. Deprem kuşağında bulunan ülkemiz açısından bu konu son derece önemlidir. Bu konuda sosyal taraflar üzerine düşeni yapmalıdır. Biz görevimizi yerine getiriyoruz. İNTES olarak 53 meslek standardı ve ulusal yeterlilik çalışmalarını tamamladık. Tüm bu çalışmaları ücretsiz olarak yaptık ve MYK'ya sunduk. Sektörde belgelendirme amacına hizmet vermek üzere 2010 yılında Türkiye Mesleki Yeterlilik Merkezi'ni kurduk. Kuruluşumuz, inşaat sektöründe 'Mesleki Yeterlilik Belgesi' veren ilk merkez olmuştur. Öncü olma misyonumuzu örnek bir kuruluş olarak da sürdürmek istiyoruz. Yapılar, mesleki yeterlilik belgesine sahip kaliteli iş gücünün eliyle inşa edilmelidir. 2015 yılından itibaren tehlikeli ve çok tehlikeli işlerde Mesleki Yeterlilik Belgesi zorunlu olacaktır.

Hazırlanan Torba Kanun Tasarısı'nda çok önemli bir husus yer almaktadır. Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan meslekler için mesleki yeterlilik belge zorunluluğu getirilmiştir. Bu sınavlarda başarılı olan kişilerin sınav ve belge masrafları işsizlik sigortası fonundan karşılanacaktır. Son derece önemli bir çalışmadır. Zat-ı alinize, Sayın Bakanımıza ve tüm Bürokratlara teşekkür ediyoruz. Başarılı olma kriteri iyi niyetli olmayan bazı kuruluşlarca sistemin kötüye kullanılmasına yol açabilecektir. Sınav ücretini almak adına adayların başarılı gösterilmesi mümkün olabilir. Gerçek anlamda yetkinliği olmayan adaylara

belge verilmesi gündeme gelebilir. Bu durum inşaat sektöründe yetkin, nitelikli ve güvenli iş gücü hedefinden sapılmasına neden olacaktır. Uygulama iş kazaları gibi son derece ağır sonuçlar da doğurabilecektir. Ayrıca kamu kaynaklarımızın verimsiz kullanımına yol açacaktır.

Bu nedenledir ki, sınavda başarılı olmak kriteri yeterli ve amaca uygun değildir. Sistem gereği sınavlarda başarısız olan adaylara ücretsiz ikinci sınav hakkı tanınmaktadır. Ancak ikinci sınavdan önce, aday mesleki eğitime alınmalıdır. Zira, mesleki eğitim sınav ve belgelendirme çalışmalarının ayrılmaz bir parçasıdır. Tıpkı sınavlar gibi mesleki eğitimler de yasa kapsamında fondan karşılanmalıdır. Nitelikli işgücü istihdamı hedefine ulaşmak ancak bu şekilde sağlanabilir.

Belgelerin düzenlenme kriterleri yeniden belirlenmelidir. Ayrıca ihaleye katılım ve yeterlilik kuralları da yeniden düzenlenmelidir. İş deneyim belgeleri ile, denetleme ve yönetme belgeleri farklı değerlendirmeye tabi tutulmalıdır. Yapım ihalelerinde sadece ve sadece asıl ve alt yüklenicilerin iş deneyimine ilişkin belgeler geçerli olmalıdır.

Sayın Başbakanım,

Üçüncü önemli konumuz, iş sağlığı ve güvenliğidir. Halen uluslararası normlara göre hazırlanmış bir kanunumuz bulunmaktadır. Bu konuda Bakanlığımızın çalışmaları, mevcut yasal düzenlemeler ve teftiş kurumumuzun denetimleri eğitici, öğretici, cezalandırıcıdır ve yeterlidir.

Önemli olan kanunları tarafların doğru uygulamasıdır. İş kazalarında yaşamını yitiren ya da sakat kalan işçilerimiz bizleri derinden üzmektedir. Soruna tüm tarafların katılımıyla kalıcı çözüm bulmak zorundayız.

İş sağlığı ve güvenliğinde öncelik eğitim düzeyini arttırmak olmalıdır. Bunun da temel dayanağı mesleki eğitimlerdir.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan meslekler için mesleki yeterlilik belge zorunluluğu getirilmiştir. Bu sınavlarda başarılı olan kişilerin sınav ve belge masrafları işsizlik sigortası fonundan karşılanacaktır. Son derece önemli bir çalışmadır.

Yapı sektöründe görev alacak iş güvenliği uzmanlarının, mühendislerinin sektörel eğitim almalarına ilişkin düzenleme yapılmalıdır. Daha sonra uygulama başlamalıdır. Zira inşaat sektörünün riskleri genel iş sağlığı risklerinden çok farklıdır. Tüm bu uygulamaların hayata geçmesi için zamana ihtiyaç vardır. O nedenle, Tasarıda yer alan sektörel düzenlemelerin, yasanın kabul tarihinden itibaren 12 ay sonra uygulanmaya başlaması faydalı olacaktır.

Yurt dışında çalıştırılmak üzere götürülen işçilerimiz için sigorta primlerine ait matrah asgari ücretin 6.5 kattan 3 kata düşürülmüştür. Bu düzenleme bizlerin daha çok Türk işgücü ile çalışabilmemiz için önemli bir teşviktir. Firmalarımızın yurt dışındaki rekabet güçlerini arttıracaktır.

Sayın Başbakanım,

Son olarak sosyal güvenlik mevzuatı ile ilgili önemli bir konuyu aktarmak istiyorum.

Sektörümüzün en önemli istihdam alanlarından birisi de Yurt Dışı Müteahhitlik hizmetleri alanıdır. Her yıl üstlendiğimiz iş tutarını artırıyoruz. Ancak, işçi sayımız iş tutarımıza göre azalıyor. 2003 yılında 4 milyar ABD Doları iş üstlenirken 34,151 kişi istihdam ediyorduk. Her milyon ABD Doları iş için istihdam edilen kişi sayısı 8.13 idi. 2013 yılında 31.3 milyar ABD Doları iş üstlenirken istihdam edilen kişi sayısı 55,369 kişi oldu. Her milyon ABD Doları iş için istihdam edilen kişi sayısı 1.76 olarak gerçekleşti. Oysa 2013 yılındaki 8.13 katsayısı uygulansa idi bugün yurtdışında 254,469 işçimiz çalışıyor olacaktı. Yurt dışında daha çok Türk işçisi istihdam etmek istiyoruz. Bunu her zaman ifade ettik.

11 Eylül 2014 tarihinde çıkan torba yasa ile çalışmalarımız sonucu çok önemli bir düzenleme getirilmiştir. Yurt dışında çalıştırılmak üzere götürülen işçilerimiz için sigorta primlerine ait matrah asgari ücretin 6.5 kattan 3 kata düşürülmüştür. Bu düzenleme bizlerin daha çok Türk işgücü ile çalışabilmemiz için önemli bir teşviktir. Firmalarımızın yurt dışındaki rekabet güçlerini arttıracaktır.

Başta Sayın Cumhurbaşkanımız olmak üzere yapılan bu düzenlemelerde emeği geçen Bakanlarımıza ve tüm yetkililere teşekkür ederiz. Ancak, yine konuya ilişkin bir sorunumuzu aktarmak istiyorum. Arz edilen bu düzenleme 11 Eylül 2014 tarihli torba yasa ile yürürlüğe girmiştir. 5510 sayılı yasaya ilave edilen bu değişikliğin yine bu yasanın yürürlüğe girdiği 01 Ekim 2008 tarihinden itibaren uygulanması bu sorunları çözecekti, ama olmadı. Bu nedenle söz konusu düzenlemenin geriye doğru yani 1 Ekim 2008 yılından itibaren etki doğuracak şekilde yeniden yapılması sektör açısından uygun olacaktır. Şayet bu sağlanamaz ise 11 Eylül 2014 tarihinden önce oluşacak prim borçlarına ilişkin uygulanacak faiz ve idari para cezalarının affedilmesi bizler için önem arz etmektedir.

Sorunlarımızı böyle bir toplantı düzenleyerek dinleme nezaketi gösterdiğiniz için başta Sayın Başbakanım olmak üzere tüm bakanlarımıza saygılarımı ve şükranlarımı sunarım.



Mithat YENİGÜN

TMB Başkanı

Sunuş

Sayın Başbakanım,
Sayın Başbakan Yardımcım,
Sayın Bakanlarım,
Sivil Toplum Kuruluşlarının Değerli Başkanları,
Sevgili Meslektaşlarım,

Sözlerime, sektörümüzün geleceğine ışık tutacağına inandığım böylesine değerli bir paylaşım platformu oluşturmamıza vesile oldukları için Sayın Başbakanımıza, Sayın Bakanlarımıza ve toplantıya katılıp görüşlerini paylaşan değerli meslektaşlarıma Türkiye Müteahhitler Birliği Yönetim Kurulu adına en samimi teşekkürlerimi ifade ederek başlamak istiyorum.

Türkiye Müteahhitler Birliği olarak, dün kuruluşumuzun 63. Yıldönümünü idrak etmiş bulunuyoruz. Türkiye Müteahhitler Birliği, 26 Ocak 1952'de Ankara'da kurulmuş, sektörün en eski meslek kuruluşu ve kar amacı gütmeyen sivil toplum örgütü olarak; Türk inşaat sektörünün önde gelen 141 firmasını temsil etmektedir. Özellikle ifade etmek isterim ki, TMB olarak teknik ve finansal kapasitesi ispatlanmış, iş deneyimi belli bir eşik değer üzerinde bulunan firmaları üye kabul ediyor ve bu konuda son derece seçici davranıyoruz. Bu seçiciliğin doğal bir sonucu olarak büyük bir gururla belirtmek isterim ki; Türkiye'de bulunan yaklaşık 290 bin müteahhide karşılık, Türkiye Müteahhitler Birliği üyesi 141 firma, yurtiçindeki altyapı inşaat taahhüt işlerinin %70'ini, Türk müteahhitlerin yurtdışındaki işlerinin ise %90'dan fazlasını gerçekleştirmektedir.

Türk inşaat sektörü, uluslararası arenadaki etkinliğini hızla arttırmaya devam etmektedir. TMB, ilk defa 1990'lı yıllarda başladığı uluslararası işbirliklerine, bugün üyesi olduğu uluslararası kuruluşlarda etkin görevler üstlenerek devam etmektedir. Geçmiş dönem Yönetim Kurullarımızın bu kuruluşlar nezdindeki

başarılı çalışmaları sonucunda TMB temsilcileri, Avrupa Uluslararası Müteahhitler Birliği (EIC), Avrupa İnşaat Sanayi Federasyonu (FIEC) ve Dünya Su Konseyi (WWC) gibi uluslararası meslek kuruluşlarının yönetim kurullarında aktif görev üstlenmektedir. Bu noktada, bu konuda gurur vesilemiz olan son gelişmeyi sizlerle paylaşmak istiyorum. Başkan Vekilimiz Emre AYKAR, 2012 yılında TMB'yi temsilen FIEC'in Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiş, ardından FIEC'i temsilen Dünya Uluslararası Müteahhitler Birlikleri Konfederasyonu CICA'nın Kıdemli Başkan Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. Son olarak 16 Kasım 2014 tarihinde Paris'te yapılan CICA Genel Kurul Toplantısında Emre AYKAR Başkan olarak seçilmiş ve 1 Ocak 2015 itibarı ile görevi devralmıştır. CICA Genel Kurulu tarafından alınan bu kararlar, bugün dünya inşaat sanayinin en yüksek temsil organının başında TMB Başkan Vekili bir Türk müteahhit bulunmaktadır.

Sayın Başbakanım, Sayın Başkanların da belirttiği üzere;

Türk inşaat sektörü, etkilediği çok sayıda sektörle birlikte gayri safi yurtiçi hasıla içindeki payı %30'lara ulaşan dev bir sektördür.

Yarattığı istihdam ve faaliyetlerinin coğrafi dağılımı nedeniyle hem yoksulluğa, hem de bölgeler arası dengesizliklere çare üretebilen gerçek bir sosyal kriz kalkanıdır. Sektörün bu özelliği, ekonomik risklerin arttığı, büyümenin yavaşladığı dönemlerde daha da önemli hale gelmektedir. İnşaat sektörünün ekonomiye sağladığı bir diğer önemli katkı; Türkiye'nin rekabet gücü en yüksek faaliyet alanlarından biri olan yurtdışı müteahhitlik hizmetleri ve bu kapsamdaki inşaat malzemesi ihracatı ile ülkeye kazandırdığı döviz geliridir. 2023 hedeflerine ulaşmak yolunda, ekonomide



**TÜRKİYE
MÜTEAHHİTLER
BİRLİĞİ**

büyümenin lokomotifi olma ve işsizliğe çözüm üretme potansiyeline sahip olan inşaat sektörünün önemi büyüktür.

Türk inşaat sektörünün küresel rekabet gücü katlanarak artmaktadır. Uluslararası pazara 1972 yılında adım atmış olan Türk müteahhitler son 43 yıllık sürede dünyanın 104 ülkesinde toplam tutarı 300 milyar ABD Dolarını aşan, 7700'den fazla proje gerçekleştirmişlerdir. Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi arasında 42 firma ile yer almak ve bu sayıyla dünyada Çin'den sonra ikinci konumda bulunmak övünç kaynağımızdır. Bu noktada pazar payımızı arttırmak ve daha yüksek katma değer yaratmak için yapılması gereken işe, yurtdışında ortaklıklar kurarak; hem aynı bölgelerde birbirimizle rakip olmadan daha uygun şartlarda işler almak, hem de ortaklık kültürü ve güç birliği içinde daha ekonomik ve daha hızlı işler yapmaktır.

2013 yılında yurtdışında alınan yeni iş tutarımız 32.8 milyar ABD Doları seviyesine ulaşmış, 2014 yılı ise 22.5 milyar ABD Dolarlık yeni iş ile tamamlanmıştır. Yurtdışında gösterilen bu performans, küresel krizin beraberinde getirdiği keskinleşen uluslararası rekabete ve Arap Baharı ile başlayan sürecin Türk müteahhitlerin ana pazarlarında yaratmış olduğu sorunlara rağmen kazanılmış kayda değer bir başarıdır.

TMB üyeleri, emek yoğun üstyapı projelerinden, teknoloji yoğun, birikim gerektiren büyük ölçekli ve katma değeri yüksek projelere uzanan geniş bir yelpazede faaliyetlerini geliştirmiştir. Sadece müteahhitlikte değil, inşaat malzemeleri üretiminden, konut, sanayi ve turizme kadar uzanan çok çeşitli yatırım alanlarında faaliyet gösteren Türk müteahhitlik firmaları; uluslararası pazarda en zor projelerde, her çeşit iş ortamında, edindikleri zengin birikim ve deneyim ile rekabet güçlerini arttırmaya devam etmektedir.



Libya, Irak ve Rusya gibi önemli pazarlarımızdaki gelişmeler, siyasi ve ekonomik boyutları ile yakından izlenirken, alternatif pazar arayışına yönelik çalışmalar da arttırılmıştır. Küresel krizin yarattığı belli bölgelerde yoğunlaşan yüksek rekabet ve en büyük pazarlarımızdan olan Libya'nın yarattığı boşluk nedeniyle, sektörümüz, hükümetimizin de aldığı cesaretlendirici kararlarla beraber, yeni pazarlara, özellikle Sahra altı Afrika ve Güney Amerika pazarlarına yönelmiş bulunmaktadır.

Kamu İhale Kanunu mevzuatı, ekonomik yönden verimli, rekabet gücü yüksek, topluma ve çevreye duyarlı, adil, şeffaf ve sürdürülebilir bir yatırım ortamının yaratılmasını hedefleyecek şekilde baştan yazılmalı, Kamu İhale Kurumu'nun yetki ve sorumlulukları yeniden düzenlenmelidir.

Bugün geldiğimiz aşamada karşı karşıya bulunduğumuz temel soru; rekabet gücümüzü arttırmak ve sürekli kılmak için, pazardaki değişimleri ve beraberinde kendi güçlü ve zayıf

yönlerini doğru değerlendiren dönüşümleri nasıl başaracağımızdır. Mevcut ve potansiyel pazarlarda yaşanan jeopolitik değişimlere ek olarak, sektörde yapısal sorunlarımız da bulunmaktadır.

Kamu kuruluşlarının bütçe ve yatırım ödeneklerinin her yıl başında yatırım programına uygun şekilde gerçekçi olarak belirlenerek açıklanmasını ve hakediş ödemelerinin bildirilen program dahilinde zamanında yapılmasını talep ediyoruz.

Sayın Başbakanım,

Değerli Başkanlar TMB İnşaat Sektörü Bildirgesi'nde de yer vermiş olduğumuz çeşitli konulara ilişkin görüş ve önerilerini paylaştılar. İzninizle ben de bazı maddelerin üzerinden

kısaca geçmek, inşaat sektörünün sorunlarına ilişkin tespitlerimizi ve çözüm önerilerimizi paylaşmak isterim.

Bildirgenin ilk maddesini oluşturan Kamu İhale Kanunu, inşaat sektörünü düzenleyen başlıca yasa olup, bu açıdan ardından gelen tüm maddelere temel teşkil etmektedir. Kanunda ve ikincil mevzuatta yapılan bir çok değişikliğe rağmen temel sorun hala aşırı düşük teklifler olmaya devam etmektedir. Aşırı düşük tekliflerin sonuçları; bitmeyen, pahalıya mal olan işler, kalitesiz yapılar, ödenmeyen SGK primleri, iş kazaları ve hatta can kayıpları olmaktadır. Kamu İhale Kanunu mevzuatı, ekonomik yönden verimli, rekabet gücü yüksek, topluma ve çevreye duyarlı, adil, şeffaf ve sürdürülebilir bir yatırım ortamının yaratılmasını hedefleyecek şekilde baştan yazılmalı, Kamu İhale Kurumu'nun yetki ve sorumlulukları yeniden düzenlenmelidir.

Hükümetimizin gündeminde bulunan, kamu-özel ortaklığı ile ihale edilen büyük ölçekli altyapı ve üstyapı projeleri, neredeyse tümünü



üyelerimizin hayata geçirmekte olduğu, inşaat sektörü üretiminin artmasını sağlayacak değerli fırsatlardır. Büyük altyapı projelerinin tamamının devlet bütçesinden finanse edilmesi mümkün bulunmadığından, anılan projeler alternatif finansman kaynağı imkanı sunan Kamu-Özel Sektör İşbirliği (KÖİ) modelleri ile hayata geçirilmektedir. KÖİ modeli, söz konusu projeler için tüm dünyada kabul gören, temelinde doğru bir yöntemdir. Ancak, bu modelin etkin bir şekilde uygulanması sağlanmalı ve bunun için gerekli yasal altyapı hazırlanmalıdır. Büyük Altyapı Projeleri, fizibilite, çevresel etki ve finansman boyutları ile birlikte değerlendirilmeli ve bir makro eylem planı dahilinde ihale edilmelidir.

Uzun yıllardır sorun olmayan yatırım ödenekleri konusu ise maalesef son iki yıldır yeniden bir problem olarak önümüze çıkmış bulunmaktadır. Biz müteahhitler 2015 Türkiye'sinde ödenek belirsizliği sorunu ile karşılaşmak istemiyoruz. Projelerin ödenek programlarının sözleşme ile birlikte kesinlik kazanmasını, yıllık ödenek tutarlarında yaşanan belirsizliklerin ve beklenmedik değişimlerin sona ermesini istiyoruz. Kamu kuruluşlarının bütçe ve yatırım ödeneklerinin her yıl başında yatırım programına uygun şekilde gerçekçi olarak belirlenerek açıklanmasını ve hakediş ödemelerinin bildirilen program dahilinde zamanında yapılmasını talep ediyoruz.

Yurtdışı teknik müşavirlik hizmetlerinin geliştirilmesi konusunda Müşavirler Birliği Başkanımız görüş ve önerilerini sundular.

Bu doğrultuda her türlü teşvik ve destek programı TMB Yönetimi ve üyelerimiz tarafından büyük bir memnuniyetle karşılanmaktadır. 28 Kasım 2014 tarihinde açıklanan ve büyük oranlarda artışlar getiren teşvikler, proje ve firma bazında Mühendis ve Müşavirlerimiz için önemli ek katkılar getirmektedir.

Bizim önerdiğimiz, daha geniş kapsamlı olan model ise; teknik müşavirlik firmalarının hem yurtiçi pazarda gelişmesini, hem de yurtdışı pazarlarda daha fazla pay alabilmelerini teminen; iş yaptığımız ülkelere Hükümetimiz ve ilgili kuruluşlar aracılığı ile sağlanacak hibeler ile bu ülkelerde ulaşım ağı, kentsel gelişim, turizm gibi alanlarda masterplan, fizibilite vb. projelerin

Türk Müşavirlik ve Mühendislik firmaları tarafından yapılmasını içeren ikili işbirlikleri modelidir.

Önümüzdeki dönemde, uluslararası finansman temini konusunda Türk EXIM ile birlikte, özellikle ABD EXIM, UK Export Finance gibi yabancı finans kuruluşları işbirliğinde yaratılacak olan kaynaklar son derece önemlidir. Bu örnekleri çoğaltmalıyız.

Türkiye ve ilgili ülkeler arasında yapılacak ikili anlaşmalar ile; örneğin Irak'ın yeni baraj veya sulama planlamasını, Bağdat'ın şehir master planını, Libya'nın ulaşım master planını, Cezayir'in turizm master planını Türk müşavirlik firmalarına hazırlatıp hibe edebilir ve planlamadan başlayarak bu projelerde yatırım, taahhüt ve işletme aşamalarında görev yapabiliriz.

Yurtdışında üstlenilen yıllık yeni iş tutarı 25-30 milyar ABD Doları bandına oturmuş durumdadır. Yıllık yeni proje tutarı bazında 2023 yılı için hedeflediğimiz 100 milyar ABD Doları seviyesi için ise, şu anda içinde bulunduğumuz gibi bir karşılıklı destek, paylaşım ve işbirliği ortamı son derece önemlidir.

Türk müteahhitlik firmalarının yurtdışı iş hacimleri artarken istihdam edilen Türk işçisi sayısı devamlı düşmektedir. Yurtdışında istihdam edilen Türk işçileri ile ilgili sosyal güvenlik mevzuatının bu boyutları ile değerlendirilmesi gerektiğine inanıyoruz.

Bu aşamada birkaç noktada detaya girmek istiyorum:

1- Libya Türk Yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinin ilk başladığı ülke olup, hemen tüm üyelerimiz için çok önemli bir pazardır. Üyelerimiz Arap Baharı sürecinde Libya'da önemli zararlara uğramalarına karşın bu ülkeye geri dönme arzularını korumaktadırlar. Libya'da Batı dünyası ile birlikte yaratılacak çözümlerde Hükümetimizin de yer

alması ve bizlerin önünü açması en büyük dileğimizdir.

- 2- Irak, coğrafi yakınlık ve süregelen ilişkiler çerçevesinde, Türk inşaat sektörü ve dış ticaretimiz için her zaman önemli olmuştur; bugün de gündemdeki yerini ve önemini korumaktadır. Bugünkü geçici ara dönemde Irak'a sağlanacak finansman desteği hem ikili ilişkilerimizin gelişmesine olumlu katkı yapacak hem Irak'ta iş yapan üyelerimizin projelerinin devamını sağlayacak; ama en önemlisi de iki ülke arasındaki ticaret sebebi ile yine ülkemize geri dönecektir.
- 3- Önümüzdeki dönemde, uluslararası finansman temini konusunda Türk EXIM ile birlikte, özellikle ABD EXIM, UK Export Finance gibi yabancı finans kuruluşları işbirliğinde yaratılacak olan kaynaklar son derece mühimdir. Bu örnekleri çoğaltmalıyız.
- 4- Son olarak da Yurtdışı Müteahhitlik Hizmetlerinde aslında üyelerimiz yabancı ülkelerin kaynakları ile Türk işçisine istihdam yaratmaktadırlar. Rakiplerimiz olan yabancı firmalar bu pazarlara Türk işçisi götördüklerinde herhangi bir yükümlülük altına girmezken bizler hem çalışılan ülkede hem de Türkiye'de ciddi ek maliyetler üstlenmek durumunda kalıyoruz. Bu nedenle, Türk müteahhitlik firmalarının yurtdışı iş hacimleri artarken istihdam edilen Türk işçisi sayısı devamlı düşmektedir. Yurtdışında istihdam edilen Türk işçileri ile ilgili sosyal güvenlik mevzuatının bu boyutları ile değerlendirilmesi gerektiğine inanıyoruz.

mühendislik, müteahhitlik ve malzeme tedariki süreçlerinin tümünü kapsayan entegre proje yönetimi anlayışı ile gerçekleştirilmektedir.

Türk müteahhitlik firmaları, bugün tüm dünyada havaalanları, raylı sistemler, yenilenebilir enerji tesisleri, elektrik ve su dağıtım şebekeleri, prestij yapıları gibi özellikli ve uzmanlık gerektiren projeler de başarılarını kanıtlamışlardır. Bu noktada, bir form değişikliği ile projeleri geliştiren ve gerçekleştiren bir modele ağırlık verilmesi ve bir kümelenme sağlanarak global marka olma yolunda ilerlenmesi gerekmektedir.

Sayın Başbakanımızın ve Sayın Ekonomi Bakanımızın yurtdışı temaslarında, o ülkedeki ihtiyaçlara ve Hükümetlerin programındaki projelere uygun deneyimleri ön plana çıkarabilmesi; Türk müteahhitlik firmalarının başarı, yetkinlik ve deneyimlerine ilişkin tanıtımın etkin bir şekilde yapılabilmesi için, firmaların üstlenmiş olduğu özellikli projeler hakkında kapsamlı bir hazırlık tarafımızca yapılmaktadır. Bu konuda Ekonomi Bakanlığımız ile işbirliğimiz devam etmektedir.

GYODER ve KONUTDER Başkanlarımız, konut sektörüne ilişkin değerlendirmelerde bulundular.

Bugün, TMB üyelerinin önemli bir kısmı da gayrimenkul geliştirme alanında önemli projeleri hayata geçirmeye başlamış, konut alt segmenti ile inşaat-taahhüt sektörü daha entegre hale gelmiştir. Diğer yandan, ülkemizde mesleğin itibarını zedeleyen ve bu işi layıkıyla yapan profesyonelleri fazlasıyla rencide eden denetimsizliğe son verilmeli; teknik ve finansal kapasitesi yeterli olmayan ve ayıplı iş yapan firmaların sektörden ayıklanmasına olanak sağlayan yasal zemin hazırlanmalıdır.

Türkiye'de şehirleşme oranının sürekli arttığı dikkate alınarak, yarının ihtiyaçlarını göz önüne alan; çevre, sağlık, eğitim, ulaşım, spor ve idari altyapıları ile yaşanabilir şehirler hedeflenmelidir. Bu çerçevede, imar mevzuatı yeni baştan ele alınmalıdır. Dikey yapılaşma tercihleri; tarihi ve çevresel doku gözetilerek değerlendirilmelidir. İmar değişikliği uygulamaları kamu vicdanını zedeleyen, kişilere özel değerlendirmelerden arındırılmalıdır. Deprem riskinin yüksek olduğu ülkemiz açısından kentsel dönüşüm hayati önem taşımaktadır. Ancak, kentsel dönüşüm bina bazlı

Kentsel dönüşüm bütünsel bazda, kentsel altyapı, yeşil alan ihtiyacı ile başta mülkiyet hakkı olmak üzere bölge sakinlerinin tüm hakları gözetilerek planlanmalıdır. Planlama aşamasında inşaat atıklarının çevresel etkileri ve geri kazanımı da dikkate alınmalıdır.

Sırası gelmişken, yurtiçi ve yurtdışında üstlenilen özellikli - uzmanlık gerektiren projelere değinmek isterim. Uluslararası pazarlarda büyük ve önemli projeler son yıllarda artık konvansiyonel ihale yöntemleri yerine

ve rant odaklı ele alınmamalıdır. Dönüşüm bütünsel bazda, kentsel altyapı, yeşil alan ihtiyacı ile başta mülkiyet hakkı olmak üzere bölge sakinlerinin tüm hakları gözetilerek planlanmalıdır. Planlama aşamasında inşaat atıklarının çevresel etkileri ve geri kazanımı da dikkate alınmalıdır.

İmar mevzuatı ile iş sağlığı ve güvenliği gibi, ülkemiz için hayati önem taşıyan konularda Hükümetimiz tarafından son dönemde atılmakta olan doğru adımları destekliyoruz. Diğer yandan, bu alanlarda yapılacak söz konusu düzenlemelere ilişkin netlik kazanmamış detaylar bulunmaktadır.

Sayın Başbakanım,
Sayın Bakanlarım,

Sizlerden en temel talebimiz, kamu ihale kanunu, çalışma mevzuatı, imar yasası değişiklikleri gibi konularda sektörle işbirliği ve ortak akıl çerçevesinde çalışma yürütülmesidir. Bu düzenlemelere ilişkin mevzuatın hazırlanması aşamasında sektörel paydaşlarla ortak çalışmalar yapılması halinde, yeni mağduriyetlerin önüne geçilebileceğine inanıyoruz. Bu konuda vereceğiniz her türlü sorumluluğu üstlenmeye hazırız.

Sayın Başbakanım,

Bazı maddelerinin üzerinden kısaca geçtiğim TMB İnşaat Sektörün Bildirgesi; inşaat sektörünün hem yurtiçindeki hem de yurtdışındaki performansını artırmaya yönelik tespitlerimizi, analizlerimizi ve önerilerimizi siz yetkili karar mercilerinin değerlendirmelerine sunmak amacını taşımaktadır.

Bugüne kadar olduğu gibi, bundan sonra da sizlerin değerli desteklerinizi esirgemeyeceğinize dair inancımız tamdır.

Müteahhitlerimizin başarılarının hızla artmasında fiyat, hizmet kalitesi, teknoloji ve verimlilik

boyutlarıyla yüksek rekabet gücüne sahip olmaları çok büyük rol oynamaktadır. Ancak bizlerin tüm dünyaya yayılmış başarısının altında yatan çok önemli bir başka faktör, devletimizin bizlere verdikleri destektir. Yolumuzu açmak için gösterdikleri çabalarıdır.

TMB, INTES, GYODER, KONUTDER ve Müşavirler Birliği olarak, döviz girdisi, istihdam ve insanlarımızın refah düzeyinin yükselmesine katkı boyutlarıyla büyük bir potansiyeli temsil ettiğimize inanıyorum. Meslek kuruluşları olarak ortak sorunlarımız konusundaki farkındalığımız ve işbirliği yapmaktaki kararlılığımız, sektörümüzün uluslararası rekabet gücünün geleceği açısından büyük değer taşımaktadır.

Mesleğin itibarını zedeleyen ve bu işi layıkıyla yapan profesyonelleri fazlasıyla rencide eden denetimsizliğe son verilmeli; teknik ve finansal kapasitesi yeterli olmayan ve ayıplı iş yapan firmaların sektörden ayıklanmasına olanak sağlayan yasal zemin hazırlanmalıdır.

Sözlerime son verirken, Sayın Başbakanımıza sektörümüze gösterdikleri ilgi ve yakınlık için tekrar teşekkür etmek istiyorum.

Vizyonumuzu şekillendirmede bizlere açacakları yolun, verdikleri desteğin, sağlam ve sürekli işbirliğimizin değeri ve önemi büyüktür. Beni dinlediğiniz için teşekkür ediyor, sevgi ve saygılarımı sunuyorum.

En temel talebimiz, kamu ihale kanunu, çalışma mevzuatı, imar yasası değişiklikleri gibi konularda sektörle işbirliği ve ortak akıl çerçevesinde çalışma yürütülmesidir.

Cevdet YILMAZ

Kalkınma Bakanı

Değerlendirme



Tüm katılımcılara saygılarımı sunuyorum, sunumlardan dolayı teşekkür ediyorum.

Kalkınma planlarımızda biz inşaat sektörünü çok önemli bir sektör olarak konumlandırmış durumdayız. Kalkınma diliyle konuşursak, ileri ve geriye doğru bağlantıları yüksek bir sektörden bahsediyoruz. Dolayısıyla büyüme açısından önem verdiğimiz öncelikli gördüğümüz bir sektör olduğunu burada özellikle vurgulamak isterim.

Sanayi bağlantılarıyla ve girdi bağlantılarıyla sektörü ele aldığımızı belirtmek isterim. Sizin sunduğunuz bu 25 dönüşüm programından bir tanesi kentsel dönüşüm doğrudan bu sektörle ilgili olduğu gibi, lojistik başta olmak üzere birçok sektörümüz de bu dönüşüm programlarımız da aslında inşaat sektörüne önümüzdeki dönemde büyük ivme katacak alanlar diye vurgulamak istiyorum.

artış gösterdiğini sevindirici bir husus olarak görüyoruz.

Diğer taraftan kamu-özel işbirliği konusunda da önemli düzenlemeler yapmış durumdayız, ama önümüzdeki dönemde sektörle birlikte daha bütüncül çerçeve bir kanun hazırlayabiliriz. Belli altyapılar var elimizde, belli çalışmalar var. Bunun üzerinde sektörle birlikte bir diyalog içinde daha ileri düzenlemeler yapabiliriz.

Burada yine bir soru vardı, teknik müşavirliğin önemine ilişkin kamu-özel işbirliği projelerinde. Burada biliyorsunuz sadece Özelleştirme İdaresinin müşavirlik alma yetkisi vardı. Son yaptığımız düzenlemelerle bütün bakanlıklarımıza, kamu-özel işbirliği projesi yürütecek bütün bakanlıklarımıza müşavirlik hizmeti almayı kolaylaştırıcı bir düzenleme yaptık. Uygulamada da bunun daha fazla kullanılmasının ben faydalı olacağını düşünüyorum.

Kamu-özel işbirliği konusunda da önemli düzenlemeler yapmış durumdayız, ama önümüzdeki dönemde sektörle birlikte daha bütüncül çerçeve bir kanun hazırlayabiliriz. Belli altyapılar var elimizde, belli çalışmalar var, bunun üzerinde sektörle birlikte bir diyalog içinde daha ileri düzenlemeler yapabiliriz.

Kamu yatırımları açısından baktığımızda da, toplam kamu yatırımlarında 12 yıl önce aşağı yukarı kamu 10 milyar ABD Doları yatırım yapıyordu, özel sektör 30 milyar ABD Doları yatırım yapıyordu. Bu geçtiğimiz 12 yılda bugün geldiğimiz noktada, kamu yatırımlarımız 40 milyar ABD Dolarına yakın, özel yatırımlarımız 120 milyar ABD Doları civarında. Özellikle kamunun ortalama tamamlama süresinin de çok iyileştiğini görüyoruz. 12 yıl önceye baktığımız zaman birçok projeyi sürdüren, yeterli ödenek vermeyen ortalama tamamlama süresi kamu projeleri 8.5-9 yıl olan bir stoktan, bugün başlangıç ödeneği olarak baktığımızda 4 yıl ortalama tamamlama süresine gelmiş durumdayız. Yıl içi ödeneklerle 3-5 yıllara kadar düşüyor. Çok daha verimli bir yapımız var. Sektörle birlikte bunu daha ileriye taşımayı da elbette hedefliyoruz.

Burada tabii biz teknik müşavirlik ve yapı malzemeleriyle bir bütün olarak inşaat sektörünü görüyoruz ve politikalarımızı buna göre şekillendiriyoruz. Bu istatistikler konusunda bir-iki şey söylendi. Cari fiyatlarla da baktığımızda, sabit fiyatlarla da baktığımızda inşaatın milli gelirimiz içinde payının arttığını, istihdamda özellikle ciddi bir

Çok teşekkür ediyorum.

Faruk ÇELİK

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

Değerlendirme



Değerli katılımcılar,

En fazla katma değer üreten, en çok istihdam gerçekleştiren ve en fazla da iş kazalarının olduğu ve en çok alt işverenin çalıştığı bir sektörden bahsediyoruz, lokomotif bir sektör inşaat sektörümüz. Dolayısıyla inşaat sektörümüzde tüm katmanlarıyla bakanlığımızın da zaten ana görevlerinden biri olduğu için, Sayın Başbakanla diyalog içerisindeyiz. Kendilerinden bize iletilen her konu, hiç kulağı tersten göstermeden çok seri bir şekilde çözüme gayreti içerisindeyiz.

Bunlardan bir tanesi inşaatlarda iş kazası ve meslek hastalıklarının primi yüzde 3.5'ten yüzde 2'ye indirildi. Bunun yanında yurtdışında istihdam edilen işçilerimizle ilgili yüzde 20 düzeylerde olan prim oranını yüzde 9.5'e indirdik, yine sektörle birlikte diyalogun neticesinde ortaya çıkmış olan bir düzenlemedir.

Yurtiçinde ise, tek yapı ruhsatı ile birden fazla blok olarak inşa edilen yapılarda, kısmi ilişiksizlik imkânı yok idi. Yani 20 blok yapıyorsunuz, diyorsunuz ki 20 blok bittikten sonra SGK ilişiksizlik belgesi versin. Öyle bir uygulama var idi. Hayır, şimdi bir blok bitince, bir blokla ilgili biz gerekli ilişiksizlik belgesini veriyoruz. Böylece blok blok işlem yapma imkânını elde ettiniz. Ayrıca son dönemlerde yine bize, az önce başkanların da ifade ettiği gibi, yurtdışına işçi götüren Türk müteahhitlerinin prime esas kazanç oranı 6.5 kat idi, bunu 3 katına düşürdük. Bunun gibi birçok düzenlemeleri sosyal güvenlik boyutuyla gerçekleştirdik.

Sektörde şu anda işyeri sayısı 188 bin-190 bine ulaşmış bulunuyor. Çalışan sayısı ise, 1 milyon 918 bin-2 milyona yakın istihdam gerçekleşiyor. Dinamik bir sektör olduğu için, yasal mevzuatta da ister istemez yoğun ve seri bir düzenleme ihtiyacı var. 2013 yılında toplam ölümlü iş kazası 1360. Bunun 521'i inşaatlarda gerçekleşmiş; yani

bu çok ağır bir tablo. Çağdaş Türkiye o yolda yürüyen Türkiye açısından kabul edilebilir bir durum değil.

Bundan dolayı Mecliste görüşülen bir yasa var. Bu yasa bazı müeyyideleri arttırıyor. Teşvik de getiriyor, müeyyideleri de getiriyor. Müeyyideleri yalnızca iş dünyamıza getirmiyoruz, aynı zamanda çalışana da getiriyoruz. Çalışan da eğer kendisine verilen ekipmanları kullanmama gibi bir durum söz konusu olur ise, yazılı uyarılardan sonra onun da iş akdinin feshedileceği bir düzenlemeyi Mecliste şu anda ana komisyonda görüşüp hızlı bir şekilde yasalaşmasını gerçekleştireceğiz.

Tabii son olarak da, mesleki yeterlilik; konunun eğitim boyutunun çok daha önemli olduğunu vurguladı konuşmacılar. Doğrudur, cezai müeyyidelerin peşinde değiliz, ama bu düzenlemelerin eğitim boyutunda da inşaat sektörümüzün çok duyarlı olması gerekiyor. Çünkü yasa çıkar çıkmaz Çalışma Bakanlığı olarak hangi mesleklerde mesleki yeterlilik belgesini arayacağımızı yayınlayacağız ve bir sene içerisinde MYK belgesi alan çalışanlar ancak istihdam edilebilecek. Eğer bir çalışanın bir sıvaccının bir demircinin bir kalıpcının MYK sertifikası yok ise, onu çalıştırma imkânınız olmayacak. Dolayısıyla bakanlığımızın yayınlayacağı mesleki yeterlilik meslekleriyle ilgili o alandaki iletişimimizin yoğun olmasında fayda var.

Yasa çıkar çıkmaz Çalışma Bakanlığı olarak hangi mesleklerde mesleki yeterlilik belgesini arayacağımızı yayınlayacağız ve bir sene içerisinde MYK belgesi alan çalışanlar ancak istihdam edilebilecek.

Son derece başarılı gerçekleşen bu toplantının sektörümüz açısından hayırlı olmasını diliyorum, saygılar sunarım.

Lütfi ELVAN

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Değerlendirme

Tüm katılımcılarımızı ve sektöre yönelik sorunları dile getiren tüm işadamlarımızı selamlıyorum.

En çok gündeme getirilen konulardan bir tanesi, özellikle Türkiye'de mühendislik ve müşavirlik hizmetlerinin yeterince gelişmediği ve bu konuda ciddi sıkıntıların yaşandığı; özellikle projelerin uygulama aşamasında sıkıntıların ortaya çıktığı ve projelerin gecikmesine neden olduğu yönünde eleştiriler geldi.

Şunu ifade etmeliyim; gerçekten kamu kurumlarımız dahil, maalesef mühendislik ve müşavirlik alanında, özellikle planlama alanında çok gelişmiş durumda değiliz.

Genel olarak baktığımızda, aşağı yukarı proje tutarının binde 1'i bazen binde 5'i tutarında bir etüt proje ve mühendislik hizmetlerine para ayrıldığını görüyoruz. Bu oran oldukça düşük, en azından bunun burada ifade edildiği gibi yüzde 5'ler 6'lar seviyesine, hatta daha da yukarıya çekilmesi gerekiyor.

Süre yönüyle, özellikle Ulaştırma Bakanlığı olarak söylüyorum; bundan sonraki süreçte plan ve proje aşamasına daha fazla süre vereceğiz, bu birincisi. İkincisi, özellikle bu projeler için çok düşük fiyat teklifi nedeniyle, gerçekten niteliksiz deneyimi olmayan firmaların bu alanda iş yapmasının önüne geçici tedbirleri alacağız; bu son derece önemli. Burada değişik öneriler geldi, adam ay usulü çalışma, birim fiyatı gibi. Bunlar çok önemli öneriler. Bunları değerlendireceğiz.

Üçüncü husus, özellikle bizim Karayolları Genel Müdürlüğü gibi, Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü gibi kurumlarımızda proje

birimlerini güçlendiriyoruz ve arkadaşlarımıza bizim talimatımız, sürekli olarak hem altyapımızı güçlendirmemiz, hem de dışarıdan özellikle bu alana yönelik destek almamız. Ama özet olarak söylemem gerekirse; mühendislik alanında müşavirlik alanında önümüzdeki dönemde daha güzel günler daha iyi günler olacak. Buna yönelik de biz bakanlık olarak gereken desteği vereceğiz.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununa yönelik olarak ise şunu ifade etmek istiyorum. Evet, kanunda sıkıntılar var, sorunlarımız var. Özellikle çok düşük birim fiyat teklif edilmesi veyahut bazı kalemler için çok yüksek birim fiyat teklif edilmesi gibi yöntemlere maalesef yaygın olarak başvuruluyor. Bundan sonraki süreçte hiçbir şekilde izin vermeyeceğiz. Onu özellikle söylüyorum ve şartnamelerimize bunları koyuyoruz. Evet, ihale Kanunumuzda sıkıntı var, ama o sıkıntı giderilinceye kadar biz şartnamelerimize alt ve üst limitleri koyacağız ki, bu sıkıntılarla karşı karşıya kalmayalım. Gerçekten deneyimsiz, o işi yapabilecek nitelikleri haiz olamayan kuruluşlar bu işe teklif vermesinler. Verdikleri takdirde de doğrudan o teklifler değerlendirme dışı bırakılacak. Onu özellikle ifade edeyim.

Bununla ilgili herhangi bir birimimizde, bu Karayolları Genel Müdürlüğümüz olabilir, Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğümüz olabilir, herhangi bir şekilde bu söylediğim çerçeve dışına çıkılması söz konusu olduğu anda, lütfen bakanlığımızı bilgilendirin. Çünkü binlerce proje ihalesi yapılıyor. Bir yılda bakanlık olarak biz 5 binin üzerinde ihale yapıyoruz. Doğal olarak bir bakan olarak her bir projeyi detaylı olarak takip edebilmem mümkün olmayabilir. Ama bu tür aksaklıklar yaşandığı anda lütfen bizi bilgilendirin, biz de bunun gereğini yapacağız.



Bir başka husus, özellikle ödemelere yönelik, yapılan işlerin ödemelerine yönelik talepler idi. 2014 yılında ödeme sistemimiz düzenli bir şekilde yaptık, mümkün olduğu ölçüde düzenli bir ödeme planımız söz konusu oldu. Ben Başbakan Yardımcımız Sayın Babacan'a huzurlarınızda çok teşekkür etmek istiyorum. Özellikle onunla birlikte yapmış olduğumuz çalışma neticesinde, ortaya çıkan plan ve program doğrultusunda biz çalışmalarımızı yaptık ve ödemelerimizi gerçekleştirdik.

15 Şubat itibarıyla hiçbir müteahhidimize bir kuruş borcumuz kalmayacak, onu net olarak söyleyeyim. 2015 yılında da biz yine Başbakan Yardımcımızın koordinatörlüğünde bir araya geleceğiz, bir program yapacağız. Bu program çerçevesinde aylık ne kadar ödeme yapabileceğimizi ortaya koyacağız ve bunu da sizinle paylaşacağız ve siz de çalışmalarınızı bu çerçevede yürüteceksiniz.

Tabii bununla birlikte, belki ilave etmem gereken bir başka husus, özellikle sizlerin firmalarınızın yenilikçiliğe yönelik ARGE'ye yönelik çalışmalara da ağırlık vermeniz. Çünkü artık önümüzdeki

dönemde akıllı konutlardan, akıllı caddelerden sokaklardan bahsedeceğiz ve bu yönde çalışmalarımız da var, ama sizlerin bu alana girmesi son derece önemli.

Kamu İhale Kanunu mevzuatı, ekonomik yönden verimli, rekabet gücü yüksek, topluma ve çevreye duyarlı, adil, şeffaf ve sürdürülebilir bir yatırım ortamının yaratılmasını hedefleyecek şekilde baştan yazılmalı, Kamu İhale Kurumu'nun yetki ve sorumlulukları yeniden düzenlenmelidir.

Sadece bir örnek vermek istiyorum. Örneğin, yapmış olduğumuz konutlarda bakır kablo yerine fiber optik kablo döşemesi yapmamız, en azından internet hızını belki 10-15 kat arttıracaktır. Son derece basit bir öneri, ama bu tür yaklaşımları geliştirmeliyiz diye düşünüyorum.

Sayın Başbakanım çok teşekkür ediyorum, sağ olun.



Eğer bakanlık olarak her şehirde planları yapmaya kalkarsak, Türkiye büyük belediyesi konumuna düşeriz. Büyükşehir belediyeleri o şehri yönetemez hale gelirler.

İdris GÜLLÜCE

Çevre ve Şehircilik Bakanı

Değerlendirme



Sayın Başbakanım, başta siz olmak üzere bütün hâzirunu saygıyla selamlıyorum, hayırlı akşamlar diliyorum.

Efendim herhalde bir yanlış anlaşılma ile ilgili yazılan cümleler olan bir rapor var elimde, konuşmalar da bu şekilde oldu. Şimdi deniyor ki “plan yapma ve onama yetkilerinin aynı nitelikleri olduğu görülmektedir” devamla “ayrıca planlama yetkisi olan ve kendisinden bu yetkiyi etkin şekilde kullanması beklenen Çevre ve Şehircilik Bakanlığının son dönemde bu yetkiyi kullanmaktan imtina ederek, süreci belediyelere bırakması da yatırımcıların gecikmesi ve süreçlerin tıkanmasına sebep olmaktadır.” Şöyle ki; biz Türkiye’de 81 ilin büyük ölçekli planlarını yapmış durumdayız. Hiçbir ilimizin planı eksik değil. Yok buradan 1/1000’liği kastediliyorsa, üst ölçekli planları bizim bakanlığın değil de belediyelerin yapması gereken 1/1000’lik planlar kastediliyorsa, o zaman 1980’lerin 84’lerin öncesine dönmüş olunur.

Hatırlarsanız 84’lerden 83’lerden Sayın rahmetli Özal’dan önce Türkiye’nin bütün planları Ankara’da yapılırdı. 1300 tane belediyenin yapması gereken planı Ankara yaptığı zaman, süre olarak ne kadar olur ve ne kadar beklenir, ne kadar doğru yapılırdı? Onun iyi düşünülmesi lazım.

Şimdi hukuk yerel yönetimlerle ilgili mevzuatta zaten 1/1000’liği bize değil belediyelere veriyor. Hasbelkader bir hukuksuzluk, haksızlık yapıyorsa, mevcut 1/5000’e uygun olduğu halde vatandaş talep ediyorsa, bu talebi de reddediliyorsa diyerek düşünmüş kanun koyucu, bakanlığımıza böyle bir yetki vermiş. Ama 1300 tane belediyenin tümünün planlarını biz niye yapacağız? Belediyeler yapacak. Büyükşehir belediyesi ya da Türkiye büyük belediyesi konumuna düşeriz. Böyle bir şey yapmadığımız için doğru bir şey yapıyoruz, çok iyi bir şey yaptığımız iddiasındayız. Aksi takdirde Türkiye’deki bütün büyükşehirlerin bütün büyük illerin ne trafik mastır planları ayakta kalır, ne altyapıları kalır, ne de bir düzen kalır. Büyükşehir belediyeleri o şehri yönetemez hale gelirler. Eğer biz böyle her şehirde bize gelen planları yapmaya kalkarsak, Türkiye genelinde o şehirler yönetilemez hale gelirler.

O yüzden yapmamız gereken planlar gibi, yetkiyi belediyelere veriyor gibi bir şekilde algı doğru değil. Tamamen belediyelerin yetkisini biz almak istemiyoruz şeklinde bunu değerlendirmek lazım. Belediyelere ait olan bir görevi biz yapmak istemiyoruz şeklinde değerlendirmek lazım.

Müktesep hak kavramında da ben katılıyorum, orada ittifak halindeyim, ama o ikiye ayrılıyor. Biri mevcut halinin, daha önce arsayı alırken ya da binaya başladıktan sonraki müktesep hakkıdır. Bir böyle anlayanlar var. Bunlarla hemfikirim, ama bir de şöyle var. Bir inşaat hukuki süre başlamış belli bir yere gelmiş, bu benim müktesep hakkım olsun diyen var. O müktesep hak değil, o imar affıdır. O başka bir şey, herhalde aynı şeyi kastetmiyoruz.

Bu imar mahkemeleriyle ilgili, siz tabii münferiden karşılaşıyorsunuz. Bir de biz bakanlık olarak maalesef çok sayıda karşılaşıyoruz. Bu konuda düşüncenize yine katılıyorum. İhtisas işidir bu iş. Anayasa Mahkemesi yürütmeyi durdurma alınamaz getirilen 6306’ya konulan o hükmü kaldırdı. O yüzden kentsel dönüşümde 6306’nın uygulamasında sıkıntılarımız çıktı. Tekil bazda, bina bazında kentsel dönüşüm olmasın deniyor. Tamamen doğru, ama teorik olarak doğru, pratiğe geldiğinizde kapasite diye bir şey var. Bir ilçenin her tarafını birden kentsel dönüşüm yapmıyorsunuz. Bekleyin, çünkü belediyenin de bakanlığın da TOKİ’nin de herkesin belli bir kapasitesi var. O bekleme esnasında vatandaş tek başına müracaat ettiğinde, benim binam riskli ve yakıp yapacağım müsaade edin ve bu haklardan istifade ediyorum dediğinizde, hayır bekle biz toplu bir şekilde bölgesel plan yapacağız, ondan sonra bölgesel dönüşüm yapacağız diyemezsiniz. Çünkü Allah korusun yarın bir afet olduğunda, o adamın can güvenliğini riske sokmuş olursunuz. Teorik olarak doğru, hayatın içine girdiğinizde münferiden tek tek binaların dönüşüm yapmasının önüne geçilemiyor deprem riskinden dolayı.

Bir de müşavirlik konusunda, bakanlık olarak, biraz önce Ulaştırma Bakanımızın da söylediği gibi tüm desteği vereceğimi söylemek istiyorum. Teşekkür ediyorum.

Nurettin CANIKLI

Gümrük ve Ticaret Bakanı Değerlendirme



Bu toplantının hayırlara vesile olmasını ve sektöre katkı sağlamasını diliyorum.

Tüketicinin Korunması Hakkında mevzuatla ilgili olarak bazı talepler gündeme geldi. Bunlardan en önemlisi, ön ödemeli konut satış sözleşmelerinin süresi ve bunların yürütülmesine ilişkin hususlar. Kamuoyunda maketten satış ya da projeden satış olarak adlandırılan bu konut satış yöntemine ilişkin bazı düzenlemeler biliyorsunuz yapıldı 6502 sayılı Kanunla ve geçen yıl 2013 yılının Kasım ayında yürürlüğe girdi bu kanun. Geçtiğimiz 2014'ün 11. ayında da buna ilişkin yönetmeliği yayınladık.

Şimdi burada özellikle bu projelerin tamamlanması için 36 aylık bir süre veriliyor ve bu 36 ay içerisinde tüketicilere cayma hakkı dışında, bu sözleşmeyi tamamen ortadan kaldırma hakkı tanınıyor kanunda. Yani projenin sürenin 35. ayında tüketici isterse, sadece yüzde 2 ceza ödeyerek ve diğer ödemesi gereken vergi ve harçları ödeyerek bu satıştan vazgeçebilir. Firma da bu satışa ilişkin bedeli, kalan bedeli, yani yüzde 2 cezai şart ve diğer vergi resim harçlar dışında kalan paranın tamamını 3 ay içerisinde tüketiciye ödemek durumunda. Gerçekten bazı olağandışı dönemlerde ya da konut fiyatlarının düştüğü dönemlerde çok yoğun toplu iptaller söz konusu olabilir, yani tüketiciler tarafından ve ifade edildiği gibi sektör bu anlamda sıkıntıyla karşı karşıya kalabilir.

Bununla ilgili talepler makul taleplerdir ve burada bir esneklik sağlanması gerektiğine biz de inanıyoruz. Bununla ilgili olarak bazı öneriler de var. Başka şekilde de sorun çözülebilir, kademelendirme yapılabilir, 3 aya ilişkin süreyle ilişkin düzenleme yapılabilir. Bunun için yasal düzenleme yapılması gerekiyor. Ama sektörün bu konudaki talebi yerindedir. Bununla ilgili yasal çalışmayı inşallah en kısa süre içerisinde yapacağız.

Ayrıca bu tür satışlar için öngörülen 36 ay süre içerisinde teslim etme zorunluluğunun da yine büyüklüğüne göre kademelendirilmesi

mümkündür. Yani 150 konutluk proje vardır, 500 konutluk proje vardır ya da 15 katlı proje vardır 30 katlı proje vardır. Hepsinde aynı sürenin öngörülmüş olması belki bir eksiklik olarak değerlendirilebilir. Dolayısıyla burada da 36 ayın projenin büyüklüğüne göre yeniden kademelendirilmesi mümkündür. Bu talep de mantıklı ve doğru bir taleptir. Bununla ilgili de tabii yine yasal düzenleme yapılması gerekiyor. O çalışmayı da yapacağız.

Yalnız 14 günlük cayma hakkının değiştirilmesi söz konusu olmaması gerekir. Çünkü sözleşmenin yapılmasından itibaren tüketici 14 gün içerisinde cayma hakkını kullanabilir. Bu normaldir ve bütün hepsi için geçerlidir. 7 günlük ve 14 günlük cayma hakları vardır. Burada sektöre yönelik olarak da bir tehdit ve bir sıkıntı açıkçası görmüyoruz.

Yine önemli taleplerden bir tanesi gündeme geldi; sözleşmenin şekil şartlarıyla ilgili. Belki fark ettiniz, fark edildiğini burada görüyoruz. Kanunda biraz keskin bir şekil şartı, yani sözleşmenin tapuya tescil şartı konulmuş. Tabii bunun hayata geçirilmesi her zaman kolay olmayabilir. Yönetmelik yapılırken bu fark edildi.

14 günlük cayma hakkının değiştirilmesi söz konusu olmaması gerekir. Çünkü sözleşmenin yapılmasından itibaren tüketici 14 gün içerisinde cayma hakkını kullanabilir. Bu normaldir ve bütün hepsi için geçerlidir.

Zaten dikkat etmişseniz yönetmelikteki düzenlemeyle kanundaki düzenleme, farklı demeyeceğim, ama biraz yorumdan kaynaklanan ve sektörün lehine olmak üzere bir farklı düzenleme var yönetmelikte. Ama bu bazı ihtilafları gündeme getirebilir. Talebiniz de zaten yönetmelikteki şekle getirilmesi yasal kuralın. Bu talep de makul bir talep. İnşallah düzenlemede bu talebi de yönetmelikte yer alan kaleme alınan şekline dönüştürülmesi için gerekli çalışmayı yapacağız; mümkün olan en kısa zamanda. Bunu da buradan belirtelim. Teşekkür ediyorum.

Mehmet ŞİMŞEK

Maliye Bakanı

Değerlendirme

Bu toplantımızın sektör için, ülke ekonomisi için hayırlara vesile olmasını temenni ediyorum.

Maliye Bakanlığını ilgilendiren konular, esas itibariyle vergi boyutu olan konular, bir de Kamu İhale Kurumu veya yasasına ilişkin birtakım değerlendirmeler. Müsaade ederseniz Kamu İhale Kanunundan başlayayım.

Kamu İhale Kanunu biliyorsunuz 2002 yılının başında Meclisten geçti. Maalesef o kanun yapılırken sektörler kanunu yapılmadı. Yani KİT'lere ilişkin düzenlemeler yapılmadı. KİT'lere ilişkin Avrupa Birliğinde özel bir kanun çerçevesi var. Türkiye'de bu olmadığı için istisna talepleri bu çerçevede çok oldu. Şu anda sektörlerle ilişkin kanun çalışmalarının son aşamasındayız. Mart ayı içerisinde internet sitemize taslağı koyacağız. Bütün görüşleri aldıktan sonra Yüce Meclise eğer tabii ki Bakanlar Kurulu uygun görürse sevk edeceğiz, bu birinci husus.

Aşırı düşük konusu gündeme getirildi. Burada bizim bir önerimiz var. Biz teminat sigortası getirelim, Hazineyle bunu konuşuyoruz. Aşırı düşük sorgulamasını da yapmayalım. Aşırı düşük teklif veren, eğer bize bunu gerçekten yapacağına dair bir teminat getirirse, biz o zaman bu sorgulamadan da vazgeçebiliriz. Ama bu olmadan tabii ki mümkün değil.

İş bitirme belgelerine ilişkin birtakım değerlendirmelerde bulunuldu. Hakikaten yapılan bir tek iş üzerinden birçok iş bitirme belgesi uygulaması var. Son derece yanlış bir uygulamadır. Buna son verecek bir düzenlemeyi ikincil mevzuatı hazırladık, yakında yayınlayacağız ve bu yönde getirilen eleştiriler de son bulmuş olacak.

Maalesef Türkiye'de 2002 yılında bu yasa yapılırken eşik değer altındaki alımlara da normal Kamu İhale Kanunundaki sıkı kurallar tabii ki konulmuş ve bundan dolayı da birçok istisna talebi söz konusu. Biz bunu da Avrupa Birliği mevzuatına uygun olarak esneteceğiz. Dolayısıyla buna ilişkin de bir çalışmamız şu anda var.

Şikâyet sürecine ilişkin değerlendirmeler yapıldı. Tabii ki burada bizim niyetimiz, yine o şikâyet aşamalarını sınırlamak. Yani şu anda biliyorsunuz idare mahkemesinde, bölge idare mahkemesinde gideriliyor. En son da işte Danıştay'a gidiyor yani KİK'ten sonra. Bizim aslında mümkün olursa yeni yapacağımız yasayla doğrudan doğruya şikâyetlerin Danıştay'a götürülmesi ve dolayısıyla bu kademelerin azaltılması şikâyet sürecinin çok daha hızlı bir şekilde sonuçlanmasına ilişkin çalışmalarımız var.

Özetle; bizde tabii ki büyük ihalelerde şikâyetler çok yoğun. Aynı şirketin ortakları dahi bu şekilde şikâyetlere başvuruyorlar. Şikâyet sürecini zorlaştıralım dedikimiz zaman, hak aramanın önüne engel koyuyorsunuz diye tabii ki ilave şikâyetler karşımıza çıkıyor. Burada birçok aktör var. Mesela düşük, yani aşırı düşük teklif Avrupa Birliğinde idare karar verdiği zaman hiçbir şekilde bir şikâyete konu olmuyor, ama bizde her şey şikâyete konu oluyor. Dolayısıyla burada alışkanlıklar, iş yapma kültürüyle ilişkili, bürokrasi algısı, yargının tabii ki tavrıyla ilişkili birçok sorun var. Bunların tamamını biz çözemeyiz, ama bazı hususları çözme noktasında da ciddi çalışmalar var.

Şimdi müsaade ederseniz vergi konusuna değineyim biraz. Gündeme getirilen en önemli husus, KDV uygulamalarımız. Şimdi Türkiye'deki KDV sistemi Avrupa'dan alındı 1980'li yıllarda. Allah rahmet eylesin Özal döneminde. Çok önemli bir düzenleme. Bizdeki KDV uygulamaları dolayısıyla Avrupa Birliğinden hiç farklı değil.

Türkiye'de efektif KDV oranı yüzde 14.4. Nedeni ise şu: Birçok üründe, gıda gibi ürünlerde yüzde 1, bunun bir kısmı konut da dahil olmak üzere bazı ürünlerde yüzde 8, hükümetlerimiz döneminde özellikle eğitim sağlık turizm gibi giyim gibi sektörlerde KDV oranı yüzde 8'e indirildi. Şaşıracaksınız, ama KDV'yi indirmişiz. Yüzde 18 de maksimum limit.

Şimdi Avrupa'da konutta KDV oranı yüzde 15'in altında yok. Yani benim bildiğim KDV oranı, normal en yüksek KDV oranı ne ise o uygulanıyor. Türkiye'de ise, işte konut sahipliğini teşvik edelim diye KDV oranı zamanında, işte 150 metrekareye kadar yani onun altındakileri yüzde 1, üstündekilere yüzde 18. Şimdi bu vergi uygulamasında çok ciddi adaletsizlikleri beraberinde getiriyor. Şimdi Bağdat Caddesi'nde 150 metrekarenin belki karşılığı milyon ABD Dolarıdır. Zorlu Center da belki milyon ABD Doların çok üzerindedir. Ulus'ta, Etiler'de milyon ABD Doların çok çok üzerindedir. KDV'nin yüzde 1 olması ne demek? Eğer sizin bütün girdileriniz

yüzde 18 ise ve siz yüzde 1'den sattığınız zaman, bizden yüzde 17'lik farkı iade etmemizi istiyorsunuz. Yani vatandaşın bizim aldığımız topladığımız vergileri bir şekilde mahsuplaşmamızı veya iade etmemizi istiyorsunuz.

Bu vergide çok ciddi bir adaletsizliktir. Dolayısıyla biz bu adaletsizliği gidermek için 2013'ün başında bir adım attık. Dedik ki, bugüne kadar alınmış bütün ruhsatlar istisna olmak üzere sadece emlak vergi değeri üzerinden ki, emlak vergi değeri zaman zaman piyasa değerinin çok altındadır. Yeni bir uygulamaya gittik. 500 Liraya kadar yüzde 1 olmaya devam edecek, metrekare birim değeri 500 Liraya kadar olan. 500 Lira ve 1000 Lira arasında olan yüzde 8, onun üzerinde olan da yüzde 18.

Bakın şunu ifade edeyim. Henüz bundan etkilenen doğru düzgün bir proje bitirilmemiştir. Çünkü o güne kadar alınmış bütün ruhsatları biz istisna tuttuk. Ancak bundan sonra etkilenecektir. 2014 yılının ilk 9 ayına baktığımız zaman, değer itibarıyla milyar Lira olarak, yüzde 27'si yüzde 1'lik KDV'ye tabidir. Yüzde 3'ü yüzde 8'lik KDV'ye, yüzde 18'i de yüzde 70'lik, yani daha doğrusu yüzde 70'i de yüzde 18'lik KDV'ye tabidir.

Ben burada bir değişikliğin olmasını doğru bulmuyorum. Biz vergide gelirden adaleti sağlamak üzere önemli bir düzenleme yaptık. Bu düzenlemeyi yaparken sektörün kazanılmış haklarını koruduk ve haksız iadeleri engellemek için çok önemli bir düzenleme diye düşünüyoruz. Dolayısıyla KDV'de herhangi bir geri adımı doğru bulmuyoruz; bu yöndeki beklentileri bence burada sonlandırmak lazım.

Damga Vergisi Kanununa ilişkin birtakım itirazlar oldu; bunların bir kısmı makul. Mesela yeni Tüketiciyi Koruma Kanunuyla ilave sözleşmeler artık gerekiyor. Müşteriye satış sözleşmesi, taşeron sözleşmesi, müteahhit sözleşmesi vesaire. Bunların her birinden damga vergisi hakikaten ciddi yükler getirebiliyor. Bu konu çalışılabilir. Yani prensip olarak belki bu yönde nüshalar itibarıyla birtakım azaltmalar yapılabilir, bu makul bir talep.

Tapu harcı oranları; maalesef Türkiye'de, yani tapuda gösterilen değer genelde emlak vergi değeridir. Ama bizler biliyoruz ki Türkiye'de, gerçek alım değeriyle, yani cari piyasa değeriyle emlak vergi değeri arasında çok ciddi farklar var. Şimdi bir sistemi eğer biz kurgulayıp, bütün alım satımları, bütün değerlemeleri piyasa değeri üzerinden yapabilecek bir noktaya gelirsek, o



zaman tapu harcı oranlarının yüksek olduğunu ben kabul ederim. O zaman indirmeyi düşünebiliriz. Ama bu aşamada satışların büyük bir kısmı kredili satışlar hariç, emlak vergi değeri üzerinden yapıldığını, emlak vergi değerinin de piyasa değerinin çok altında olduğunu dikkate alırsak, burada herhangi bir indirimin bu aşamada doğru olmayacağı kanısındayız.

Şimdi gayrimenkul alımında faiz giderleri dikkate alınmıyor diye bir eleştiri yapıldı. Alınıyor, kira gelirlerinden bu faiz giderleri düşürülebiliyor. Satışta değer artış kazancından indirilebiliyor, ama alıcı eğer vergi mükellefi değilse, gelir vergisi beyanname çerçevesinde bir gelir vergisi söz konusu değilse, tabii ki indirime tabi olmuyor.

Kamu İhale Kanunu mevzuatı, ekonomik yönden verimli, rekabet gücü yüksek, topluma ve çevreye duyarlı, adil, şeffaf ve sürdürülebilir bir yatırım ortamının yaratılmasını hedefleyecek şekilde baştan yazılmalı, Kamu İhale Kurumu'nun yetki ve sorumlulukları yeniden düzenlenmelidir.

Benim geldiğim günden beri gelir idaresine talimatım şu olmuştur. Gri alanların tamamını minimize edelim. Gri alan varsa mükellefi sorumlu tutmayalım, o idarenin eksikliği idarenin hatası. Mutlaka bu gri alanlardaki sıkıntıları giderelim.

Gündeme getirilen, gerek Kamu İhale Kanununa ilişkin, gerek vergilere ilişkin birçok konuyu kapsadığımı sanıyorum, ama kaçırdığımız konular olabilir. Buradaki bütün sunumları alacağız, Maliye Bakanlığı olarak detaylı bir şekilde inceleyeceğiz. Haklı taleplere ilişkin çalışmalarımızı yapacağız ve o çerçevede de elimizden geldiğince sektörde yardımcı olacağız. Sektörün haklı taleplerini tabii ki yerine getireceğiz.

Çok teşekkür ediyorum, saygılar sunuyorum.

Ali BABACAN

Başbakan Yardımcısı

Sunuş ve Değerlendirme

Sayın Başbakanım, değerli bakanlarım, inşaat sektörümüzün çok değerli temsilcileri;

Ben öncelikle Sayın Başbakanımıza bu toplantıyı düzenledikleri için özellikle teşekkürlerimi sunmak istiyorum. Sektörün tüm kesimleriyle, temsil eden tüm örgütleriyle bir araya gelip bu konuları istişare etmemiz gerçekten bizler için de çok faydalı, sektör için de çok faydalı diye düşünüyorum.

Öncelikle yatırımlar konusunda ekonomimizin temel direği olan yatırımlar konusunda bir hususa değinmek istiyorum. O da şu; yatırım dediğimizde bina inşaat ve makine tesisat olarak ikiye ayırıyoruz ve bir ülkenin toplam makroekonomik denkleminde, yatırımlarla tasarruflar arasındaki fark tam cari açığı veriyor. Bir ülkenin toplam tasarrufları ne? Bu tasarruflarından yatırımları çıkarıyorsunuz, eğer yatırımlar daha fazlaysa cari açığınız oluyor, yatırımlar daha düşükse cari fazlanız oluyor.

Bizim geçen yılki rakamlarımıza bakacak olursak, yaklaşık yüzde 14'e çıkan bir tasarruf oranımız var, cari açığımız da henüz kesin değil, ama biz 5.6-5.7 gibi bir rakam bekliyoruz. Bu ne demektir? Yaklaşık geçen yıl gayrisafi yurtiçi hasılamızın yüzde 20'si kadar bir yatırım yapmış Türkiye, özel sektör ve kamu toplam, makine tesisat bina inşaat dahil.

Tasarruf oranlarımızın ileriye doğru artması, bizim yatırımlarımız için de büyük alan açacak. Örneğin, Çin'in tasarruf oranı yüzde 49. Bizdeki yüzde 14.7'e çıkan rakam Çin'de yüzde 49 ve yaklaşık bir o kadar da yatırımı var Çin'in. Yani bütün o şehirlerde gördüğünüz olağanüstü değişiklik, o büyük yurtiçi tasarrufları yatırıma yönlendirilmesiyle gerçekleşiyor ve çok büyük büyümeyi de beraberinde getiriyor. İşte bizim bu cari dengemizin düzelmesi için attığımız her adım, cari açığımızın düşmesi için attığımız her adım, tasarrufları arttırmak için attığımız her adım, aslında nihayetinde Türkiye'nin yatırımlarının artması için bir alan oluşturacak, genel bir alan oluşturacak.

İnşaat sektörü bu sebeple de çok önemli. Gayrisafi yurtiçi hasılamızdaki payının daha da artması

gerektiğini düşünüyoruz. Gelişmiş ülkelerin dahi inşaat harcamaları, gayrisafi yurtiçi hasılaya oran olarak bizden daha yüksek. Dolayısıyla o farkı kapatmak için, bizim daha çok inşaat sektörünün faaliyetini görmemiz gerekiyor Türkiye'de.

Konut piyasasıyla ilgili özellikle "mortgage", yani konut kredisi sistemimiz çok şükür kısa zamanda çok gelişti. 2006'da kurduk biliyorsunuz, yeni bir yasayla kurduk ve kısa bir süre içerisinde 125 milyar TL'lik bir hacme ulaştı ve bununla alakalı kurallarımız çok önemli. Çünkü bizim sistemimizi korunaklı yapan ve 2008-2009 krizinde Türkiye'deki bankacılık sektörünü koruyan en önemli unsurlardan bir tanesi, konut kredisiyle ilgili zamanında koymuş olduğumuz ihtiyatlı kanun maddeleriydi.

Kaldı ki biliyorsunuz bütün bu ekonomik kriz, finans sektöründe ve Amerika'daki konut kredisinden çıktı. Bütün dünyayı kuşatan büyük bir kriz haline geldi. Dolayısıyla zamanında sistemi ihtiyatlı kurmamız, bizim bankacılık sistemimizi koruyor.

İmar Kanunu değişiklikleriyle ilgili yaptığımız çalışmada, gayrimenkullerin doğal yoldan değerinin artmasıyla ilgili hiçbir şey yok. Yani oraya hiçbir yeni vergi getirmiyoruz, yeni hiçbir uygulama yok. Diyelim ki, şehrin bir bölgesi gelişmiş, oraya itibar olmuş, talep gelmiş, orada daire fiyatları 300 bin liradan çıkmış 600 bin liraya. Bununla ilgili yeni hiçbir şey getirmiyoruz. Bunu özellikle vurgulamakta fayda var. Yani bu her türlü gayrimenkul rantını vergilendirecek bir yasa tasarısı değil. Sadece özellikle imar planlarının yapılarıyla alakalı şeffaflık gelsin, kural gelsin ve imar değişikliğiyle oluşan bir anlık, bir gecede oluşan rantla ilgili bir düzenleme gelsin istedik ve bu şekilde çalışmaya başladık.

Ne var diye baktığımızda içinde; öncelikle belediye planlarının yapımındaki sürecin daha saydam ve hesap verebilir bir hale getirilmesi var. Adil ve hızlı bir şekilde imar planının yapılması var ve imar planı değişikliğinde oluşacak değer artışından belediyelerin resmen pay alması var. Tabii burada belediye diyoruz, ama bizim imar yetkisi olan başka bakanlıklarımız var, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı gibi ya da TOKİ gibi ya da Turizm Bakanlığı gibi bakanlıklarımız var. Bunlarla da uygulama aynı paralellik içerecek. Yani eğer değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız yapıyorsa, yine aynı uygulama bakanlığımız için de geçerli olacak.

Saydamlığın arttırılması burada son derece önemli; yani daha önceden erken içerden bilgi alıp da, o bilgi üzerine rant oluşmasını da mümkün olduğunca önlememiz gerekiyor.



Bu çalışmayı biz inşaat sektörünün temsilcileriyle tek tek böyle ayrı ayrı yaptığımız görüşmelerle istişareleri yaptık. Ayrıca belediye başkanlarının, bakanlarımızın, bürokratlarımızın ve yine siyaset cephesinden de başka arkadaşlarımızın da katılımıyla, eski belediye başkanlarımızın da katılımıyla çok geniş heyetler halinde çalıştık. Yani bir bakanlıkta yapılan üretilen bir şey değil ve en son Bakanlar Kurulunda da tartışıp, bütün bakanlarımızın görüşünü aldıktan sonra ve Sayın Başbakanımızın da nihai talimatlarıyla bunun son şeklini verdik. Ama bu hâlâ bir kanun tasarısı, adı hâlâ tasarı, kesinleşmiş değil. Dolayısıyla bununla ilgili düşünceleriniz görüşleriniz bizim için hâlâ çok kıymetli.

Burada saydamlıkla ilgili ne var diye baktığımızda; belediyelerin internet sitesinde, belediyenin herkesin rahatlıkla göreceği panosunda, muhtarlıklarda ve ayrıca mahalli gazetede de özet olarak imar değişikliklerinin taslağı ve kesinleşmiş halinin mutlaka ilan edilmesini istiyoruz bundan sonra. Yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığımızın tek bir web sitesinde de, bütün bu değişikliklerin toplanıp topluca ilan edilmesi. Her aşamasının da oradan gözetlenmesini istiyoruz.

Eğer bir bilgi varsa, bu bilgiye herkesin aynı anda ulaşması, başkasının bilmediği bilgi üzerinden kolay rant oluşmasını engellemek, adaleti de böylece sağlamaya çalışmak; işin özünde bu var.

DOP KOP'u artık birleştirip, eskiden yüzde 40'a kadar olanı 30 ilâ 40 arası yapıyoruz ve yüzde 40'ın üzerine çıkması halinde de, ilgili idarelerce kamulaştırma yapılması, resmen kamulaştırma yapılmasını öngörüyoruz.

Bakanlar Kurulunda nihai yaptığımız görüşmelerde, bunun şimdilik böyle 30 ilâ 40 arasında tutulması noktasına vardık. Dolayısıyla burada önemli bir değişiklik yok. İlk defa sıfırdan imar geçecek alanlarda DOP'u KOP'u birleştirip, 30 ilâ 40 arası diyoruz. 30 ilâ 40 arasını kim belirleyecek? Belediye meclisine veriyoruz yetkiyi. Belediye meclisi oranın kendi şartlarına göre karar versin, oranı ilan etsin diye.

Genel plan değişikliği dediğimiz ise şu: İmar geçmiş, 1/1000'likler yapılmış, her şeyiyle imar parseli haline gelmiş bir bölgeden bahsediyoruz. Diyelim ki bu bölgede emsal 1 ve tüm bölgede geniş bir bölgede belediye emsali 1.5'a çıkarıyor ya da 2'ye çıkarıyor. Zaten imar planı var 1/1000'likler var her şey var, imar parselizasyonu yapılmış her şey bitmiş, daha sonra belediye şehrin gelişme ve büyüme çerçevesinde diyor ki, ben burada yoğun yapılaşma istiyorum ya da şehrin şu semtini biraz daha yüksek binalar gökdelenlerin olduğu bir semt haline getirmek

istiyorum. Bunu diyebilir belediye, bu hak yine orada korunuyor. Bununla da ilgili şunu diyoruz. 50 bin metrekarenin üzerinde olan bir bölgede belediye bunu yapabilirsin, öyle çok dar alanlarda yapmasın ya da cadde sokak ya da mahalle bazında yapabilirsin.

Emsal 1'den 2'ye çıkıyorsa ve emsal 1'den 2'ye çıktığı için oradaki arsa ne kadar değerleniyor ise, bu arsanın değer artışının yüzde 40'yla 60'ı arasını belediye alsın diyoruz. Geri kalan 60 ilâ 40 da tabii oradaki mülk sahiplerine bırakılmış oluyor.

Bir de bireysel plan değişikliği konusu var. Yani mülk sahibinden gelen talep üzerine, dar bir alanda tek bir parselde 50 bin metrekarenin altında alanlarda benim bir projem var, burada da 10 bin metrekare arazim var, burada farklı bir proje yapmak istiyorum ve bunun için de emsalin artmasını istiyorum ya da sadece emsal artışı değil, notlar da değişebilir, imar notları da değişebilir ya da yönetmelik de değişebilir. Yani burada belediyenin aldığı kararla olacak tüm değer değişiklikleri burada söz konusu.

Burada da belediye meclisince yüzde 80 ilâ yüzde 100 arasında bir oran tespit edilsin. Bu oranın yüzde 10'unu Çevre Şehircilik Bakanlığı kentsel dönüşüm için, yüzde 10'unu belediyenin kentsel dönüşümü için, yüzde 10'unu da valiliğin tarihi kültürel ve doğal dokuyu koruma amacıyla hesabına yatırılsın.

Burada şöyle öneriler de geldi. Bireysel plan değişikliğine hiç izin vermeyelim, onun önünü tamamen kapatalım. Belediye yapacaksa bir bölgeyi tamamen yapsın ya da hiç izin verilmesin. Bu görüş de bayağı ağırlıktaydı. Fakat daha sonra belediye başkanlarımız dedi ki, bu kadar elimizi kolumuzu bağlamayın, bize biraz esneklik verin. Yani gerekirse çok yüksek paya da biz alalım, ama özellikle Anadolu'da ya da bazı gelişmiş illerimizin bazı semtlerinde bu esnekliği bize bırakın, ama gerçekten de biz yüksek bir şey alalım, dolayısıyla bir haksızlığı önleyelim dediler. Dolayısıyla biz bunu belediye meclisinin yine kararına bırakarak, yüzde 80 ilâ yüzde 100 arası münferit imar değişikliklerinde bir belediye değer artış payını alabilirsin diye tasarımızı yapmış olduk.

Tekrar teşekkür ediyorum.

**2008-2009
krizinde
Türkiye'deki
bankacılık
sektörünü
koruyan en
önemli
unsurlardan biri,
konut kredisiyle
ilgili zamanında
koymuş
olduğumuz
ihtiyatlı kanun
maddeleriydi.**

Ahmet DAVUTOĞLU

Başbakan

Kapanış Konuşması

İnşaat sektörümüzün değerli temsilcileri,

Gerçekten örnek teşkil edecek güzel bir toplantı gerçekleştirdik. İlk kez tek bir sektör bazında, benim bizzat katıldığım, 8 bakan arkadaşımın iştirak ettiği ve 5 önemli sektör kuruluşunun sunuşlar yaptığı; daha sonra da son üzerinde çalışmakta olduğumuz İmar Yasası tasarısıyla ilgili hem sunuşların hem görüşlerin ele alındığı çok verimli, interaktif bir toplantı gerçekleştirdik. Katkıda bulunan bütün arkadaşlara her şeyden önce teşekkür ediyorum.

Aslında bugün gerek kurumlarımıza isim olarak verilmiş, gerek sektöre verilmiş kavramlara baktığınızda, üç kavram benim dikkatimi çekiyor. İnşa, imar ve taahhüt, daha doğrusu müteahhitlik; özünde gittiğinizde ahit. Üçünün de insanı diğer varlıklardan farklılaştıran özellikleri var. Tarih boyunca bir tek insanoğlu inşa edebilme kabiliyetine sahip olmuştur. Sıfırdan bir şeyi, taş taş üstüne koyarak inşa faaliyeti gerçekleştirebilecek başka bir varlık yok.

Müteahhitliğin kökeninde ahit vardır; yani ahitleşerek taahhüt ederek, karşılıklı olarak insanların güveni esasında bir iş ve sektör. Çok saygın, insanoğlunu insanoğlu yapan, şehirlerimizi mekânları şehir kılan, şehirleri medeniyet kılan bir sektörden bahsediyoruz. Dolayısıyla bu etik felsefi arka plan ile modern çağdaş teknolojilerin kesiştiği yerde bir sektör Türk ekonomisinin de insanlığın da lokomotif sektörü olarak hak ettiği yeri almıştır.

İnşaat sektörünün ta ilk çağlardan bugüne kadar olmadığı tarih dilimi

yoktur. Başka mesleklerin olmadığı dönemler var, ama inşaat sektörü ilk andan itibaren vardır ve hep olacaktır.

Dolayısıyla inşaat sektörü, etrafında bizim bu konuya yaklaşımımız, hem ülkemizin kalkınması, hem milletimizin onurlu vakur bir şekilde çağdaş konutlarda çağdaş şehirlerde yaşaması, hem de ekonomimizin küresel ekonomik güçlerle rekabet etmesi bakımından en kritik sektördür.

Önce resme bir baktığımızda, inşaat sektörü iç ve dış boyutuyla stratejik bir sektördür. İç boyutu itibarıyla en fazla katma değer sağlayan sektörlerin başında gelir, en çok istihdam alanı oluşturan sektörlerin başında gelir. Gayrisafi yurtiçi hasılaya doğrudan yüzde 5.8, ama 250 alt sektöre sağladığı iş imkânıyla yüzde 30'a varacak kadar katkı sağlayan bir sektörden bahsediyoruz.

Yine çok büyük projeler, her birisi bizim için iftihar kaynağı olacak projeleri, artık biz kendi inşaat şirketlerimize emanet ediyoruz, kendi insan gücümüze emanet ediyoruz. Bu büyük projelere her gittiğimde, oradaki mühendislerimizin çalışkanlığından, şirketlerimizin profesyonelliğinden olağanüstü büyük bir memnuniyet duyuyorum.

Marmaray, üçüncü köprü, üçüncü havalimanı, körfez geçişi, İstanbul-İzmir otobanı, hep sizlerin o birikimi üzerinden milli projeler olarak gelişmiş projeler. Sizlerle bu anlamda gurur duyuyoruz.



Doğrudan meselelerinize ilgileneceğiz, yurtdışı müteahhitlik hizmetleri konusunda da ihtiyaçlar neyse bunu karşılama konusunda hiç tereddüdünüz olmasın. Bütün bürokratik mekanizmalarla, büyükelçiliklerimizle sizlerin yanında ve sizlerle birlikte çalışacağız.

Bir inşaat şirketimizin, müteahhitlik firmamızın herhangi bir yerde aldığı ki, gururumuzu kabartan projeler Ekvator Ginesi'nde bir inşaat firmamızın yaptığı proje, kongre salonu projesi 2013 yılının en iyi küresel projesi tanımlandı. Afrika'ya ne zaman gitsek hep bu projeden bahseder herkes. Örnek bir proje, bir anda Türk müteahhitlik hizmetlerini Afrika gündeminde bir model proje etrafında tanıttı. Herhangi bir şirketimiz, o veya bu hiç önemli değil.

Hangi alanda olursa olsun, eğer yurtdışında bir şantiyenin önünde bayrağımızı dalgalandırıyor, o şantiye bizim için büyükelçilik şantiyesi gibidir. O şantiye bizim için büyükelçiliğimizde temsil gücü neyse, aynı temsil gücüne ve onuruna sahip şantiyelerdir.

Dolayısıyla inşaat şirketlerimizin gücü bizim gücümüzdür. Kimse inşaat sektörünü reel sektörle bir karşıtlık içinde değerlendirmemelidir. Aksine inşaat sektörü reel sektör hepsi birlikte büyük bir ekonomik, entegre ekonomik projenin makro planlamanın parçasıdır.

Bu çerçevede özellikle dünyada en büyük inşaat şirketi, 250 şirketin içine ilk yüzde 4, 250'ye de 42 şirketimizin girmiş olması ve bu anlamda da şirket sayısı itibarıyla Çin'den sonra ikinci olmamız gurur vesilesidir. Ayrıca sektörün baz olarak büyüklüğünde ortaya çıkan değişim de bize gurur veriyor. 2000 yılında ortalama proje büyüklüğü şirketlerimizin 20 milyon ABD Dolarıydı, şimdi 2014'te 90 milyon ABD Doları ki, bu da ölçek olarak, şirketlerimizin çok daha

büyük ölçeklerde iş almakta olduklarının çarpıcı bir göstergesi.

Türkiye'nin coğrafyası, enerji hatları bakımından ticari hatları bakımından ve köklü tarih arka planı ve turizm potansiyeli bakımından bir hazinedir. Biz bu hazineyi bir büyük hammadde, büyük bir lütuf olarak değerlendirip, en iyi şekilde planlamamız lazım.

Bir süreçten bahsediyoruz. Ben bütün arkadaşlarımızı takip ederken, gerek KONUTDER, gerek GYODER, gerek TürkMMMB, gerek İNTES, gerek TMB hepsini dinlerken, zihnimde halkaları birleştirmeye çalıştım.

Bir süreçten bahsediyoruz, bir mekân hammaddesini diyeyim, mekân lütfunu en iyi planlamayla, en iyi müşavirlik hizmetleriyle bir inşa faaliyetine dönüştürüp, ondan da bir imar, ondan da bir şehir medeniyet çıkarma projesi; şimdi burada bu sürecin her aşaması sağlıklı işlemesi lazım.

Ben beş ana aşamadan bahsetmek istiyorum. Birincisi, psikolojik boyutu; bunun esası güvendir. Taahhüt de zaten müteahhitlikte güvenden gelir. Şimdi eğer şirketlerimiz çok uzun

vadeli projelere hükümetimize giriyorlarsa, bu hükümetimize duydukları güvendir. Üçüncü köprü, üçüncü havalimanı, özellikle havalimanı projesinde ve diğer birçok projede siyasi istikrarın sağladığı güvenle şirketlerimiz cesur adımlar atıyorlar. Biz de şirketlerimize güvendiğimiz için açık rekabet prensipleri içinde şirketlerimize büyük şanslar veriyoruz. Çünkü şirketlerimizin performansı Türkiye'nin itibarıdır. Bu güveni ve itibarı korumak bizim için en temel alandır ve bütün bu sektörün itibarı, tek tek şirketlerimizin itibarlarıyla güçlenir. Şirketlerin toplam itibarı da, o tek tek üyelere bir şekilde önemli bir kazanç olarak döner. Bu güven ilişkisini korumak durumundayız. Aldığımız her karar, üzerinde çalıştığımız her yasa, bütün vatandaşlarımızın huzur ve mutluluğu kadar ve onunla birlikte Türkiye'nin ekonomik dinamizminin gerektirdiği şekilde ele alınır.

İkinci alan, mevzuat boyutu; çok farklı şikâyetler dile getirildi mevzuatla ilgili. Bakan arkadaşlarımız not aldı, bunlara cevaplar verildi, ne düşünüldüğü anlatıldı, ama bilin ki bu notların hepsi değerlendirilecek, mevzuattan yani kamunun size o inşaat faaliyetini yapana kadar imar faaliyetini yapana kadar gerçekleştirmenizi istediği mevzuat adımlarında herhangi bir aksama varsa, bunları her zaman paylaşmaya hazırız. Burada iki boyuta dikkat çekmek istiyorum, iki alana. Bir, saydamlık ki, İmar Yasasıyla ilgili düşündüğümüz konulardan bir

tanesi, önemli bir boyutu budur. Dolayısıyla bizim görevimiz, sektörde saydamlığı sağlayacak şekilde süreçlerin doğru işlenmesini sağlamak. Sizlere ikinci görevimiz bu mevzuat çerçevesinde, bürokrasinin basitleştirilmesidir. Proje takip, Kamu İhale Kanunundaki birtakım hususlarda dile getirdiğiniz konular tek tek ele alınacak. Özellikle de bu bürokrasinin basitleşmesi, kuralların net konulması çerçevesinde bizler üzerimize düşeni yapacağız. Ama yine hiç müzakereler esnasında söylediğimiz gibi, şu ana kadar kamunun 31 Aralık itibarıyla özellikle karayolu ulaştırma alanında hiçbir müteahhide borcu yok.

Biz size şunu taahhüt ediyoruz. Girdiğiniz her işte kamu size hakedişlerinizi ödeneklerinizi vaktinde verecek, bu devletin teminatıdır. Ama karşılığında da şunu beklemek bizim hakkımızdır. Sadece bir projeyi almak için düşük fiyatlar vererek düşük teklifler vererek, daha sonra da bu düşük tekliflerle aldıktan sonra tekrar tekrar yeni düzenleme talep etmek ya da kaliteden feragat etmeye başladığımızda işte güven sarsılmaya başlar. Hep beraber işimizin en iyisini, süreçlerin en kolayını bürokratik süreçlerin gerçekleştirmek durumundayız. Bu konuda dile getirdiğiniz her mesele tarafımızca en kapsamlı şekilde değerlendirilecektir.

Üçüncüsü, bütün bu işlemler bittikten sonraki inşa ve imar süreciyle ilgili. İnşaat sektörlerimizin



gelişmesine paralel olarak müşavirlik şirketlerimiz gelişmezse, tabiri caizse işin kremasıyla ilgili ve en önemli boyutuyla ilgili hususu ihmal etmiş oluruz. Yine yurtdışından ben biliyorum. Mesela isim vermeyeyim, birkaç örneği yakından bildiğim için. Bir ülkede inşaat şirketi büyük bir ihale alınması için şirketlerimizin almaları için biz de kampanya yapıyoruz. Ama eğer o ülkenin müşavir şirketi bunu istemiyorsa, o iş olmuyor kolay kolay, o alandaki müşavirlik şirketi. Ya da aldıktan sonra iş, o müşavirlik şirketi kullanacağı malzemeyi başka bir ülkeden talep ediyorsa müşavirlik sistemi içinde, yine artı değer olarak bize dönmüyor. O zaman bizim müşavirlik meselesine eğilmemiz lazım. Bu konuda arkadaşlarımızın yaptığı değerlendirmelere tamamıyla katılıyorum. Müşavir Mimar Mühendisler Birliğinin değerli başkanımızın vurguladığı hususlar önemlidir ve bu alanın gelişmesi için de ne destek gerekiyorsa vermeye hazırız.

Süreçle ilgili, katma değeri arttıracak alanlara girmenizi özellikle rica ediyoruz. Artık yeni şehirlerde en üst düzey teknoloji neyse, onun altyapısı kurularak geleceğe hazırlanmak durumundayız. Alt sektörlerin desteklenmesi, katma değer inşaat sektörümüzün katma değer olarak sağladığı alanın artırılması, bizim sizden en önemli beklentimiz. ARGE'yi arttırmak sadece statik bina yapımı değil, o bina yapımının içindeki ince unsurlarda da şirketlerimizin dünyanın en iyi şirketleri haline gelmesini temin etmek zorunluluğu var.

Yine süreç itibarıyla çok özel önemli bir alan, kamu özel sektör işbirliği modellerini geliştirmek durumundayız. Önümüzde devasa projeler var; şehir hastaneleri, havaalanları. Biz isteriz ki, kamunun -ki, bunlar açık rekabette olacak hususlar- bu şekildeki büyük yatırım projelerine özel sektörümüz inşaat sektörümüz en etkin şekilde girsin ve bu modeller geliştirilsin.

Yine süreçle ilgili bir başka etik ve insani alan ise, iş sağlığı ve güvenliği meselesi. En fazla iş kazaları inşaat sektöründe oluyor. Bu da büyük şirketlerden daha çok, belki küçük şirketlerdeki ve eski usul çalışmalardan kaynaklanan hususlar. Bu konuda bütün inşaat sektörümüzün, küçük işletmeleri de içine alacak şekilde çok ciddi bir eğitimden geçirilmesine ihtiyaç var. Meslek

yeterlilik kurslarının açılması, bu konularda zaten şu anda Meclisimizde olan devrim mahiyetinde attığımız adımlar var. Sizlerden bu konularda destek talep ediyoruz. Kanunu çıkarmak kolaydır, kanun hakkında konuşmak da kolaydır. Önemli olan kanunun uygulanması esnasında, o kanunla ilgili bütün tarafların aynı bilinçle ve aynı kararlıkla o uygulamaya sahip çıkmasıdır. Bu bakımdan iş sağlığı ve güvenliği konusunda hepimizin sürece katkı yapmasını bekliyoruz.

Dördüncü önemli alan, kentsel dönüşüm alanı. İşte burada estetik başlıyor. Yani insanın estetiği ahlaktır, mekânın estetiği ise mimaridir. Biz dünyanın en güzel şehirlerine sahibiz. İmar sadece inşaat değildir. İnşaatla başlar, ama imar mimari boyutu söz konusu olan bir sanat eseri yapmaktır.

Mithat Bey bana inşaat sektörü bildirgesini verdi, Türkiye Müteahhitler Birliği'nin. Oradan, ki sizin bildirgeniz bu, oradan bir paragraf okumak istiyorum. "Bu çerçevede imar mevzuatı yeni baştan ele alınmalı, dikey yapılaşma tercihleri, tarihi ve çevresel doku gözetilerek değerlendirilmeli, imar değişikliği uygulamaları kamu vicdanını zedeleyen kişilere özel değerlendirmelerden arındırılmalıdır." İşte bizim şehir felsefemiz de, inşaat felsefemiz de bu Mithat Bey. Bütün inşaat sektörü temsilcilerimize de bunu ifade ettik. Buradaki her şeyin altına imza atıyorum. Her bir kelimenin altına imza atıyorum. Ben bu bildirgeyi talepleriyle birlikte, ama esas itibarıyla özü ve felsefesiyle birlikte hükümet bildirgesi olarak görüyorum.

Evet, imar mevzuatı yeni baştan ele alınmalı, onun için bu toplantıda imar mevzuatı üzerine konuştuk. Dikey yapılaşma tercihleri ele alınmalı, tarihi ve çevresel doku korunmalı. İşte istediğimiz bu bilinç. Talepleriniz neyse yerine getireceğiz. Ama sizden de her adımda bu bilinçle davranılması konusunda kendi şirket temsilcilerinizi çalışanlarınızı bilinçlendirmenizde büyük fayda var; o inançtayım.

Yarın 25 sektörel dönüşüm programının kalan 7'sini açıklayacağım. Bu 7'den bir tanesi rekabetçiliği ve sosyal uyumu geliştiren kentsel dönüşüm programı. Kentsel dönüşüm, insani ve çağdaş şartlarda bir kentte vatandaşlarımızın yaşaması için zaruridir. Kentsel dönüşüm, tarihi dokunun ve mekânın korunması, çevrenin korunması için zaruridir. Bunun içinden bir elması işler gibi işlemek sizin göreviniz. Ama bunun elmas gibi korunması, onu denetlemek de bizim görevimiz. Kimse burada hükümetin ve inşaat sektörünün hedef ve tercihlerini karşılıklı için değerlendirmemesi iktiza eder. Hep beraber güzel şehirler kuracağız, hep beraber gelecek nesillere Mimar Sinan'ın bize emanet ettiği İstanbul gibi Edirne gibi şehirler emanet edeceğiz. Görkem ancak estetikle bezendiği zaman insan ruhunu okşar, ama görkem estetikten arındığı zaman, mimari bir tiranlığa dönüşür. Onun için hep beraber bunu sağlayacağımıza inanıyorum.

Bu çerçevede İmar Yasasıyla ilgili Sayın Babacan'ın ve diğer arkadaşlarımızın yapmış olduğu sunumlar verdiği cevaplar çerçevesinde, bunu sizinle istişareye açıyoruz. Bir kez daha kamuoyumuzun bilgisi ve anlaşmaların giderilmesi için vurgulamak istiyorum. Bu kesinlikle bir rant vergisi değildir, şerefiye vergisi değildir, herhangi bir yerde bir arazi bir mülk edinmiş olan bir vatandaşımızın ya da şirketimizin zamanla orada kazandığı değer

vergilendirilmesi değildir. İmar planı geçmişse, o imar planı dolayısıyla yeni yapılaşma hiç olmamışsa zaten bir şey söz konusu değil. İmar planı geçtikten sonraki herhangi bir değer artışından vergi alınması kesinlikle değildir. Sadece var olan imar planı istisnai olarak bireysel bir taleple, bir kişi tarafından bir taleple belediye meclisince bir otorite, kamu otoritesi kullanarak bir imzayla bir değer artışı sağlanmışsa, işte orada devreye girecek bir husustur ve istisnai bir durumdur. Burada da hem etik, hem de ekonomik boyutu olan bir husus, belediyelerimizin güçlendirilmesi bağlamında ekonomik, ama bir taraftan da kuralların açık ve net olması bağlamında da etiktir. Aynı paftada, aynı yerde bireysel bir taleple bir araziye verdiğiniz emsal artışı, yan taraftaki bir başka arsaya verilmemişse, büyük bir eşitsizlik yapıyor demektir. Burada ortaya çıkan değer artışı, o kişinin emek üreterek arttırdığı bir şey değildir. Vergi emek üreterek veya finans üzerinden kazanılarak ortaya konan bir şeydir. Burada ise, bir imzayla artacak olan değer artışı, kamunun otorite kullanımı suretiyle yaptığı değer artışı söz konusudur.

Ayrıca DOP ve KOP konusunda da zaten sizin dile getirdiğiniz taleplerden daha aşağıda uygulamaları biz öngördük. Dolayısıyla orada da bir sıkıntı olduğunu düşünmüyorum. Yine de herhangi bir şekilde bir sektör temsilcisinin, daha yapıcı daha üretken bir teklifi olursa, bu tasarıyla



ilgili olarak, bütün bu tasarı düşünce kuruluşlarımıza verildi sizlerle paylaşılacak. Sizlerin görüşlerinden de istifade edilerek nihai şekli kazanacak. Bu en çok da inşaat sektörünün işini kolaylaştıracaktır; çünkü öngörülebilir olacak her şey. Kurallar net olacak ve herkese açık olacak. Herhangi bir şekilde de haksızlık söz konusu olmayacak.

Bir husus konusunda da gerekli talimatı verdik, çok haklı bir talep. Eğer emsal düşüşü yaşanır ve o arsa sahibi veya mekân sahibi o düşüş sebebiyle zarara uğrarsa kamunun aldığı bir kararla, onu da tazmin edecek bir düzenleme getirilecek. Kimsenin hak ettiğinin dışında bir şey almaması, ama hak ettiğinden de bir şey kaybetmemesi lazım. İşin esası adaleti özü budur, bunu birlikte gerçekleştireceğiz.

Beşinci boyut, stratejik boyut; biraz önce üzerinde durdum. Küresel rekabette yurtdışı müteahhitlik hizmetlerimize her türlü desteği verdik, vereceğiz; tam bir seferberlik halinde. Bütün bu zor şartlarda tabiri caizse bir mucize gerçekleştirdi ihracatçılarımız ve dış müteahhitlik hizmetleri yapan şirketlerimiz. 20 milyar ABD Dolarını aşkın sürekli iş alınıyor; Irak'taki, Rusya'daki, Libya'daki krize rağmen. Maşallah müteahhitlerimizi durdurmak mümkün değil. Hepsinin bu enerjisine hayranız gıpta ediyoruz ve o enerjisini toplamda büyük bir kâra, büyük bir stratejik kâra ülke adına dönüştürmek için ne

gerekiyorsa yapmaya hazırız. Her bir meselenizi tek tek takip edeceğiz. Tekrar söylüyorum; sizin şantiyelerde dalgalandırdığınız bayrakla, büyükelçiliklerimizin önündeki bayrak arasında bir fark yoktur. Helal ve kurallara bağlı dürüst yapılan bir iş bu anlamda kutsal bir iştir. Hele hele yurtdışında ülkemize itibar kazandırıyor, her türlü takdire haizdir.

Bu çerçevede son bir husus da, G20 dönem başkanlığı olarak, sizin Türkiye'nin büyük altyapı kurma potansiyelini de göz önüne alarak, üç temel prensipten birisini yatırım olarak belirledik, ve bu alanda Davos'ta da G20 zirvesinde Brisbane'de de kapsamlı bir şekilde bütün dünyada yatırım, altyapı yatırımlarının artması suretiyle ancak ve ancak yüzde 2 ortalama kalkınma hızını yakalayabiliriz diye ciddi bir kalkınma yürütüyoruz. Bu konuyu gündemde tutuyoruz. Çünkü dünyada altyapı yatırımları arttığında, sizin dinamizmini bildiğimiz için, Afrika'da da Latin Amerika'da da her yerde de size yeni ufuklar açılacak.

Ben tekrar katılımlarınız dolayısıyla teşekkür ediyorum. İnşaat sektörü bizim gurur duyduğumuz bir sektördür. Reel sektörümüzün bütününü teşvik eden bir sektörümüzdür. Kapsamlı bir ekonomik faaliyetin ve şehirlerimizi imar etme bakımından da son derece onurlu bir faaliyetin yapıldığı bir sektördür. Başarılar, hayırlı çalışmalar diliyorum.



YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ ÖDÜL TÖRENİ



İnşaat sektörünün tanınmış uluslararası dergilerinden ENR - Engineering News Record tarafından 2013 yılı verileri esas alınarak belirlenen ve derginin Ağustos 2014 sayısında yayımlanan "Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi" listesinde yer alan 42 Türk müteahhitlik firması ile "Dünyanın En Büyük 225 Uluslararası Dizayn Firması" listesinde bulunan 5 Türk teknik müşavirlik firmasının bu önemli uluslararası başarısını kamuoyuna duyurmak ve başarılarını ödüllendirmek amacıyla Ekonomi Bakanlığı ve Birliğimiz işbirliğinde 16 Şubat 2015 tarihinde Ankara'da Ekonomi Bakanı Sayın Nihat ZEYBEKÇİ'nin himayelerinde, Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın katılımıyla "Yurtdışı Müteahhitlik Hizmetleri Ödül Töreni" düzenlendi.

Cumhurbaşkanı Sayın ERDOĞAN törende yaptığı konuşmada; Türkiye'yi dünya ikinciliğine taşıyan müteahhitlerin başarılarının artarak devamını dileyerek, önümüzdeki yıllarda bu listede çok daha fazla Türk firmasını görmeyi temenni ettiğini, aynı sektörde faaliyet gösteren diğer ülke şirketlerinden farklı olarak daha kaliteli, daha hesaplı iş yapma yanında insan odaklı, hak temelli bir anlayışın ortaya konulması gerektiğini ifade etti.



Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ ise, inşaat sektörü için 2023'te, tüm dünyada şartlarını Türkiye'nin oluşturduğu bir inşaat sektörünün olmazsa olmaz hedefleri olduğunu belirterek, gerek hükümet eliyle gerek yurtdışı temsilciliklerimiz kanalıyla uluslararası projelerde Türk müteahhitlik firmalarını desteklemeye devam edeceklerini vurguladı.

Türk müteahhitlerinin asıl hedeflerinin, pazar payını arttırarak daha büyük katma değer yaratmak olduğunu, bu bağlamda yapılması gerekenin yurtdışında ortaklıklar kurarak, güç birliği içerisinde, daha iyi şartlarda iş almak, daha ekonomik ve daha hızlı iş yapmak olduğunu kaydeden TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Türk müteahhitlik firmalarının 2023 yılı hedefinin yıllık 100 milyar ABD Doları tutarında iş üstlenmek olduğunu, söz konusu hedefin gerçekleşebilmesi için, teknik müşavirlik hizmetlerinin desteklenmesi, iş yaptığımız ülkelerin ihtiyaçlarına göre özelliikli projelerin geliştirilmesi ve dış pazarlarda farklı finansal enstrümanların uygulamaya konularak kaynak temin edilmesi olduğunu belirtti.

YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ BAŞARI ÖDÜLÜ ALAN FİRMALAR

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1 ENKA | 22 İLK İNŞAAT |
| 2 RÖNESANS | 23 SUMMA |
| 3 TAV | 24 BAYBURT |
| 4 POLİMEKS | 25 ASLAN YAPI |
| 5 TEKFEN | 26 KONTEK |
| 6 İC İÇTAŐ | 27 TACA |
| 7 ANT YAPI | 28 METAG |
| 8 NATA | 29 RASEN |
| 9 YAPI MERKEZİ | 30 GAMA |
| 10 YÜKSEL | 31 YENİGÜN |
| 11 ONUR | 32 LOTUS |
| 12 CENGİZ | 33 TEPE |
| 13 HAZİNE DAROĞLU ÖZKAN | 34 KOLİN |
| 14 ATLAS | 35 DOĞUŞ |
| 15 ÇALIK ENERJİ | 36 GÜRBAĞ |
| 16 ALARKO | 37 STFA |
| 17 LİMAK | 38 GAP İNŞAAT |
| 18 KAYI | 39 ZAFER |
| 19 MAPA | 40 AE ARMA-ELEKTROPANÇ |
| 20 ESER | 41 GÜLERMAK |
| 21 NUROL | 42 TML |

TEKNİK MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ BAŞARI ÖDÜLÜ ALAN FİRMALAR

- | | |
|--------------|----------------|
| 1 ATLAS | 4 TEKFEN |
| 2 STRUCTORIS | 5 YÜKSEL PROJE |
| 3 TEMELSU | |

2014 YILI YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ BAŞARI ÖDÜLÜ ALAN FİRMALAR



ENKA
Mehmet TARA, İcra Kur. BŞk.



RÖNESANS
Dr. Erman İLİCAK, Kurucu BŞk.



TAV
Sani ŐENER, CEO



POLİMEKS
Erol TABANCA, Yön. Kur. BŞk.



TEKFEN
Ümit ÖZDEMİR, İnaaat Yön. Kur. BŞk.



İC İÇTAŐ
Fırat ÇEÇEN, Yön. Kur. BŞk.



ANT YAPI
Hasan YILMAZ, Yön. Kur. Üyesi



NATA
Namık TANIK, Yön. Kur. BŞk.



YAPI MERKEZİ
Sami Özge ARIÖĞLU, Gen. Müdür



YÜKSEL
Emin SAZAK, Yön. Kur. BŞk. ve CEO



ONUR
Onur ÇETİNCEVİZ, Yön. Kur. BŞk.



CENGİZ
Mehmet CENGİZ, Yön. Kur. BŞk.



HAZİNEDAROĞLU ÖZKAN
Emrah ERGELEN, Yön. Kur. Üyesi



ATLAS
Yılmaz BARIN, Yön. Kur. BŞk.



ÇALIK ENERJİ
Ahmet ÇALIK, Yön. Kur. BŞk.



ALARKO
Ayhan YAVRUCU, CEO

2014 YILI YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ BAŞARI ÖDÜLÜ ALAN FİRMALAR



LİMAK
Nihat ÖZDEMİR, Yön. Kur. Bşk.



KAYI
Coşkun YILMAZ, Yön. Kur. Bşk.



MAPA
Mehmet Nazif GÜNAL, Yön. Kur. Bşk.



ESER
İlhan ADİLOĞLU, Yön. Kur. Bşk.



NUROL
Erol ÇARMIKLI, Yön. Kur. Bşk. Yrd.



İLK İNŞAAT
Selami ERDOĞAN, Yön. Kur. Bşk.



SUMMA
Selim BORA, Yön. Kur. Bşk.



BAYBURT
Abdurrahman ŐENTÜRK, Yön. Kur. Bşk.



ASLAN YAPI
M. İhsan ARSLAN, Yön. Kur. Bşk.



KONTEK
Arif ADIYAMAN, Yön. Kur. Bşk.



TACA
Tayyar AKKURT, Yön. Kur. Bşk.



METAG
F. Sibel KERİMOĞLU, Yön. Kur. Bşk.



RASEN
Kerim SENGİR, Yön. Kur. Üyesi



GAMA
Hakan ÖZMAN, Yön. Kur. Bşk.



YENİGÜN
Fikret YENİGÜN, Yön. Kur. Üyesi



LOTUS
Fatih TOPBAŐ, Yön. Kur. Bşk.



TEPE
Bahadır GÜNGENCİ, CEO



KOLİN
Naci KOLOĞLU, Yön. Kur. Bşk.



DOĞUŞ
Gönül TALU, Yön. Kur. Bşk.



GÜRBAĞ
Halil BAĞIBAN, Yön. Kur. Bşk.



STFA
Nur TAŞKENT, Yön. Kur. Bşk.



GAP İNŞAAT
Ahmet ÇALIK, Yön. Kur. Bşk.



ZAFER
İbrahim SEYFİTTİNOĞLU, Yön. Kur. Bşk. Yrd.



AE ARMA-ELEKTROPANÇ
Kemal KIZILHAN, Yön. Kur. Bşk.



GÜLERMAK
Kemal GÜLERYÜZ, Yön. Kur. Bşk.



TML
Taylan DAL, Gen. Müdür



**TEKNİK MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ
BAŞARI ÖDÜLÜ ALAN FİRMALAR**



ATLAS
Yılmaz BARIN, Yön. Kur. Bşk.



STRUCTORIS
Utku BAYRAKTAR, Yön. Kur. Bşk.



TEMLSU
Demir İNÖZÜ, Yön. Kur. Bşk.



TEKFEN
Ümit ÖZDEMİR, Yön. Kur. Bşk.



YÜKSEL PROJE
Cemal KARAOĞLU, Yön. Kur. Bşk. Yrd.

EKONOMİ BAKANI SAYIN NİHAT ZEYBEKÇİ'NİN KATILIMIYLA SEKTÖREL DEĞERLENDİRME TOPLANTISI

05 Haziran 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda, Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ'nin katılımıyla sektörel değerlendirme toplantısı gerçekleştirildi.

TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ev sahipliğinde gerçekleştirilen toplantıya, TMB Yönetim/Denetim/Yüksek Danışma Kurulları üyeleri, Ekonomi Bakanlığı yetkilileri, Ziraat Bankası Genel Müdür Yardımcısı Osman ARSLAN, Türkiye Bankalar Birliği Genel Sekreteri Ekrem KESKİN, TürkMMMB Başkanı Demir İNÖZÜ, ASMÜD Başkanı Ayberk ÖZCAN'ın yanı sıra Birliğimizden 60'dan fazla, TürkMMMB'den ise 10 üye firma temsilcisi tarafından katılım sağlandı.

Toplantıda, Türkiye ve dünya ekonomisine yönelik genel bir değerlendirme yapılmasının ardından, Türk inşaat sektörünün iç ve dış dinamikleri üzerinde durularak, önümüzdeki dönemde Afrika ülkelerine özellikle Sahra altı Afrika bölgesine yönelik heyet ziyaretleri düzenlenmesi ve bu kapsamda Ekonomi Bakanlığı ile yürütülecek işbirliği ele alındı ve firma temsilcilerince yurt dışında faaliyet gösterirken karşılaşılan sorunlar hakkında bilgi verildi.

Toplantıda ayrıca, TMB ile Ekonomi Bakanlığı arasındaki mevcut ilişkilerin daha da geliştirilmesi ve sektörün sorunlarına daha kolay çözüm üretilebilmesi amacıyla bir ortak çalışma grubu oluşturulmasına karar verildi.



EKONOMİ BAKANI SAYIN NİHAT ZEYBEKÇİ VE TÜRK TİCARET MÜŞAVİRLERİNİN TMB ZİYARETİ

06 Ocak 2015 tarihinde Birliğimiz Genel Merkez Binası'nda Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ, üst düzey Bakanlık yetkilileri ve 95 ülkeden 181 Türk Ticaret Müşavirinin katılımı ile bir toplantı düzenlendi.

Birliğimiz Yönetim Kurulu Üyeleri ile üye firma temsilcilerinin de hazır bulunduğu söz konusu etkinlik kapsamında, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ve Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ katılımcılara hitap etti.

TMB Başkanı Mithat YENİGÜN yaptığı açılış konuşmasında, ticaret müşavirlerimizin görev yaptıkları ülkelerin ekonomik durumu, iş imkanları, inşaat sektörünün gelişmişlik düzeyi ve benzeri konularda Birliğimize bilgi aktarmalarının önemine işaret etti ve ticaret müşavirlerimizle bir ekip gibi çalışmaya hazır olduğumuzu vurguladı.



VII. BÜYÜKELÇİLER KONFERANSI

08 Ocak 2015 tarihinde, Dışişleri Bakanlığı tarafından düzenlenen VII. Büyükelçiler Konferansı kapsamında Ankara JW Marriott Hotel'de dış ekonomik ilişkilerin geliştirilmesine yönelik bir oturum gerçekleştirildi.

Birliğimiz Yönetim Kurulu Üyelerinin de hazır bulunduğu söz konusu toplantı kapsamında, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ve DEİK Başkanı Ömer Cihad VARDAN Büyükelçilere hitap ettiler.

TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, anılan toplantıda yaptığı konuşmada; Büyükelçilerimizin görev yaptıkları ülkelerdeki yatırım ortamı, iş ve ortaklık fırsatları, ihaleler, finansman imkanları ile ilgili olarak Türk müteahhitlerine sağlayacakları bilgi desteğinin hazine değerinde olduğunu; bu bağlamda başarılı olmanın yolunun Büyükelçilerimizle yürütülecek ekip çalışmasından geçtiğine inandığını, Sayın Başbakanımız ve Bakanlarımızın çizdiği vizyon doğrultusunda faaliyetlerin sürdürüleceğini, bu kapsamda küresel ekonomik değişim ve bu değişimde iş yapılan ülkenin konumu ve Türkiye'nin makroekonomik stratejilerini dikkate alarak, hem dış ülkelerdeki iş dünyası ve yabancı ülke kamu kurum ve kuruluşları ile, hem de Türk iş alemi ile yakın temas tesis etmek suretiyle Türk müteahhitlerinin iş hacminin el birliğiyle arttırılacağını belirtti.





13.05.2014

EKONOMİ BAKANLIĞI MÜSTEŞARINI ZİYARET

13 Mayıs 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan bir heyet Ekonomi Bakanlığı Müsteşarı İbrahim ŞENEL'i makamında ziyaret etti.

Görüşmede Sayın ŞENEL tarafından, 1973 sayılı BM Güvenlik Konseyi kararına istinaden çıkarılan Libya'daki teminat mektuplarının korunmasına ilişkin Bakanlar Kurulu Kararı'na bağlı olarak ülkede yeni iş alma konusunda bir sıkıntı yaşandığı, Libya tarafının Türk bankaları tarafından verilen teminat mektuplarını kabul etmediği, bunun sektör ve bankalarımızın itibarı açısından sorun yarattığı belirtildi.

TMB Yönetim Kurulu Üyeleri tarafından ise, Libya'da sistemin henüz düzgün bir işleyişe kavuşmadığı, söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı'ndan atılacak geri adımın sektör için olumsuz sonuçlar doğurabileceği hususu vurgulandı.

30.05.2014

LIBYA TEKNİK ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI

30 Mayıs 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda Libya'da iş yapan bazı üye firma temsilcilerimizin katılımıyla Libya Teknik Çalışma Grubu Toplantısı gerçekleştirildi. Söz konusu toplantıda, Mayıs ayı başından itibaren Libya'da ciddi güvenlik sorunları yaşandığı belirtilerek, Libya'da devam eden işleri olan firmalarımızın projelerinin hangi bölgelerde olduğu ve ne kadar Türk personelin çalıştırıldığı tespit edilmesinin gerekliliği, mevcut durumun daha da kötüye gitmesi halinde anılan personelin tahliye edilmesi imkanları üzerinde duruldu.





02.06.2014

LIBYA DEĞERLENDİRME TOPLANTISI

Başbakan Yardımcısı Ali BABACAN ile Libya Başbakan Yardımcısı Abdussalam AL KADİ arasında 24 Nisan 2014 tarihinde gerçekleştirilen görüşme sırasında, Libya tarafınca Türk tarafına tevdi edilen "Mutabakat Zaptı Taslağı ve eki"nin değerlendirilmesi amacıyla 02 Haziran 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'nda Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürü Uğur ÖZTÜRK başkanlığında düzenlenen toplantıya; Ekonomi ve Dışişleri Bakanlıkları yetkililerinin yanı sıra, DEİK/Türk-Libya İş Konseyi, İNTES, Libya'daki Türk Müteahhitleri Birliği, TürkMMMB ile TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR katıldı.

Libya'daki son siyasi ve ekonomik gelişmelerin de değerlendirildiği söz konusu toplantıda, sektör kuruluşları temsilcilerinin anılan Mutabakat Zaptı Taslağı ve ekine ilişkin görüşleri Ekonomi Bakanlığı'na aktarıldı.

24.11.2014

LIBYA ÖZEL TEMSİLCİSİ VE AKP ANKARA MİLLETVEKİLİ EMRULLAH İŞLER'İ ZİYARET



24 Kasım 2014 tarihinde TMB Başkan Vekili Selim BORA, Yönetim Kurulu Üyeleri Ayşen TELEMEZ ve Murat ÜSTAY, Denetleme Kurulu Başkanı Süreyya Yücel ÖZDEN ve TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ'tan oluşan TMB heyeti, Libya Özel Temsilcisi ve AKP Ankara Milletvekili Emrullah İŞLER'i ziyaret etti.

Anılan görüşmede Sayın İŞLER tarafından, 20-21 Ekim 2014 tarihlerinde Libya'ya gerçekleştirilen ziyaret hakkında bilgi verilmesinin ardından, Libya'da yaşanan son gelişmeler ve ülkenin mevcut durumu hakkında görüş alışverişinde bulunuldu.



02.12.2014

LIBYA TEKNİK ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI

02 Aralık 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda Libya'daki faaliyetleri kesintiye uğramış bazı üye firmalarımızın yetkililerinin katılımıyla Libya Teknik Çalışma Grubu Toplantısı düzenlendi.

Söz konusu toplantıda, Libya işveren idarelerinin süresi dolan teminat mektuplarının sürelerinin 2 yıl uzatılması yönündeki talebine mevcut hakların yitirilmemesi görüşüyle firmalarımızca olumlu yanıt verildiği hususu gündeme getirildi.

28.04.2015

T.C. TRABLUS BÜYÜKELÇİSİ SAYIN AHMET AYDIN DOĞAN'IN KATILIMIYLA LIBYA DEĞERLENDİRME TOPLANTISI



28 Nisan 2015 tarihinde T.C. Trablus Büyükelçisi Sayın Ahmet Aydın DOĞAN'ın katılımıyla, Libya'daki son durum ve Birleşmiş Milletler (BM) gözetiminde taraflar arasında yürütülen görüşmeler hakkında bilgi alışverişinde bulunulması amacıyla Birliğimiz Genel Merkez Binası'nda Libya Değerlendirme Toplantısı düzenlendi.

Anılan Toplantıya TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Başkan Vekili Selim BORA, Yönetim Kurulu Üyeleri Ayşen TELEMEZ ve Murat ÜSTAY ile Yüksek Danışma Kurulu Üyesi İdris YAMANTÜRK ve üye firma temsilcileri katıldı.

Libya'daki siyasi durum, güvenlik sorunları ve yürütülmekte olan diyalog sürecinin detaylı olarak ele alındığı Toplantıda, müteahhitlik firmalarımızca dört yılı aşkın bir süredir yaşanmakta olan sorunlar ve ödenmekte olan büyük meblağlara dikkat çekilerek, bu sürecin daha da uzayabileceği endişesi içinde bulunduğu, bu bağlamda mevcut yükün hafifletilebilmesi açısından yapılabileceklerin tespitinin Türk inşaat sektörü için büyük önem arz ettiği ifade edildi.

Toplantıda bu kapsamda, teminat mektuplarının komisyon ödemelerinin dondurulması, Libya mektuplarına bankalarca karşılık ayrılmaması veya komisyon oranlarının düşürülmesinin sağlanması imkanlarının araştırılması üzerinde duruldu.

Toplantı sonunda, Libya'da yakın bir gelecekte istikrara ulaşılmasının oldukça zor görüldüğü hususunun altı çizilerek, Türk müteahhitlik firmalarının yaşamakta olduğu bütün bu sorunların detaylı bir şekilde ele alınması ve olası çözüm yollarının belirlenmesi amacıyla Libya krizinin başında olduğu üzere, Ekonomi Bakanlığı başkanlığında, Dışişleri Bakanlığı, Adalet Bakanlığı, Hazine Müsteşarlığı, BDDK, Türk Eximbank, TBB, vb. ilgili tüm kurum ve kuruluş yetkililerinin katılımıyla geniş kapsamlı bir koordinasyon toplantısı düzenlenmesinin yararlı olacağı vurgulandı.



17.06.2014

DİŞİŞLERİ BAKANLIĞI'NDA IRAK DEĞERLENDİRME TOPLANTISI

17 Haziran 2014 tarihinde Dışışleri Bakanlığı'nda Irak'ta yaşanan olağanüstü gelişmeler dikkate alınarak, bölgeye yönelik olarak yapılan seyahat uyarılarının ardından ülkede faaliyet göstermekte olan Türk müteahhitlik firmalarının durumları, karşılaştıkları sorunlar ve çözüm önerilerinin tespit edilmesini teminen Müsteşar Yardımcısı Mehmet GÜCÜK başkanlığında "Irak Değerlendirme Toplantısı" düzenlendi.

Bahse konu toplantıya, TMB Yönetim Kurulu Yedek Üyesi ve DEİK/Türk-İrak İş Konseyi Başkan Vekili Tevfik ÖZ, Ekonomi Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürü Uğur ÖZTÜRK, Genel Müdür Yardımcısı Nevzat YEŞİLER, Anlaşmalar Genel Müdür Yardımcısı Fuat KASIMCAN, Daire Başkanı Çağrı KÖSEYENER, Dış Ticaret Uzmanı Ömür ATILGAN, TOBB Genel Sekreter Yardımcısı Ali Emre YURDAKUL, TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ, Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR ve Dışışleri Bakanlığı yetkilileri katıldı.

Dışışleri Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı Mehmet GÜCÜK, Irak'taki mevcut durumun önemine dikkat çekerek, Bakanlıkları bünyesinde bir Irak Kriz Masası oluşturulduğunu, daha önce riskli bölge olarak tanımlanmış olan Musul, Kerkük, Selahattin, Diyala, Anbar ve Bağdat'a, Basra'nın da eklendiğini, Irak'taki riskli 7 bölgedeki Türk vatandaşlarının ülkeyi terk etmeleri için gerekli uyarıların yapıldığını, Türk Hava Yollarının (THY) mevcut anlaşmalar kapsamında Irak'a yönelik frekans hakkını sonuna kadar kullanmakta olduğunu, bugüne kadar tahliyelerde bir sorun yaşanmadığını, şu an itibarıyla şantiyelerde de bir zararın söz konusu olmadığını ifade etti.

18.06.2014

TMB GENEL MERKEZ BİNASI'NDA IRAK DEĞERLENDİRME TOPLANTISI



18 Haziran 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda Başkan Mithat YENİGÜN başkanlığında, TMB Yönetim Kurulu Üyesi Kartal USLUEL, Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tevfik ÖZ, Dışışleri ve Ekonomi Bakanlıkları yetkililerinin yanı sıra Irak'ta iş yapan 20'den fazla firma temsilcisinin katılım sağladığı "Irak Değerlendirme Toplantısı" gerçekleştirildi.



Anılan Toplantıda, Irak ile ilgili sorunların daha yakından izlenmesi ve sorunlara daha hızlı bir şekilde çözüm bulunabilmesi amacıyla yönelik olarak TMB bünyesinde de bir Irak Kriz Komitesi kurulması kararı alındı.



27.06.2014

EKONOMİ BAKANLIĞI'NDA IRAK DEĞERLENDİRME TOPLANTISI

Irak'ta son dönemde yaşanan gelişmelerin ülkemizin Irak ile olan ticari ilişkilerine yönelik etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ekonomi Bakan Yardımcısı Adnan YILDIRIM başkanlığında ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile sivil toplum örgütleri temsilcilerinin katılımıyla 27 Haziran 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'nda Irak Değerlendirme Toplantısı düzenlendi.

Anılan Toplantıya TMB Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tevfik ÖZ, DORÇE İnşaat Başkan Yardımcısı Süheyla ÇEBİ KARAHAN ve TMB Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR tarafından katılım sağlandı.

Toplantıda, Irak'ta yaşanan gelişmeler nedeniyle Haziran ayında Türkiye'nin ihracatında %18.5 oranında düşüş kaydedildiği, yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinde 20.8 milyar ABD Doları ile 4. sırada yer almakta olan Irak'ta, halihazırda Türk müteahhitlik firmalarının 4.3 milyar ABD Doları tutarında 68 projesi bulunduğu tespit edildiği, alt ve üst yapı ihtiyacı çok fazla olan, inşaat sektörü için her zaman çok büyük bir önem teşkil eden Irak pazarının kaybedilmemesi gerektiği, yaşanan bu dönemi en az zararla atlatmak için çalışmaların sürdürüldüğü, alınabilecek ilave tedbirler ve sürekli bilgi akışı ile bu sürecin planlandığı gibi geçirilebileceğinin ümit edildiği katılımcılar tarafından vurgulandı.

07.07.2014

EKONOMİ BAKANI BAŞKANLIĞINDA IRAK GÜNCEL DURUM DEĞERLENDİRME TOPLANTISI



07 Temmuz 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'nda Bakan Nihat ZEYBEKÇİ başkanlığında "Irak Güncel Durum Değerlendirme Toplantısı" gerçekleştirildi.

Ekonomi ve Dışişleri Bakanlıkları yetkilileri ile TMB, DEİK, TİM, UND vb. sivil toplum kuruluşları temsilcilerinin hazır bulunduğu söz konusu Toplantıya, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, TMB Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tevfik ÖZ ile TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ katıldı.



Söz konusu Toplantıda Ekonomi Bakanlığı yetkilileri tarafından, Irak'taki güncel durum hakkında katılımcılara bilgi verilerek, ülkede yaşanmakta olan olayların Türkiye'ye ve Türk ekonomisine yansımaları, müteahhitler, ihracatçılar ve nakliyatçılar üzerindeki etkileri, karşılaşılan sorunlar ve çözüm önerileri detaylı olarak ele alındı.

19.08.2014

EKONOMİ BAKANINI ZİYARET



19 Ağustos 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, TMB Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tefik ÖZ ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ'tan oluşan TMB heyeti, Irak'ta yaşanan son gelişmelerin ele alınması amacıyla Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ'yi makamında ziyaret etti.

Anılan görüşmede, Irak'taki yeni yönetimin gelecek için umut verici olduğu, Türk müteahhitlik firmalarının bir kısmının ülkeye dönerek faaliyetlerine devam ettiği, T.C. Basra ve Erbil Başkonsolosluklarının en kısa sürede yeniden faaliyete geçirilmesinin büyük önem taşıdığı, ülkeye işçi götürülmesi ile ilgili sorunlar yaşandığı, Türk müteahhitlik firmalarının hakkeş ödemelerinin yapılmadığı, bu durumun firmalarımızı çok büyük sıkıntıya soktuğu belirtilerek, olası cezai yaptırımlara karşı devam etmekte olan müteahhitlik projelerinin sözleşmelerinde süre uzatımına gidilmesi hususunda ilgili Irak makamları nezdinde girişimde bulunulması gerekliliği üzerinde duruldu.

24.09.2014

IRAK TİCARET ODALARI FEDERASYONU HEYETİ İLE TMB'DE TOPLANTI



24 Eylül 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında, Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tefik ÖZ ve Irak'ta iş yapan üye firmalarımızın temsilcilerinin katılımıyla Irak Ticaret Odaları Federasyonu Başkanı Jaafar Rasool Jaafar Al-HAMADANI ve beraberindeki heyet ile bir toplantı gerçekleştirildi.

Söz konusu toplantıda, Sayın AL-HAMADANI tarafından, ülkelerinin zor bir dönemden geçtiği, yaşanan son gelişmelerin Irak ve başta

Türkiye olmak üzere iş yaptıkları ülkelerle yürütülen ilişkilere zarar verdiği, Türkiye ile ticaret hacminin bu dönemde %45 oranında düşüş kaydettiği, amaçlarının bu geçiş dönemini en az zararla atlattıkları, bu nedenle Türk firmaları ile ilişkileri teşvik etmek ve eski düzeyine getirmek amacıyla yönelik olarak bu ziyareti gerçekleştirdikleri belirtildi.

07.11.2014

IRAK DIŞİŞLERİ BAKANININ KATILIMIYLA TOBB ETÜ'DE TOPLANTI

Irak Dışişleri Bakanı İbrahim EL-CAFERİ'nin Dışişleri Bakanının davetine icabetle 05-07 Kasım 2014 tarihlerinde ülkemize gerçekleştirdiği resmi ziyaret kapsamında, 07 Kasım 2014 tarihinde TOBB Ekonomi ve Teknoloji Üniversitesi'nde Sayın EL-CAFERİ'nin konuşmacı olduğu ve bürokratların, akademisyenlerin, Türkiye'de görevli diplomatik misyon mensuplarının ve iş dünyası temsilcilerinin hazır bulunduğu bir toplantı düzenlendi. Anılan toplantıya TMB Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tefvik ÖZ katıldı.



25.12.2014

TÜRKİYE-IRAK İŞ KONSEYİ TOPLANTISI

25 Aralık 2014 tarihinde Ankara'da, Irak Başbakanı Haydar EL-ABADİ ve beraberindeki Iraklı Bakanların ülkemizi ziyaretleri kapsamında Yüksek Düzeyli Stratejik İşbirliği Konseyi 2. Bakanlar Toplantısı ve Türkiye-İrak İş Konseyi Toplantısı düzenlendi. Anılan İş Konseyi Toplantısı'na TMB Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tefvik ÖZ katıldı.



19.01.2015

TMB GENEL MERKEZ BİNASI'NDA IRAK DEĞERLENDİRME TOPLANTISI



Irak'ta yürütülmekte olan projelerin son durumunun değerlendirilmesi ve yaşanmakta olan sorunların ele alınması amacıyla 19 Ocak 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda TMB Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tevfik ÖZ başkanlığında düzenlenen "Irak Değerlendirme Toplantısı"na TMB Denetleme Kurulu Başkanı Süreyya Yücel ÖZDEN, Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR ve Irak'ta faaliyet gösteren bazı üye firmalarımızın temsilcileri katılım sağladı.

Anılan Toplantıda, bugüne kadar Irak ile ilgili bilgi paylaşımlarının en geniş şekilde yapıldığı, bu

çerçevede teminat mektuplarının irat kaydedilmemesi, sözleşmelerin feshedilmemesi, süre uzatımı verilmesi hususlarında Türk firmaları lehine gelişmeler kaydedildiği belirtilerek, TMB ile sürekli iletişim halinde olunmasının ve bilgi aktarılmasının yararları üzerinde duruldu.

10.04.2015

IRAK'TA YATIRIM OLANAKLARI KONFERANSI



Ekonomi Bakanı Sayın Nihat ZEYBEKÇİ başkanlığında, Irak Sanayi ve Madenler Bakanı Naseer KADHUM AL ESAWI, İletişim Bakanı Hassan KADHIM AL-RASHED, Belediyeler ve Bayındırlık Bakanı Abdel Karim Younis AL ANSARI, Dışişleri Bakan Yardımcısı Hala Shaker MUSTAFA, İmar ve İskan Bakan Yardımcısı Dara Hasan RASHEED YARA, Trade Bank of Iraq CEO ve Başkanı Hamdiyah M. AL JAFF ve Irak Ticaret Odaları Federasyonu Başkanı Jafaar Rasool AL HAMADANY'nin katılımlarıyla, DEİK/Türkiye-Irak İş Konseyi ev

sahipliğinde 10 Nisan 2015 tarihinde İstanbul'da "Irak'ta Yatırım Olanakları Konferansı" düzenlendi.

Anılan Konferansa, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tevfik ÖZ, TMB üyesi firmalardan ÇALIK, DORÇE ve ERKEM İnşaat'ın üst düzey temsilcileri ile TMB Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR katıldı.

Türkiye ile Irak arasındaki ilişkilerin detaylı olarak ele alındığı söz konusu Konferans'ta, Irak'taki yatırım imkanları, bankacılık sektörünün durumu, sanayi, iletişim ve imar-iskan sektörlerindeki işbirliği olanakları hakkında görüş alışverişinde bulunuldu, ayrıca Aktif Bank ile Trade Bank of Iraq (TBI) arasında bir işbirliği anlaşması imzalandı.

08.07.2014

ZAMBİYA CUMHURİYETİ DIŞİŞLERİ BAKANININ TMB ZİYARETİ

Zambiya Cumhuriyeti Dışişleri Bakanı Harry KALABA ve beraberindeki heyet 08 Temmuz 2014 tarihinde TMB'yi ziyaret etti. Zambiya heyetine Zambiya Ankara Büyükelçisi Miriam MULENGA ve T.C. Lusaka Büyükelçisi Ahmet ARDA da eşlik etti.

Söz konusu toplantıda, Zambiya ekonomisi, yatırım potansiyeli ve ihtiyaç duyulan alt ve üst yapı projeleri hakkında katılımcılara bilgi aktarılmasının ardından Zambiya'daki işbirliği imkanları üzerinde görüş alışverişinde bulunuldu.

06.08.2014

ZAMBİYA CUMHURİYETİ ANKARA BÜYÜKELÇİSİNİN TMB ZİYARETİ

06 Ağustos 2014 tarihinde Zambiya Cumhuriyeti Ankara Büyükelçisi Miriam K. MULENGA ve Büyükelçilik yetkililerinin Birliğimizi ziyaretinde, Zambiya'da öncelikli ihtiyaç duyulan alt ve üst yapı projeleri hakkında bilgi aktarılmasının ardından Türk müteahhitlik firmalarının Zambiya hakkında bilgilendirilmesi hususunda destek talep edildi.

Bu kapsamda, Eylül ayının ikinci yarısında TMB evsahipliğinde Ekonomi Bakanlığı, Türk Eximbank, İMSAD ve TürkMMMB temsilcilerinin davet edileceği ve Zambiya'daki iş ve yatırım imkanlarının yanı sıra çalışma koşulları ile ülkedeki potansiyel projelerle ilgili bir bilgilendirme toplantısı düzenlenmesine karar verildi.

04.09.2014

T.C. KONGO BÜYÜKELÇİSİNİN TMB ZİYARETİ

Göreve yeni atanan T.C. Kinşasa Büyükelçisi Can İNCESU 04 Eylül 2014 tarihinde Birliğimizi ziyareti sırasında, Kongo Demokratik Cumhuriyeti'nin ekonomik ve siyasi durumu hakkında bilgi vererek, ülkedeki iş imkanlarının Türk müteahhitlik firmaları tarafından değerlendirilmesinin önemine dikkat çekti ve Büyükelçilik olarak firmalarımıza her türlü desteği sağlamaya hazır olduklarını dile getirdi.

17.09.2014

ZAMBİYA TANITIM TOPLANTISI

17 Eylül 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda TMB Yönetim Kurulu Üyesi Ayşen TELEMEZ başkanlığında, Zambiya Cumhuriyeti Ankara Büyükelçisi Miriam MULENGA ve diğer Büyükelçilik yetkilileri, Türk Eximbank Uluslararası Krediler Koordinatörü Zehra SAYAR, Dünya Bankası eski çalışanı akademisyen Dr. Ahmet SÖYLEMEZOĞLU ve TMB, İMSAD, TürkMMMB üyesi firma temsilcilerinin katılımıyla "Zambiya Tanıtım Toplantısı" düzenlendi.

Söz konusu toplantıda Sayın MULENGA tarafından, Zambiya ekonomisi, ülkenin yatırım potansiyeli, doğal kaynakları, finans imkanları ve önümüzdeki dönemde Zambiya'da hayata geçirilecek alt ve üst yapı projeleri hakkında katılımcılara ayrıntılı bilgi aktarıldı.



30.10.2014

ETİYOPYA ANKARA BÜYÜKELÇİLİĞİ YETKİLİLERİNİN ZİYARETİ

30 Ekim 2014 tarihinde TMB'yi ziyaret eden Etiyopya Ankara Büyükelçiliği Müsteşarı Goitom Kahsay HAGOS ve Ticaret Müşaviri Terefe Haile EGGU, Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR ile görüştü.

Anılan görüşmede, Etiyopya'da faaliyet göstermekte olan Türk müteahhitlik firmaları ve mevcut faaliyetlerin geliştirilmesi imkanları üzerinde durularak, önümüzdeki dönemde TMB Genel Merkez Binası'nda Etiyopya'yı tanıtıcı bir etkinlik düzenlenmesi hususu ele alındı.





06.01.2015

T.C. LUANDA BÜYÜKELÇİSİ İLE GÖRÜŞME

06 Ocak 2015 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ ile T.C. Luanda Büyükelçisi (Angola) Ahmet İhsan KIZILTAN ve Ticaret Müşaviri Faruk CÖMERT'in katılımıyla bir görüşme gerçekleştirildi.

Söz konusu görüşmede, Türk müteahhitlerinin Afrika açılımı kapsamında Mozambik'ten sonra ikinci hedef ülke olarak Angola'nın seçildiği belirtilerek, önümüzdeki dönemde Angola veya Türkiye'de müteahhitlik firmalarımızın temsilcileriyle ilgili Angola Bakanlık, kurum ve kuruluşlarının üst düzey yetkililerinin bir araya gelebileceği bir etkinlik düzenlenmesi üzerinde duruldu.

03.02.2015

KONGO CUMHURİYETİ BAYINDIRLIK VE BÜYÜK PROJELER BAKANI VE BERABERİNDEKİ HEYET İLE TOPLANTI

03 Şubat 2015 tarihinde Birliğimiz Genel Merkez Binası'nda TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında, Dışışleri Bakanlık ve Ekonomi Bakanlık yetkililerinin de katılımıyla, Kongo Cumhuriyeti Bayındırlık ve Büyük Projeler Bakanı Jean Jacques BOUYA ve beraberindeki heyet ile bir toplantı düzenlendi.

Kongo Cumhuriyeti ekonomisi, jeo-stratejik konumu, yatırım potansiyeli ve ihtiyaç duyulan alt ve üst yapı projeleri hakkında bilgi aktararak, önümüzdeki dönemde Kongo'da hayata geçirilecek projelere ilişkin işbirliği imkanları üzerinde görüş alışverişinde bulunulan söz konusu toplantıya ayrıca, TMB Başkan Vekili Selim BORA, Yönetim Kurulu Üyeleri Ayşen TELEMİZ ile Kartal USLUEL ve Kongo Cumhuriyeti'nde iş yapan veya yapmak isteyen üye firmalarımızın temsilcileri tarafından katılım sağlandı.



27.03.2015

TÜRKİYE - FİLDİŞİ SAHİLİ İŞ FORUMU



27 Mart 2015 tarihinde İstanbul'da düzenlenen Türkiye - Fildişi Sahili İş Forumu'na TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ile Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ katıldı.

Türkiye-Fildişi Sahili İş Forumu sonrasında, Türkiye'ye resmi bir ziyaret gerçekleştiren Fildişi Sahili Cumhurbaşkanı Alassane OUATTARE TMB Başkanı Mithat YENİGÜN'ü ayrıca kabul etti. Söz konusu görüşmeye TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ da katıldı.



Görüşmede Sayın OUATTARE; Fildişi Sahili'nin son dönemde güvenlik sorunlarını aştığını, hızlı bir büyüme dönemine girdiğini belirterek, altyapı ve konut alanlarında ciddi açıklarının olduğunu, bu kapsamda Türk müteahhitlik firmalarının ülkedeki projelerde aktif olarak yer almalarından memnuniyet duyacaklarını, ayrıca Türk müteahhitlik firmalarının temsilcilerinden oluşan bir heyetin en kısa zamanda ülkelerini ziyaret etmelerini beklediklerini ifade etti.

22.04.2015

NAMİBYA ULUSAL KONUT İDARESİNİN TMB ZİYARETİ

22 Nisan 2015 tarihinde Namibya Bölgesel ve Mahalli İdareler, Konut ve Kırsal Kalkınma Bakanlığına bağlı, Namibya Ulusal Konut İdaresi (NHE)'nin Yönetim Kurulu Başkanı Jason NANDAGO, CEO Vinsun HAILULU ve Projelerden Sorumlu Müdür Lukas PETRUS'tan oluşan Namibya Heyeti Birliğimizi ziyaret etti.

TMB Yönetim Kurulu Üyesi Kartal USLUEL ev sahipliğinde, üye firma temsilcilerinin katılımıyla düzenlenen toplantıda, NHE CEO'su Vinsun HAILULU tarafından Namibya'da 2015-2030 döneminde uygulanması planlanan konut geliştirme programı hakkında bir sunum gerçekleştirildi.



04-08.05.2015

EKONOMİ BAKANLIĞI VE TMB İŞBİRLİĞİNDE MOZAMBİK MÜTEAHHİTLİK HEYETİ ZİYARETİ

04-08 Mayıs 2015 tarihlerinde Ekonomi Bakanlığı ve TMB organizasyonunda, Ekonomi Bakan Yardımcısı Adnan YILDIRIM başkanlığında Mozambik Müteahhitlik Heyeti Ziyareti gerçekleştirildi. Söz konusu ziyarete, TMB Yönetim Kurulu Üyeleri Kartal USLUEL ve Murat ÜSTAY ile Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR ve toplam 13 üye firmadan 22 temsilci katıldı.

Ziyaret sırasında gerçekleştirilen İnşaat Alanında Türk-Mozambik İş Forumu kapsamında, Mozambik Enerji Bakanlığı, Bayındırlık ve Konut Bakanlığı, Ulaştırma Bakanlığı, Yatırım Teşvik Ajansı, Maputo Belediyesi ve Mozambik Müteahhitler Federasyonu tarafından Türk müteahhitlik firmalarına bilgilendirmede bulunuldu. Türk yurt dışı müteahhitlik hizmetleri hakkında bilgi verilerek, firmalarımızın tanıtımlarının yapıldığı Forum kapsamında ayrıca, iki ülke firmaları arasında ikili görüşmeler de gerçekleştirildi.



25.05.2015

"AFRIKA'DA TÜRKİYE İÇİN YATIRIM FIRSATLARI VE İŞBİRLİĞİ İMKANLARI" KONULU PANEL



25 Mayıs 2015 tarihinde Afrika Günü vesilesiyle, Ankara'da Dışişleri Bakanlığı ile DEİK ev sahipliğinde ve Afrika ülkeleri Büyükelçiliklerinin işbirliğiyle "Afrika'da Türkiye için Yatırım Fırsatları ve İşbirliği İmkanları" konulu bir Panel düzenlendi.

Afrika'nın Türk müteahhitlik firmaları açısından artan önemi çerçevesinde gerek üye firmalarımız gerek TMB Genel Sekreterliği tarafından geniş katılım sağlanan Panel'de TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ tarafından,

Türk yurtdışı müteahhitlik hizmetleri ve TMB'nin faaliyetleri hakkında bir sunum gerçekleştirildi.



18.06.2014

TMB GENEL MERKEZ BİNASI'NDA "PERU'DA MÜTEAHHİTLİK SEKTÖRÜ İÇİN FIRSATLAR" KONULU TOPLANTI

TMB ve DEİK/Türk-Peru İş Konseyi işbirliğinde Peru Büyükelçiliği'nin de desteği ile, 18 Haziran 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda, Yönetim Kurulu Üyeleri Ayşen TELEMEZ ve Kartal USLUEL ile TMB ve DEİK üyesi firma temsilcileri, Peru Cumhuriyeti Ankara Büyükelçisi Jorge Enrique Abarca Del CARPIO, Ticaret Müşaviri Fernando ALBAREDA ve diğer Büyükelçilik yetkililerinin de katılımıyla "Peru'da Müteahhitlik Sektörü için Fırsatlar" konulu bir toplantı gerçekleştirildi.

Anılan toplantıda katılımcılara, Peru'nun genel ekonomik durumu ve ülkedeki iş fırsatları hakkında Büyükelçilik yetkililerince bilgi verildi.



23.03.2015

NİKARAGUA CUMHURBAŞKANI DANIŞMANININ TMB ZİYARETİ

23 Mart 2015 tarihinde Birliğimiz Genel Merkez Binası'nda TMB Yönetim Kurulu Üyesi Ayşen TELEMEZ başkanlığında,

Dışişleri Bakanlığı ve Ekonomi Bakanlığı yetkililerinin katılımlarıyla, Nikaragua Cumhurbaşkanı Milli Siyaset Danışmanı Dr. Paul Oquist KELLEY ile bir toplantı düzenlendi.

Söz konusu toplantıda, Sayın KELLEY tarafından Nikaragua'nın ekonomik durumu, doğal kaynakları, yatırım potansiyeli ile Atlantik ve Pasifik okyanuslarını birleştirecek ve Panama Kanalı'na alternatif oluşturacak 40 milyar ABD Doları tutarındaki Nikaragua Kanalı Projesi konusunda katılımcılara bilgi aktararak, projede yer almaları için TMB üyesi firmalar Nikaragua'ya davet edildi.



22.04.2015

VIETNAM ULAŞTIRMA BAKANI VE BERABERİNDEKİ HEYETİN TMB ZİYARETİ

22 Nisan 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda, TMB Yönetim Kurulu Üyesi Kartal USLUEL ev sahipliğinde, Vietnam Ulaştırma Bakanı Dinh La THANG ve beraberindeki işadamları heyeti ve üye firma temsilcilerinin katılımıyla bir toplantı düzenlendi.

Anılan toplantıda, Vietnam Ulaştırma Bakanlığı PPP (Public Private Partnership) Genel Müdürü Nguyen Danh HUY tarafından Vietnam'daki ulaştırma projelerine ilişkin bir sunum yapılmasının ardından, Türk ve Vietnamlı firmalar arasında ikili görüşmeler gerçekleştirildi.

17-18.11.2014

CICA YÖNETİM KURULU VE KONSEY TOPLANTISI

17-18 Kasım 2014 tarihlerinde Fransa/Paris'te gerçekleştirilen Uluslararası Mühendislik Birlikleri Konfederasyonu (CICA) Yönetim Kurulu ve Konsey Toplantısı'nda TMB Başkan Vekili Emre Aykar CICA Başkanı seçildi. CICA tarafından alınan bu kararlarla, 01 Ocak 2015 tarihinden itibaren dünya inşaat sanayinin en yüksek temsil organlarından birinin başına bir Türk mühendis seçilmiş oldu.



16-17.04.2015

EIC GENEL KURUL TOPLANTISI



16-17 Nisan 2015 tarihlerinde İtalya'nın Floransa şehrinde düzenlenen Avrupa Uluslararası Mühendislik Birliği'nin (EIC) Genel Kurul ve İlkbahar Toplantılarına EIC Yönetim Kurulu Üyeliği sona eren TMB geçmiş dönem Başkanı Emin SAZAK, EIC yeni Yönetim Kurulu Üyesi adayı Selim BORA ve TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ katıldı.

Anılan Genel Kurul Toplantısı'nda 2015-2017 dönemi için Belçika Federasyonu'ndan Philippe DESSOY, yeni EIC Başkanı olarak seçilirken, TMB Başkan Vekili Selim BORA da, yeni Yönetim Kurulu'nda TMB temsilcisi olarak yer aldı.



09.05.2014
GAZİ ÜNİVERSİTESİ İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ
BÖLÜMÜ ÖĞRENCİLERİNİN TMB ZİYARETİ



09 Mayıs 2014 tarihinde Gazi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü öğrencileri Birliğimiz Genel Merkez Binası'nı ziyaret etti. Ziyaretçilere TMB Genel Merkez Binası ve binadaki uygulamalar hakkında bilgi aktarılmasının ardından Birlik binası katılımcılara gezdirildi.

12-13.05.2014
CICA YÖNETİM KURULU
VE KONSEY TOPLANTISI



Dünya Müteahhitler Birlikleri Konfederasyonu (CICA) Yönetim Kurulu ve Konsej Toplantısı 12-13 Mayıs 2014 tarihlerinde TMB evsahipliğinde Ankara'da TMB Genel Merkez Binası'nda yapıldı.



14.05.2014
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANINI ZİYARET



14 Mayıs 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan bir heyet Orman ve Su İşleri Bakanı Prof. Dr. Sayın Veyssel EROĞLU' nu ziyaret ederek, üyelerimizin DSİ ile iyi ilişkiler içerisinde olduğunu ve geçmiş dönemlerde önemli bir ödenek sorunu yaşanmadığını belirterek, 2014 yılı ödenekleri ile ilgili olarak da aynı hassasiyetin devamını talep etti.

TMB ve üye firmaların Dünya Su Konseyi üyeliklerine değinen Sayın EROĞLU ise, Konseyin son derece önemli uluslararası bir platform olduğunu belirterek, Türk üye sayısının artırılması gerektiği hususuna dikkat çekti.

14.05.2014
TBMM BAŞKANINI ZİYARET



14 Mayıs 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan bir heyet tarafından TBMM Başkanı Sayın Cemil ÇİÇEK'e gerçekleştirilen ziyarette, Türk müteahhitlik firmalarının faaliyetleri hakkında bilgi verildi.

TBMM Başkanı da, TMB'nin inşaat sektöründeki yerinin önemini vurgulayarak, özellikle kentsel dönüşümde TMB'nin bir vizyon ortaya koyarak öncü bir rol alması gerektiğini belirtti.

15.05.2014
AVRUPA BİRLİĞİ BAKANINI ZİYARET



15 Mayıs 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan bir heyet Avrupa Birliği Bakanı Sayın Mevlüt ÇAVUŞOĞLU'nu makamında ziyaret etti.

Görüşmede, Türkiye'nin AB üyeliğinden önce TMB'nin, Avrupa İnşaat Sanayi Federasyonu (FIEC) ve Avrupa Uluslararası Müteahhitler Birliği'nin (EIC) Yönetim Kurullarında yer aldığı ve Uluslararası Müteahhitler Birlikleri Konfederasyonu - CICA'da da Kıdemli Başkan Yardımcılığı görevini yürüttüğü belirtildi.

16.05.2014
BELÇİKA İSTANBUL BAŞKONSOLOSLUĞU
EKONOMİ VE TİCARET ATAŞESİNİN
TMB ZİYARETİ



16 Mayıs 2014 tarihinde Belçika İstanbul Başkonsolosluğu Ekonomi ve Ticaret Ataşesi Eric BLETARD TMB Genel Merkez Binası'nı ziyaret etti. Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR ile görüşen Sayın BLETARD, Belçikalı imalat sanayi firmalarının Avrasya ülkelerinde başarılı projeler gerçekleştirmiş olan Türk müteahhitlik firmaları ile ortak girişimlerde bulunmaya ve işbirliği yapmaya istekli olduklarını belirtti.

16.05.2014
HACETTEPE ÜNİVERSİTESİ İÇ MİMARLIK
BÖLÜMÜ ÖĞRENCİLERİNİN TMB ZİYARETİ



16 Mayıs 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nı ziyaret eden Hacettepe Üniversitesi İç Mimarlık Bölümü öğrencilerine, TMB binasının mimari özellikleri ile binanın yapımında kullanılan malzemeler hakkında bilgi aktarılmasının ardından Birlik binası gezdirildi.

21.05.2014
İRAN ULUSLARARASI MÜŞAVİRLER VE
MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİNİN TMB ZİYARETİ



21 Mayıs 2014 tarihinde İran Uluslararası Müşavirler ve Müteahhitler Birliği (ICCA) Genel Sekreteri ve Yönetim Kurulu Üyesi Siamak DOULATSHANI, TMB Genel Merkez Binası'nı ziyaret etti.

Yapılan görüşmede, konuk heyet tarafından ICCA faaliyetleri ile ilgili bilgi verilerek, Türkiye, İran ve üçüncü ülkelerde işbirliği imkanları hakkında görüş alışverişinde bulunuldu. Söz konusu toplantıda ayrıca, ICCA heyeti karşılıklı işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla iki kuruluş arasında bir İşbirliği Mutabakat Zaptı imzalanması yönündeki taleplerini de dile getirdi.

23.05.2014
TMB-İMSAD-TÜRKMMMB YÖNETİM
KURULLARI ORTAK TOPLANTISI



23 Mayıs 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda TMB, İMSAD ve TürkMMMB Yönetim Kurulları ortak bir toplantı gerçekleştirildi.

Toplantıda sektörün üç önemli çatı kuruluşu tarafından, üyelerinin kendi alanlarındaki nitelikli üretimlerine rağmen karşılaştıkları en önemli sorunun haksız rekabet olduğu vurgulandı ve Türk müteahhitlik ve teknik müşavirlik hizmetleri ile Türk inşaat malzemeleri ihracatının geliştirilmesi için sektörler arasında koordinasyon sağlanması gerektiği hususunda mutabakata varıldı.

23.05.2014
TMB YÖNETİM KURULUNUN
CUMHURBAŞKANI TARAFINDAN KABULÜ



23 Mayıs 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan bir heyet dönemin Cumhurbaşkanı Sayın Abdullah GÜL tarafından kabul edildi.

Görüşmede, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN tarafından 29 Nisan 2014 tarihinde yapılan Genel Kurul ile göreve gelen yeni Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerinin Sayın Cumhurbaşkanı'na takdim edilmesinin ardından, TMB Genel Merkez Binası'nın açılışına katılarak sektörümüzü onurlandırdıkları ve bu vesileyle üyelerimizle görüşlerini paylaştıkları için teşekkür edildi.

Sayın Cumhurbaşkanı, dünyanın çok değişik bölgelerine yaptıkları ziyaretlerde Türk müteahhitlerinin gerçekleştirdikleri büyük projeler ile gurur duyduklarını ifade ederek, sektörün önünü açıcı çalışmalara her zaman destek vermeye hazır olduğunu belirtti.

26.05.2014
MALİYE BAKANINI ZİYARET



26 Mayıs 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan bir heyet Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK'i makamında ziyaret etti.

Görüşmede TMB heyetinin, Ulaştırma Bakanlığı'na bağlı yatırımcı kuruluşların 2014 yılı ve ek ödenekler ile ilgili bilgi talebi üzerine, Sayın Bakan, geçen yıldan sarkan ödemeler sebebiyle bazı sorunlar yaşandığını, bir ek ödenek tavanı üzerinde görüş birliğine varıldığını, Kamu İhale Kanunu konusunda yatırımcı kuruluşlar nezdinde büyük sıkıntılar yaşandığının ifade edilmesi üzerine de, konunun çok boyutlu olması nedeniyle orta vadede değerlendirilebileceğini, sektör görüşlerinin alınması konusuna olumlu baktığını belirtti.

27-29.05.2014
DÜNYA SU KONSEYİ
ONURSAL BAŞKANININ TMB ZİYARETİ



27-29 Mayıs 2014 tarihlerinde 3. İstanbul Uluslararası Su Forumu toplantıları için Türkiye'ye gelen Dünya Su Konseyi Onursal Başkanı Loic FAUCHON 26 Mayıs 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda TMB Başkanı Mithat YENİGÜN'e bir nezaket ziyareti gerçekleştirdi.

TMB Genel Merkez Binası hakkında bilgi alan Sayın FAUCHON, Dünya Su Konseyi çalışmaları hakkında bilgi verdi ve Türk grubunun Konsey'de önemli bir ağırlığı olduğunu vurgulayarak, aktif katılımdan dolayı teşekkür etti.

03.06.2014
ABD ANKARA BÜYÜKELÇİLİĞİ EKONOMİ
MÜŞAVİRLİĞİ YETKİLİLERİNİN TMB ZİYARETİ



03 Haziran 2014 tarihinde ABD Ankara Büyükelçiliği Ekonomi Müşaviri James TURNER ve Müşavir Yardımcısı Scott OLSON TMB'yi ziyaret etti. TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR söz konusu görüşmede, Sayın TURNER ve ekibiyle mevcut uluslararası inşaat pazarı fırsatları ile ilgili görüş alışverişinde bulundu.

09.06.2014
ULUSLARARASI YOL FEDERASYONU (IRF)
YETKİLİLERİNİN TMB ZİYARETİ



09 Haziran 2014 tarihinde Uluslararası Yol Federasyonu (IRF) Uluslararası Programlar Bölüm Müdürü Brendan HALLEMAN ile Küresel Staj ve Üye Hizmetleri Bölüm Müdürü Magid ELABYAD TMB Genel Merkez Binası'nı ziyaret ederek, Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR ile bir görüşme gerçekleştirdi. Anılan görüşmede, IRF yetkilileri tarafından kuruluşları ve faaliyetleri ile ilgili bilgi aktarıldı, TMB ve IRF arasındaki işbirliği imkanları hakkında görüş alışverişinde bulunuldu.

13.06.2014
ÇALIŞMA MEVZUATI SEMİNERİ



Kapsamlı değişikliklerin öngörüldüğü yeni düzenleme hakkında üye firmalarımızın bilgilendirilmesi amacıyla, TMB Çalışma Mevzuatı Danışmanı Prof. Dr. Cem KILIÇ tarafından üye firma temsilcilerinin katılımıyla 13 Haziran 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda Çalışma Mevzuatı Semineri düzenlendi.

16.06.2014
TMB-İNTES ORTAK
YÖNETİM KURULU TOPLANTISI



16 Haziran 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ve İNTES Başkanı Celal KOLOĞLU başkanlığında gerçekleştirilen TMB - İNTES Yönetim Kurulları Ortak Toplantısı'nda, iki kuruluş arasındaki mevcut işbirliğinin geliştirilmesi ile kamu kurum ve kuruluşları nezdinde yapılacak çalışmalarda güç birliği yapılması kararlaştırıldı.

17.06.2014
MALEZYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
KALKINMA KURULUNUN TMB ZİYARETİ



17 Haziran 2014 tarihinde ülkemizi ziyaret etmekte olan Malezya İnşaat Sektörü Kalkınma Kurulu (The Construction Industry Development Board (CIDB) of Malaysia) Başkanı Dr. Judin Abdul KARİM başkanlığındaki Malezya heyeti TMB'yi ziyaret etti.

TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR ile görüşen konuk heyete Birliğimiz faaliyetleri ve Türk yurtdışı müteahhitlik hizmetleri ile ilgili bir sunum yapıldı.

18.06.2014
İŞ DÜNYASI İLE BULUŞMA TOPLANTISI



18 Haziran 2014 tarihinde TOBB Binası'nda Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN başkanlığında düzenlenen ve Türkiye'nin önde gelen sivil toplum kuruluşları başkanlarının katılım sağladığı "İş Dünyası ile Buluşma" konulu etkinliğe TMB Başkanı Mithat YENİGÜN katıldı.

23.06.2014
İSLÂM ÜLKELERİ MÜTEAHHİTLER
FEDERASYONU GENEL KURULU

FOCIC

İslâm Kalkınma Bankası'nın (İKB) 39. Yıllık Toplantısı kapsamında, İslâm Ülkeleri Müteahhitleri Federasyonu (FOCIC) ve İslâm Ülkeleri Teknik Müşavirler Federasyonu (FCIC) Genel Kurul Toplantıları 23 Haziran 2014 tarihinde Suudi Arabistan/Cidde'de gerçekleştirildi.

TMB Genel Sekreter Yardımcısı Bülent ATAMER'in katıldığı FOCIC'in Genel Kurul Toplantısında, FOCIC üyesi Federasyonlar ve müteahhitlik firmaları arasında işbirliğinin geliştirilmesi ve toplantılara katılımın artırılması için alınması gereken önlemler hakkında görüş alış verişinde bulunuldu.

23.06.2014
ABD EXİMBANK BAŞKAN YARDIMCISININ
TMB ZİYARETİ

EXIM
EXPORT-IMPORT BANK
OF THE UNITED STATES

ABD Eximbank Küresel İş Geliştirme Bölümü Başkan Yardımcısı Raymond ELLIS ile 23 Haziran 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda yapılan görüşmeye TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Yönetim Kurulu Üyesi Kartal USLUEL, Denetleme Kurulu Başkanı Süreyya Yücel ÖZDEN, Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ ve ABD Ankara Büyükelçiliği yetkilileri katıldı.

Sayın ELLIS, ABD Başkanı ve üst yönetiminin, Türk müteahhitlik firmalarının başta Sahra altı Afrika ülkeleri olmak üzere yoğun olarak faaliyet gösterdikleri ülkelerde ABD Eximbank tarafından desteklenmesi hususunda telkini bulunduğu bahisle, Bankalarının Türk Eximbank ile mevcut işbirliğini daha üst bir düzeye taşımak istediğini, bu kapsamda her iki tarafın mukayeseli üstünlüklerinin birlikte değerlendirileceği bir mekanizma oluşturmak amacıyla Türk Eximbank yetkilileri ile çalışmalar yürütüldüğünü belirtti.

25.06.2014
TÜRK İŞ DÜNYASI VE GİRİŞİMCİLERİNİN
DURUMU KONULU PANEL



Atılım Üniversitesi, Uluslararası İş Geliştirme Birliği-IMDA ve Ankara Ticaret Odası işbirliğinde 24-28 Haziran 2014 tarihlerinde Ankara'da gerçekleştirilen "23. Dünya İş Kongresi" kapsamında 25 Haziran 2014 tarihinde düzenlenen Türk İş Dünyası ve Girişimcilerinin Durumu konulu Panele TMB Yönetim Kurulu Üyesi Ayşen TELEMEZ katılım sağlayarak, Türk müteahhitlik firmalarının yurtdışı faaliyetlerine ilişkin bir sunum yaptı.

26-27.06.2014
FIEC GENEL KURUL TOPLANTISI VE KONGRESİ



Avrupa İnşaat Sanayi Federasyonu'nun (FIEC) 26-27 Haziran 2014 tarihlerinde Berlin'de, Almanya İnşaat Endüstrisi Federasyonu (HDB-Hauptverband der Deutschen Bauindustrie) ve Almanya İnşaat Endüstrisi Merkez Birliği (ZDB- Zentralverband des Deutschen Baugewerbes) evsahipliğinde gerçekleştirilen Genel Kurul Toplantısı ve Kongresi'ne, TMB Başkan Vekili Emre AYKAR ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ'ın yanı sıra bazı TMB üyesi firma temsilcileri de katılım sağladı.

Anılan Genel Kurul Toplantısı'nda TMB Başkan Vekili Emre AYKAR, 2014-2016 dönemi için yeniden FIEC Yönetim Kurulu Üyelğine seçildi.

01.07.2014
ANKARA TİCARET ODASI
YETKİLİLERİNİN TMB ZİYARETİ



Ankara Ticaret Odası (ATO) Dış Ticaret ve Uluslararası İşbirliği Özel İhtisas Komisyonu Üyelerinden oluşan heyetin 01 Temmuz 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nı ziyaretinde, ATO'nun 2013-2017 çalışma dönemi faaliyetleri ile Ankara'daki yatırım potansiyeli ve ticaret olanakları hakkında bilgi aktararak, TMB-ATO işbirliği ile hayata geçirilebilecek projeler konusunda görüş alışverişinde bulunuldu.

01.07.2014
EKONOMİ BAKANLIĞI - TMB
ORTAK ÇALIŞMA GRUBU 1.TOPLANTISI



Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ'nin katılımıyla 05 Haziran 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda gerçekleştirilen Sektörel Değerlendirme Toplantısı'nda alınan karar uyarınca oluşturulan "Ekonomi Bakanlığı-TMB Ortak Çalışma Grubu"nun birinci toplantısı 01 Temmuz 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'nda düzenlendi.

Söz konusu toplantıda, Libya ve Irak'taki gelişmeler ve bunların Türk müteahhitlik firmalarının faaliyetleri üzerindeki etkilerinin ele alınmasının ardından, öncelikle Sahra Altı Afrika ülkelerinden hedef ülke olarak belirlenen Gana ve Mozambik'e, daha sonra potansiyel pazarlar Tanzanya, Uganda ve Zambiya'ya, bilahare Şili, Brezilya, Kolombiya, Peru gibi Güney Amerika ülkelerine, ayrıca Yakutistan, Tataristan ve Başkörtostan gibi Rusya Federasyonu'nun Türk müteahhitlik firmaları açısından ilgi çeken özerk cumhuriyetlerine önümüzdeki dönemde müteahhitlik heyeti ziyaretleri düzenlenmesi konusunda işbirliği yapılması hususunda mutabık kalındı.

02.07.2014
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANINI ZİYARET



TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Yönetim Kurulu Üyesi Deha EMRAL, Denetleme Kurulu Başkanı Süreyya Yücel ÖZDEN, Denetleme Kurulu Üyeleri Nevzat SAYGILIOĞLU ve Müfit EREN ile Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Cenk TANKAL ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ'tan oluşan TMB heyeti tarafından 02 Temmuz 2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris GÜLLÜCE'ye gerçekleştirilen ziyarette, Bakanlık ile TMB arasında önümüzdeki dönemde yapılacak ortak çalışmalar hakkında görüş alışverişinde bulunuldu.

04.07.2014
ORTA ANADOLU İHRACATÇI BİRLİKLERİ HEYETİNİN TMB ZİYARETİ



Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri (OAİB) Koordinatör Başkanı Ahmet KAHRAMAN başkanlığında, OAİB bünyesindeki ihracatçı birliklerinin temsilcilerinden oluşan heyet tarafından 04 Temmuz 2014 tarihinde TMB Yönetim Kurulu'na bir nezaket ziyareti gerçekleştirildi. Anılan görüşmeye, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Başkan Vekili Can AYNAGÖZ, Yönetim Kurulu Üyesi Ayşen TELEMİZ ile Yedek Üye Tefik ÖZ katıldı.

Görüşmede, yurtdışı müteahhlik hizmetlerinde Türk inşaat malzemelerinin kullanımının artırılması başta olmak üzere yapılacak işbirliği hakkında görüş alışverişinde bulunuldu.

07.07.2014
İNGİLTERE ANKARA BÜYÜKELÇİSİNİN TMB ZİYARETİ



07 Temmuz 2014 tarihinde İngiltere Ankara Büyükelçisi Richard MOORE'un TMB Başkanı Mithat YENİGÜN'ü ziyareti sırasında yapılan görüşmede, önümüzdeki dönemde İngiltere Ankara Büyükelçiliği ve TMB arasındaki mevcut işbirliğinin geliştirilmesi ve bu çerçevede yapılabilecek ortak etkinlikler hakkında görüş alışverişinde bulunuldu.

10.07.2014
TÜRK EXİMBANK SİGORTA PROGRAMLARI KONUSU SEMİNER



Türk Eximbank tarafından 10 Temmuz 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda düzenlenen, 24 firmadan 30'un üzerinde temsilcinin katılım sağladığı "Eximbank Uluslararası Krediler ve Yurtdışı Müteahhlik Hizmetleri Sigorta Programları" konulu Seminer'de, uluslararası krediler, orta vadeli sigorta programları ve özellikle politik risk sigortası hakkında doğrudan inşaat sektörüne yönelik örneklerle ilişkin sunumlar yapıldı.

21.07.2014
KARADAĞ HES PROJELERİ
İLE İLGİLİ TOPLANTI



Karadağ'da Komarnica ve Moraca Nehirleri üzerinde inşa edilmesi planlanan baraj ve hidroelektrik santrallerinin (HES) Türk müşavirlik ve müteahhitlik firmaları tarafından hayata geçirilmesine ilişkin olarak 21 Temmuz 2014 tarihinde Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdürü Akif ÖZKALDI başkanlığında Dışişleri Bakanlığı, Türk Eximbank, TürkMMMB ve INTES yetkilileri ile TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ'ın katıldığı bir toplantı gerçekleştirildi.

Anılan toplantıda, Karadağ'a yapılan teknik heyet ziyareti değerlendirilerek, Türk Eximbank'ın söz konusu projelere sağlayabileceği finansman desteği üzerinde duruldu.

22.07.2014
TURK EXİMBANK GENEL MÜDÜRÜNÜ ZİYARET



TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Başkan Vekilleri Emre AYKAR ve Burak TALU, Yönetim Kurulu Üyesi Cahit KARAKULLUKÇU, Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tefik ÖZ ile TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ'tan oluşan TMB Heyeti 22 Temmuz 2014 tarihinde Türk Eximbank Genel Müdürü Hayrettin KAPLAN'ı makamında ziyaret etti.

Anılan görüşmede, Türk Eximbank kredi programı, Türk Eximbank ile ABD Eximbank arasında yürütülen işbirliği çalışmaları, teminat mektuplarının haksız nakde çevrilme sigorta programı ile politik risk sigortası programı ele alındı. Ayrıca, politik risk sigortası poliçesi hazırlanması için ortak çalışma yapılması kararlaştırıldı.

05.08.2014
KORE BÜYÜKELÇİLİĞİ TİCARET
MÜŞAVİRİNİN TMB ZİYARETİ



05 Ağustos 2014 tarihinde göreve yeni atanan Kore Ankara Büyükelçiliği Ticaret Müşaviri Myung Seop LEE'nin Birliğimizi ziyaretinde, TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR ile yapılan görüşmede, önümüzdeki dönemde anılan Büyükelçilik ve TMB arasındaki mevcut işbirliğinin geliştirilmesi ve bu çerçevede yapılabilecek ortak etkinlikler hakkında görüş alışverişinde bulunuldu.

12.08.2014
TMB-EKONOMİ BAKANLIĞI
ÇALIŞMA GRUBU 2. TOPLANTISI



TMB-Ekonomi Bakanlığı Çalışma Grubu'nun ikinci Toplantısı 12 Ağustos 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'nda gerçekleştirildi.

Söz konusu toplantıda, Irak'ta yaşanan son gelişmeler değerlendirilerek, ülkede faaliyetlerine devam etmekte olan Türk müteahhitlik firmalarının durumu hakkında görüş alışverişinde bulunulmasının ardından Gana ve Mozambik'e Ekim ayı başından itibaren ortak yapılması planlanan müteahhitlik heyeti ziyaretlerinin, kıtada yaşanan Ebola virüsü salgını sebebiyle, hastalığın kontrol altına alınmasından sonra planlanmasının daha yerinde olacağı, ayrıca Peru, Kolombiya veya Şili ile ilgili bir ön çalışma yapılması hususları ele alındı.

19.08.2014
KIBRIS TÜRK İNŞAAT MÜTEAHHİTLERİ
BİRLİĞİNİN TMB ZİYARETİ



19 Ağustos 2014 tarihinde Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği (KTİMB) Başkanı Cafer GÜRCAFER ve Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan heyetin TMB'yi ziyaretinde, KTİMB tarafından, Kıbrıs sorununun siyasi çözümüne ilişkin görüşmelerde yeni bir döneme girildiği, Kıbrıs inşaat sektöründe önemli gelişmeler beklendiği, amaçlarının ortaya çıkacak ekonomik potansiyelin en iyi şekilde değerlendirilmesi olduğu belirtilerek, TMB ile uzun vadeli işbirliğine yönelik bir mutabakat zaptı imzalanması yönündeki istekleri ifade edildi.

22.08.2014
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR
BAKANINI ZİYARET



22 Ağustos 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Yönetim Kurulu Üyeleri Kartal USLUEL ve Kemal GÜLERYÜZ, Denetleme Kurulu Üyesi Nevzat SAYGILIOĞLU, Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri Tevfik ÖZ ve Cenk TANKAL ile Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ'tan oluşan TMB heyeti Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner YILDIZ'ı makamında ziyaret etti.

Söz konusu görüşmede, başta Irak pazarı olmak üzere Enerji Bakanlığı'nın yabancı ülkeler ile yürütmekte olduğu işbirlikleri ve önümüzdeki dönemde enerji alanında gerçekleştirilmesi planlanan yapısal düzenlemeler hakkında görüş alışverişinde bulunuldu.

26.08.2014
T.C. BATUM BAŞKONSOLOSUNUN
TMB ZİYARETİ



Göreve yeni atanan T.C. Batum Başkonsolosu Yasin TEMİZKAN'ın 26 Ağustos 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN'e gerçekleştirdiği nezaket ziyareti sırasında, Acara Özerk Cumhuriyeti'nin merkezi olan Batum'un sahip olduğu iş potansiyelinin Türk müteahhitlik firmaları tarafından değerlendirilmesinin önemi üzerinde durularak, bu imkanın en iyi şekilde kullanılması yönünde Başkonsolosluk tarafından firmalarımıza her türlü desteğin sağlanacağı ifade edildi.

27.08.2014
ABD-TÜRKİYE JEOTERMAL SEMİNERİ



ABD Ankara Büyükelçiliği yetkilileri ve "ABD-Türkiye Jeotermal Semineri"ni organize edecek olan firma temsilcilerinin 27 Ağustos 2014 tarihinde TMB'yi ziyaretinde, ABD Ticaret ve Kalkınma Ajansı (USTDA) finansmanı ile 21-22 Ekim 2014 tarihlerinde Ankara'da düzenlenecek olan Seminer hakkında bilgi aktararak, Türk müteahhitlik firmaları ile ABD firmaları arasında işbirliği tesis edilmesi suretiyle Türkiye'de önümüzdeki dönemde gerçekleştirilmesi planlanan jeotermal projelerinde yer alınması amacıyla olunduğu belirtildi.

27.08.2014
UK EXPORT FINANCE BÖLGE
MÜDÜRÜNÜN TMB ZİYARETİ



UK Export
Finance

UK Export Finance Bölge Müdürü Sinan ÖZCAN 27 Ağustos 2014 tarihinde TMB'yi ziyaret ederek TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR ile bir görüşme yaptı.

Anılan görüşmede, İngiltere'nin resmi İhracat Kredi Kuruluşu (Export Credit Agency-ECA) olan UK Export Finance'in, bugüne kadar tüm dünyada küçük ve büyük çaplı projelerde özel şirketlere, kamu kuruluşlarına, kamu-özel ortaklıklarına ve yap-işlet-devret projelerine finansal destek verilmesi amacıyla çalışmalar yürüttüğü belirtilerek, Türk müteahhitlik firmalarını da kredi imkanları hakkında bilgilendirmek amacıyla oldukları ifade edildi.

28.08.2014
IMF TÜRKİYE DAIMİ TEMSİLCİSİNİN TMB ZİYARETİ



Uluslararası Para Fonu (IMF) Türkiye Daimi Temsilciliği görevine yeni atanan Srikant SESHADRI tarafından 28 Ağustos 2014 tarihinde TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ'a yapılan nezaket ziyaretinde, Türk inşaat sektörünün Türk ekonomisindeki yeri, TMB ve Türk müteahhitlik firmalarının faaliyetleri üzerinde duruldu.

04.09.2014
ORTA ANADOLU İHRACATÇI
BİRLİKLERİNİ ZİYARET



TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ, Genel Sekreter Yardımcıları Çiğdem ÇINAR ve Bülent ATAMER'in 04 Eylül 2014 tarihinde Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri (OAİB) Genel Sekreteri Özkan AYDIN'ı ziyaretinde, yurtdışında üstlenilen inşaat projelerinde Türk inşaat malzemeleri kullanımının artırılması için OAİB ve TMB tarafından gerçekleştirilebilecek ortak faaliyetler hakkında görüş alışverişinde bulunuldu.

18.09.2014
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANINI ZİYARET



ODTÜ Öğretim Üyesi Prof. Dr. Doğan ALTINBİLEK, DOLSAR Mühendislik A.Ş. Başkanı İrfan AKER ve TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ'tan oluşan Dünya Su Konseyi Türk Governörleri heyetinin 18 Eylül 2014 tarihinde Orman ve Su İşleri Bakanı Sayın Veysel EROĞLU'nu ziyaretinde, Nisan 2015'te Güney Kore'de gerçekleştirilmesi planlanan 7. Dünya Su Forumu'na katılacak Türk delegasyonu, Türk üye sayısının artırılması ve tematik program ele alındı.

25.09.2014
ALTYAPI GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIKLARI KONULU SEMİNER



25 Eylül 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda PricewaterhouseCoopers (PwC) tarafından üye firma temsilcilerimizin katılımıyla, inşaat ve altyapı projelerinin finansmanında alternatif finansman modeli olarak kullanılan "Altyapı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları"nın detaylı olarak ele alındığı bir seminer düzenlendi.

26.09.2014
SGK BAŞKAN YARDIMCISINI ZİYARET



26 Eylül 2014 tarihinde TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ, Genel Sekreter Yardımcısı Bülent ATAMER ve TMB Çalışma Mevzuatı Danışmanı Prof. Dr. Cem KILIÇ'tan oluşan TMB heyetinin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkan Yardımcısı Cevdet CEYLAN'ı ziyaretinde, Türk inşaat firmalarının iş sağlığı ve güvenliği alanında yurtiçinde yaşadığı sıkıntılar değerlendirilerek, yurtiçi ile yurtdışındaki şantiyelerde karşılaşılan iş kazası, ölümlü iş kazası, ölüm ve iş göremezlikle ilgili istatistiki verilerin oluşturulmasına yönelik bir çalışma yapılması yönündeki talebimiz SGK'ya iletildi.

13.10.2014
TORBA YASA VE ÇALIŞMA MEVZUATI
KONULU SEMİNER



13 Ekim 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda, TMB Çalışma ve Sosyal Güvenlik Danışmanı Prof. Dr. Cem KILIÇ'ın konuşmacı olarak yer aldığı, Torba Kanun kapsamındaki 4837 sayılı İş Kanunu, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu'nda yapılan değişikliklerle çalışma hayatına getirilen yeni düzenlemelere ilişkin bir Seminer gerçekleştirildi.

16-17.10.2014
EIC GENEL KURUL TOPLANTISI



16-17 Ekim 2014 tarihlerinde Portekiz'in Porto şehrinde düzenlenen Avrupa Uluslararası Müteahhitler Birliği'nin (EIC) Genel Kurul Toplantısı'na TMB Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR katıldı.

17.10.2014
KPMG YETKİLİSİNİN TMB ZİYARETİ



17 Ekim 2014 tarihinde KPMG Türkiye Denetim-İnşaat Sektör Başkanı İsmail Önder ÜNAL, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN'ü ziyaretinde, KPMG tarafından yayımlanacak olan 2014 yılı Türkiye İnşaat Sektörü Raporu'nun hazırlık çalışmaları konusunda işbirliği yapmak arzusunda olduklarını belirterek, Rapor sonuçlarını tüm sektör ile paylaşmak istediklerini ifade etti.

27-28.10.2014
DÜNYA SU KONSEYİ
53. GÜVERNÖRLER TOPLANTISI



27-28 Ekim 2014 tarihlerinde Marsilya'da gerçekleştirilen Dünya Su Konseyi 53. Güvernörler Toplantısı'na TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ katıldı.



**03.11.2014
SUUDİ ELEKTRİK ŞİRKETİ
HEYETİNİN TMB ZİYARETİ**



03 Kasım 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda önümüzdeki dönemde Suudi Arabistan'da hayata geçirilmesi planlanan elektrik enerjisi üretim-iletim-dağıtım projeleri hakkında Suudi Elektrik Şirketi (SEC) yetkilileri tarafından üye firma temsilcilerimize bilgi aktarılmasının ardından firmalar arası ikili görüşmeler gerçekleştirildi.

**06-07.11.2014
CUMHURBAŞKANININ
TÜRKMENİSTAN ZİYARETİ**



06-07 Kasım 2014 tarihlerinde Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından Türkmenistan'a gerçekleştirilen resmi ziyarete, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN'ün de aralarında bulunduğu bir işadamları heyeti tarafından eşlik edildi.

Anılan ziyaret kapsamında, 07 Kasım 2014 tarihinde Ekonomi Bakanlığı koordinasyonu ve DEİK organizasyonunda her iki ülke Cumhurbaşkanlarının katılımıyla Türkmenistan'da yatırım olanakları ve iş fırsatlarının ele alındığı "Türkiye-Türkmenistan İş Forumu" düzenlendi.

**06.11.2014
ULUSLARARASI PROJELERDE
RİSK VE ANLAŞMAZLIKLARIN YÖNETİMİ
KONULU SEMİNER**



06 Kasım 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda "Hill International" firması tarafından gerçekleştirilen "Uluslararası Projelerde Risk ve Anlaşmazlıkların Yönetimi" konulu Seminer'de, zaman ve risk yönetimi, uluslararası müteahhitlikte karşılaşılan temel ticari riskler, mücbir sebep, büyük altyapı projelerinde müteahhitlik ve müşavirlik firmaları tarafından karşılaşılan riskler, eşzamanlılık, alternatif uyumsuzluk çözüm yolları, uluslararası tahkim, uyumsuzluk çözüm heyeti mekanizması (Dispute Adjudication Board - DAB) konularında üye firma temsilcilerine detaylı bilgi aktararak, üzerinde durulan konuların tartışıldığı bir de panel düzenlendi.

**07.11.2014
ÇİMENTO FİYATLARI HAKKINDA
SEKTÖREL DEĞERLENDİRME TOPLANTISI**



Çimento sektöründeki rekabet sorunlarının kaynaklarının belirlenmesi ve çözüme yönelik öneriler geliştirilmesi amacıyla başlatılan "Sektör Araştırması" kapsamında 07 Kasım 2014 tarihinde Rekabet Kurulu İkinci Başkanı Kenan TÜRK başkanlığında düzenlenen ve çimento, inşaat ve hazır beton sektörleri temsilcileri tarafından katılım sağlanan değerlendirme toplantısı TMB Yönetim Kurulu Üyesi Deha EMRAL ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ katıldı.

17.11.2014 İŞ GÜVENLİĞİ PAKETİ KONULU SEMİNER



17 Kasım 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda düzenlenen Seminerde; mesleki yeterlilik belgesi edinilmesi zorunluluğu, yaptırımlarda ödül-ceza dengesi getirilmesi, rödovans ile alınan işlerin durumu, kamu ihalelerinde iş sağlığı ve güvenliği, iş kazasının büyüklüğüne göre getirilmesi planlanan SGK prim artışı uygulaması, kamu ihalelerinden men gibi cezai yaptırımlar ve benzeri birçok tedbir ve değişikliği içeren "İş Güvenliği Paketi" hakkında TMB Çalışma ve Sosyal Güvenlik Danışmanı Prof. Dr. Cem KILIÇ tarafından üyelerimize bilgi verildi.

17.11.2014 KALKINMA BAKANINI ZİYARET



17 Kasım 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında, TMB Başkan Vekili Can AYNAGÖZ, Denetim Kurulu Başkanı Süreyya Yücel ÖZDEN, Denetim Kurulu Üyesi Müfit EREN, Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tefvik ÖZ ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ'tan oluşan TMB heyeti Kalkınma Bakanı Cevdet YILMAZ'ı makamında ziyaret etti.

Anılan görüşmede TMB heyeti tarafından; Kamu-Özel Sektör İşbirliği (KÖİ) modeli uygulamaları, yurtdışında istihdam edilen işçilerin sigorta prim ödemeleri, Karayolları Genel Müdürlüğü yatırım ödenekleri konularında sektörün sorunları aktarıldı.

19-21.11.2014 CUMHURBAŞKANININ CEZAYİR VE EKVATOR GİNESİ RESMİ ZİYARETİ



19-21 Kasım 2014 tarihlerinde Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın Cezayir ve Ekvator Ginesi'ne yönelik resmi ziyaretleri kapsamında gerçekleştirilen işadamları heyeti ziyaretinin Cezayir bölümüne TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Ekvator Ginesi kısmına ise Başkan Vekili Selim BORA katıldı.

21.11.2014 AVUSTURYA HEYETİ İLE TOPLANTI



21 Kasım 2014 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda, Avusturya Ankara Büyükelçiliği işbirliğinde, Yönetim Kurulu Üyesi Aysen TELEMİZ evsahipliğinde, Viyana Ticaret Odası Başkanı Walter RUCK başkanlığındaki Avusturya heyeti ile bir toplantı düzenlendi.

TMB Yönetim Kurulu Üyesi Kemal GÜLERYÜZ ve Denetim Kurulu Başkanı Süreyya Yücel ÖZDEN'in de katıldığı söz konusu toplantıda, Avusturya firması STRABAG SE yetkilileri tarafından firmalarını tanıtan ve gerek Türkiye'de gerek dünya genelindeki faaliyetlerini içeren bir sunum yapıldı.

21.11.2014
ABD BÜYÜKELÇİLİĞİ TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ
YETKİLİLERİNİN TMB ZİYARETİ



Ankara'daki görevine kısa bir süre önce başlamış olan ABD Büyükelçiliği Ticaret Müşaviri Larry FARRIS ile Ticaret Ataşesi John FAY'in 21 Kasım 2014 tarihinde TMB'yi ziyaretinde, ABD Büyükelçiliği ile sürdürülmekte olan işbirliğinin önümüzdeki dönemde daha da artırılması amacıyla yönelik olarak işbirliği yapılabilecek yeni alanlar üzerinde duruldu.

25.11.2014
KARAYOLU 3. ULUSAL KONGRESİ



Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) ile Yollar Türk Milli Komitesi tarafından 25-27 Kasım 2014 tarihlerinde Ankara'da gerçekleştirilen Karayolu 3. Ulusal Kongresi kapsamında, 25 Kasım 2014 tarihinde düzenlenen "Karayollarının Mevcut ve Gelecekteki Durumuna Paydaşların Bakışı" konulu Panel'de TMB Yönetim Kurulu Üyesi Deha EMRAL panelist olarak yer aldı.

Aynı akşam TMB evsahipliğinde düzenlenen Kongre Gala Yemeği'ne ise, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakan Yardımcısı Yahya BAŞ, Karayolları Genel Müdürü Cahit TURHAN, KGM'nin üst düzey yöneticileri ve üye firma temsilcilerimiz tarafından geniş katılım sağlandı.

26.11.2014
İNGİLTERE EKONOMİK İLİŞKİLER
ELÇİSİ İLE ÇALIŞMA KAHVALTISI



British Embassy
Ankara

26 Kasım 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, TMB Yüksek Danışma Kurulu Üyeleri Ali KANTUR ve Emin SAZAK, LİMAK İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi Haldun İYİDİL ile TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ, İngiltere Ankara Büyükelçisi Richard MOORE'un evsahipliğinde İngiltere'nin Türkiye Ekonomik İlişkiler Elçisi Lord Robin JANVRIN'in ülkemizi ziyareti vesilesiyle düzenlenen çalışma kahvaltısında bir araya geldiler.

Söz konusu görüşmede, Türkiye ile İngiltere'nin gerek ülkemizdeki mega projeler gerek üçüncü ülkelerdeki işbirliği imkanları hakkında görüş alışverişinde bulunuldu.



01-02.12.2014
FIEC YÖNETİM KURULU
VE KONSEY TOPLANTILARI



Avrupa İnşaat Sanayi Federasyonu (FIEC) Yönetim Kurulu ve Konsey Toplantıları 01-02 Aralık 2014 tarihlerinde Belçika'nın başkenti Brüksel'de gerçekleştirildi. Anılan Toplantılara TMB Başkan Vekili ve FIEC Başkan Yardımcısı Emre AYKAR ile TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ tarafından katılım sağlandı.

04.12.2014
6. ULUSLARARASI İNŞAATTA KALİTE ZİRVESİ



04 Aralık 2014 tarihinde, Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) tarafından "İşbirliği-Güç Birliği" ana teması ile İstanbul'da 6. Uluslararası İnşaat Kalite Zirvesi düzenlendi.

Birliğimizce de desteklenen anılan Zirve programı kapsamında, açılış konuşmacıları arasında yer alan TMB Yönetim Kurulu Üyesi Cahit KARAKULLUKÇU'nun konuşmasının ardından "Neden İşbirliği Yapmalıyız? Ortak Dil - Ortak Akıl" konulu oturumda yine Sayın KARAKULLUKÇU, "Tecrübe Konuşuyor-Yurtdışında Türk Müteahhitiğinin Bugünü ve Geleceği" başlıklı oturumda ise Sayın KARAKULLUKÇU ile TMB Yönetim Kurulu Üyesi Murat ÜSTAY panelist olarak yer aldı.

10-12.12.2014
5. BOĞAZIÇI ZİRVESİ



10-12 Aralık 2014 tarihlerinde Uluslararası İşbirliği Platformu (UIP) tarafından "Yarının Değişen Senaryoları: Zorlukları Anlamak ve Diyaloglar Geliştirmek" ana teması ile "5. Boğaziçi Zirvesi" İstanbul'da düzenlendi.

Söz konusu Zirve'nin birinci gün programı kapsamında gerçekleştirilen "Küresel Ticaret ve Yatırımda Yeni Dinamikler ve Paradigmalar" konulu Panel'e TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, ikinci gün programı kapsamında gerçekleştirilen "Uluslararası Müteahhitlik: Sürdürülebilir Ekonomik Büyüme için Verimli Altyapı Yatırımları" konulu Panel'e ise TMB Yönetim Kurulu Üyesi Hüseyin ARSLAN katıldı.

15.12.2014
ÇHC ANKARA BÜYÜKELÇİLİĞİ
TİCARET MÜŞAVİRLİĞİ ZİYARETİ



TMB Başkanı Mithat YENİGÜN'ün Çin Halk Cumhuriyeti (ÇHC) Ankara Büyükelçisi Yu HONGYANG ile yapmış olduğu görüşmeyi takiben 15 Aralık 2014 tarihinde TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ ile Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR, ÇHC Ankara Büyükelçiliği Ticaret Müşavirliği'ni ziyaret etti.

Üçüncü Katip Wang Wan ve Türkiye Çin İşletmeleri Derneği Başkanı Qiu YuXin ile gerçekleştirilen görüşmede, iki ülke müteahhitlik firmalarının üçüncü ülkelerde işbirliği tesis etmelerinin teşvik edilmesinin önemi vurgulanarak, Türk müteahhitlik firmalarının bu kapsamda özellikle Sahra Altı Afrika bölgesindeki projelerde işbirliğine hazır olduğu ifade edildi.

20.12.2014
DEİK OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI



DEİK Olağan Genel Kurul Toplantısı, Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın katılımı, Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ ve DEİK Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Cihad VARDAN'ın evsahipliğinde 20 Aralık 2014 tarihinde İstanbul'da gerçekleştirildi. Anılan Genel Kurul'a, TMB Başkanı ve DEİK Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mithat YENİGÜN de katıldı.

20.12.2014
TMB GELENEKSEL YILBAŞI BALOSU



TMB Geleneksel Yılbaşı Balosu 20 Aralık 2014 tarihinde Ankara'da gerçekleştirildi.

TMB üyeleri aileleri ve dostlarıyla bir araya gelerek yılın yorgunluğunu attı ve yeni dönem için birbirlerine sağlık ve başarılar diledi.

22.12.2014
AVRUPA BİRLİĞİ BAKANINI ZİYARET



22 Aralık 2014 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Yönetim Kurulu Üyeleri Aysen TELEMEZ ile Deha EMRAL, Denetleme Kurulu Başkanı Süreyya Yücel ÖZDEN ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ'tan oluşan TMB heyeti, Avrupa Birliği (AB) ve Türkiye arasındaki ilişkiler ile kamu alımları konularında görüş alışverişinde bulunmak amacıyla AB Bakanı ve Başmüzakereci Volkan BOZKIR'ı makamında ziyaret etti.

05.01.2015
3. TİCARET MÜŞAVİRLERİ KONFERANSI



Ekonomi Bakanlığı tarafından 05-09 Ocak 2015 tarihlerinde düzenlenen 3. Ticaret Müşavirleri Konferansı'nın açılış törenine TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR tarafından katılım sağlandı.

Uluslararası ticaret politikalarının oluşturulması ve başarılı bir şekilde uygulanmasında kurumsal deneyim ve bilgidan azami şekilde yararlanılmasına imkan tanıyan "3. Ticaret Müşavirleri Konferansı"nın açılış konuşmaları kapsamında Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ ve Başbakan Ahmet DAVUTOĞLU 95 ülkeden katılım sağlayan 181 Türk Ticaret Müşaviri ve Ataşesine hitap etti.

06.01.2015
EKONOMİ BAKAN YARDIMCISINI ZİYARET



06 Ocak 2015 tarihinde, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ, Ekonomi Bakan Yardımcısı Adnan YILDIRIM'ı ziyaret etti.

Görüşmede, Türk müteahhitlerin Afrika açılımı kapsamında gerçekleştirilmekte olan faaliyetler, Ekonomi Bakanlığı ile birlikte hedef ülkelere düzenlenmesi öngörülen ziyaretler ve bu kapsamda düzenlenecek etkinlikler konusunda görüş alışverişinde bulunuldu.

07.01.2015
3. TİCARET MÜŞAVİRLERİ KONFERANSI
KAPSAMINDA STK OTURUMU



07 Ocak 2015 tarihinde Ekonomi Bakanlığı'nda 3. Ticaret Müşavirleri Konferansı kapsamında gerçekleştirilen Sivil Toplum Kuruluşları (STK) Oturumu'nda, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN'ün yanı sıra TOBB, TİM, MÜSİAD, İNTES, ASKON, TÜMSİAD, ASO ve UND başkan ve üst düzey yetkilileri katılımcılara hitap etti.

Sayın YENİGÜN konuşmasında, TMB'nin uluslararası arenadaki etkinliğini hızla arttırmaya devam etmekte olduğunu ifade ederek, küresel ekonomik değişim, bu değişimde iş yapılan ülkelerin konumu, Türkiye'nin makroekonomik stratejileri, gerek ülkemiz gerek yabancı ülkelerdeki kamu kurum ve kuruluşları ve iş dünyası ile kurulacak yakın ilişkiler yoluyla iş hacmimizi ticaret müşavirlerimizle birlikte çalışarak artırmak amacıyla olduğumuzu vurguladı.

07.01.2015
T.C. CEZAYİR BÜYÜKELÇİSİ İLE GÖRÜŞME



07 Ocak 2015 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN T.C. Cezayir Büyükelçisi Adnan KEÇECİ ile bir görüşme gerçekleştirdi. Anılan görüşmeye, TMB Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Cenk TANKAL, KUR İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Kemal TANKAL ve TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ katıldı.

Söz konusu görüşmede, Cezayir pazarının oldukça zorlu bir pazar olduğu, halihazırda bir çok büyük Türk müteahhitlik firmasının ülkede önemli projeler üstlenmiş olduğu belirtilerek, piyasaya yeni giriş yapmak isteyen firmalarımızın bu hususu göz önünde bulundurmaları gerektiği dile getirildi.

08.01.2015
YUNANİSTAN ANKARA BÜYÜKELÇİSİNİN
TMB ZİYARETİ



08 Ocak 2015 tarihinde Yunanistan Ankara Büyükelçisi Kyriakos LOUKAKIS ile Ticaret Müşaviri Lambis KOUNALAKIS Birliğimiz Genel Merkez Binası'nda TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ile bir görüşme yaptı. Söz konusu görüşmeye TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ ile Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR katıldı.

Anılan görüşmede, iki ülke müteahhitlik firmaları arasında sürdürülen işbirliğinden bahisle, mevcut ilişkilerin artırılabilmesi imkanlarının araştırılması gerektiği vurgulanarak, önümüzdeki dönemde her iki ülke müteahhitlik, müşavirlik ve inşaat malzemeleri üreticisi firma temsilcilerinin katılacağı "Türkiye-Yunanistan İnşaat Forumu"nun düzenlenmesi konusunda görüş alışverişinde bulunuldu.

12.01.2015
EKONOMİ BAKANI VE
BAKAN YARDIMCISINI ZİYARET



12 Ocak 2015 tarihinde TMB Yüksek Danışma Kurulu Başkanı Ali KANTUR başkanlığında Yönetim Kurulu Üyeleri; Ayşen TELEMEZ, Kartal USLUEL, Denetleme Kurulu Başkanı Süreyya Yücel ÖZDEN, Denetleme Kurulu Üyesi Müfit EREN, Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tevfik ÖZ ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ'tan oluşan TMB heyeti Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ ve Bakan Yardımcısı Adnan YILDIRIM'ı ziyaret etti.

Görüşmede, son yıllarda uluslararası pazarlarda büyük ve önemli projelerin entegre proje yönetimi anlayışı ile hayata geçirilmekte olduğu, Türk müteahhitlik firmalarının yürütmekte oldukları geleneksel inşaat projelerinin yanı sıra özellikli ve uzmanlık gerektiren projeleri de başarıyla gerçekleştirmekte oldukları, ancak bu konuda uluslararası düzeyde etkin bir tanıtıma ve uluslararası rekabette farklı konumlandırma çalışmasına ihtiyaç olduğu aktarıldı.

Bu çerçevede, Bakanlarımızın yurtdışı temaslarında, o ülkedeki ihtiyaçlara ve o ülke Hükümetlerinin programındaki projelere uygun deneyimleri ön plana çıkarmak üzere, Türk müteahhitlik firmalarının üstlenmiş olduğu özellikli ve uzmanlık gerektiren (havaalanları, raylı sistemler, yenilenebilir enerji tesisleri vb.) projeler hakkında çalışma yapılması hususu dile getirildi.

17-18.01.2015
İNŞAAT VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ ÇALIŞTAYI



17-18 Ocak 2015 tarihlerinde İTO tarafından Antalya'da, inşaat ve gayrimenkul sektörlerinin 2023 vizyonunu ortaya koymak, sorunları tespit ederek, uygulanabilir çözüm önerileri geliştirmek amacıyla düzenlenen "İnşaat ve Gayrimenkul Sektörü Çalıştayı"na TMB Genel Sekreter Yardımcısı Bülent ATAMER tarafından katılım sağlandı.

20.01.2015
T.C. BANDAR SERİ BEGAVAN
BÜYÜKELÇİSİNİN TMB ZİYARETİ



T.C. Bandar Seri Begavan Büyükelçisi Oğuz ATEŞ 20 Ocak 2015 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN'ü ziyaretinde, Brunei ekonomisi hakkında bilgi vererek, Türk müteahhitlik firmalarının bir çok altyapı projesi bulunan Brunei'i ziyaret etmesini beklediklerini, Büyükelçilik olarak her türlü desteği vermeye hazır olduklarını ifade etti.

20.01.2015
EKONOMİ BAKANI VE
BAKAN YARDIMCISINI ZİYARET



20 Ocak 2015 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Yüksek Danışma Kurulu Başkanı Ali KANTUR ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ'tan oluşan TMB heyeti, Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ ve Bakan Yardımcısı Adnan YILDIRIM'ı, Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU'nun himayelerinde, Ekonomi Bakanlığı ve TMB işbirliğinde ilgili tüm Bakanların katılımı ile Ankara'da düzenlenecek olan "Türkiye İnşaat Sektörü Zirvesi"ne ilişkin hazırlık çalışmaları hakkında bilgi vermek ve görüş alışverişinde bulunmak amacıyla ziyaret etti.

21-24.01.2015 CUMHURBAŞKANININ ETİYOPYA, CİBUTİ VE SOMALİ RESMİ ZİYARETİ



21-24 Ocak 2015 tarihlerinde Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN başkanlığında bazı Bakanlar, bürokratlar ve işadamlarının katılımıyla Etiyopya, Cibuti ve Somali'ye resmi bir ziyaret gerçekleştirildi.

Söz konusu ziyaretin Etiyopya kısmına TMB Başkan Vekili Emre AYKAR tarafından katılım sağlandı.

28.01.2015 KAMU İHALE KANUNU İLE İLGİLİ DEĞERLENDİRME TOPLANTISI



TMB, İNTEŞ, ASMÜD ve TürkMMMB Yönetim Kurulu Başkanları 28 Ocak 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda bir araya gelerek "İnşaat Sektörü Zirvesi"nde gündeme gelen Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuatında yapılması gereken değişiklikler üzerinde görüş alışverişinde bulundu.

Kamu ihale mevzuatına ilişkin olarak madde önerileri hazırlanması hususunda mutabakata varılan söz konusu toplantıda, bir ortak çalışma grubu oluşturulması da kararlaştırıldı.

29.01.2015 DEİK İŞ KONSEYLERİ İSTİŞARE TOPLANTISI



29 Ocak 2015 tarihinde İstanbul'da DEİK evsahipliğinde, Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ'nin katılımıyla düzenlenen, DEİK İş Konseyleri'nin 2015 yılı çalışma takvimi, ülkemizin dış ekonomik ilişkileri, küresel ve bölgesel gelişmeler ile ekonomik konjonktürün ele alındığı DEİK İş Konseyleri İstişare Toplantısı'na TMB Başkanı ve DEİK Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mithat YENİGÜN katıldı.

04.02.2015 AVUSTRALYA FİRMASI "ACONEX" İLE TOPLANTI



04 Şubat 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda Avustralya'nın resmi ticaret kurumu "Australian Trade Commission" (AUSTRADE) organizasyonunda, TMB Yönetim Kurulu Üyesi Kartal USLUEL evsahipliğinde, Avustralya Ankara Büyükelçisi James LARSEN'in katılımıyla düzenlenen toplantıda, Avustralya'da yerleşik "ACONEX" firması tarafından büyük altyapı projelerinde kullanılan on-line dokümantasyon yönetim sistemleri hakkında üye firmalarımıza bilgi aktarıldı.

04.02.2015
KAMU İHALE KANUNU
ÇALIŞMA GRUBU TOPLANTISI



TMB, İNTES, ASMÜD ve TürkMMMB tarafından kamu ihale mevzuatında kısa ve uzun vadede yapılması gereken değişikliklere yönelik önerilerin geliştirilmesi amacıyla kurulan KİK Ortak Çalışma Grubu'nun ilk toplantısı 04 Şubat 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda düzenlendi.

Söz konusu toplantıya katılan TMB, İNTES, ASMÜD ve TürkMMMB temsilcileri, çalışma grubunun izleyeceği yol haritası üzerinde görüş alışverişinde bulundu.

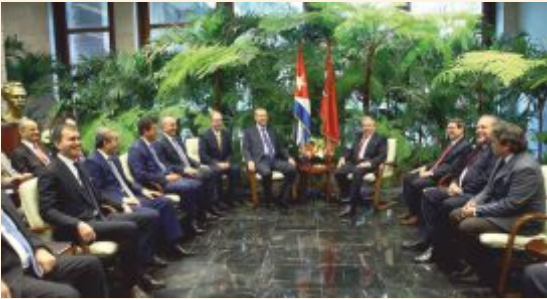
06.02.2015
EKONOMİ BAKANINI ZİYARET



TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, İNTES Başkanı Celal KOLOĞLU, GYODER Başkanı Aziz TORUN, KONUTDER Başkan Yardımcısı Ziya YILMAZ ve TürkMMMB Başkanı Demir İNÖZÜ, 27 Ocak 2015 tarihinde gerçekleştirilen "**İnşaat Sektörü Zirvesi**"ne verdiği destek için teşekkür etmek amacıyla 06 Şubat 2015 tarihinde Ekonomi Bakanı Sayın Nihat ZEYBEKÇİ'yi ziyaret etti.

Söz konusu görüşmede, "İnşaat Sektörü Zirvesi"nde dile getirilen konular ile ilgili olarak bundan sonra yapılacak çalışmalar ve yol haritası ile ilgili değerlendirmelerde bulunuldu. Görüşmede ayrıca, ENR dergisi tarafından 2013 yılı verileri esas alınarak belirlenen ve derginin Ağustos 2014 sayısında yayımlanan "Dünyanın En Büyük 250 Uluslararası Müteahhidi" listesinde yer alan 42 Türk müteahhitlik firmasına plaket verilmesi amacıyla 16 Şubat 2015 tarihinde Ankara'da Ekonomi Bakanlığı ve Birliğimiz organizasyonunda, Ekonomi Bakanı Sayın Nihat ZEYBEKÇİ'nin himayelerinde düzenlenecek, Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın onurlandıracağı "**Ödül Töreni**"ne ilişkin görüş alışverişinde bulunuldu.

09-13.02.2015
CUMHURBAŞKANININ KOLOMBİYA,
KÜBA VE MEKSİKA RESMİ ZİYARETİ



09-13 Şubat 2015 tarihlerinde Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN başkanlığında, Dışişleri Bakanı Sayın Mevlüt ÇAVUŞOĞLU, Ekonomi Bakanı Sayın Nihat ZEYBEKÇİ, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı Sayın Mehdi EKER, Kültür ve Turizm Bakanı Sayın Ömer ÇELİK'in yanı sıra, bazı bürokratlar ve işadamlarının katılımıyla, Latin Amerika ülkelerinden Kolombiya, Küba ve Meksika'ya bir resmi ziyaret gerçekleştirildi.

Söz konusu ziyarete TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ve Yüksek Danışma Kurulu Üyesi Erhan BOYSANOĞLU da katıldı.

12.02.2015
KAMU İHALE KANUNU
ÇALIŞMA GRUBU İKİNCİ TOPLANTISI

İlk toplantısı 04 Şubat 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda yapılan Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuatında yapılması gereken değişiklikler ile ilgili olarak oluşturulan TMB, İNTES, ASMÜD ve TürkMMMB Çalışma Grubu'nun ikinci toplantısı 12 Şubat 2015 tarihinde İNTES Genel Merkez Binası'nda gerçekleştirildi.

12.02.2015
T.C. TAİPEİ TİCARET OFİSİ
TEMSİLCİSİNİN TMB ZİYARETİ



T.C. Taipei Ticaret Ofisi Temsilcisi İsmet ARIKAN 12 Şubat 2015 tarihinde Birliğimizi ziyaretinde; Doğu Asya'nın merkezi olan ve güçlü ekonomisiyle Uzakdoğu'nun gelişmiş ülkeleri arasında yer alan Tayvan'ın, inşaat malzemeleri ve müteahhitlik hizmetleri açısından önemli bir pazar olduğunu, bu nedenle ülkenin iş potansiyelinin Türk müteahhitlik firmaları tarafından değerlendirilmesi gerektiğini belirterek, Tayvan ekonomisi, ülkedeki iş potansiyeli ve ihtiyaç duyulan alt ve üst yapı projeleri hakkında bilgi aktardı.

17.02.2015
BRUNEİ ANKARA BÜYÜKELÇİSİNİN
TMB ZİYARETİ



17 Şubat 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda Brunei Ankara Büyükelçisi Mohd Sahrip OTHMAN TMB Başkanı Mithat YENİGÜN'ü ziyaret etti.

Anılan görüşmede Sayın Büyükelçi, Güneydoğu Asya'da Borneo Adası'nda yer alan, yavaş fakat istikrarlı büyüyen bir ekonomiye sahip olan Brunei'de, kişi başına GSYİH'nın yaklaşık 40.000 ABD Doları olduğunu, ülke ekonomisinin ağırlıklı olarak petrol ve doğal gaz sektörlerine dayalı olduğunu belirterek, ülkede inşaat alanında önemli fırsatlar bulunduğunu ve Türk müteahhitlik firmalarının en kısa zamanda ülkelerinde görmek istediklerini ifade etti.

18.02.2015
KIBRIS TÜRK İNŞAAT MÜTEAHHİTLERİ BİRLİĞİ
HEYETİNİN TMB ZİYARETİ



18 Şubat 2015 tarihinde Kıbrıs Türk İnşaat Müteahhitleri Birliği (KTİMB) Genel Sekreteri Erdim ORAS ile Birlik Danışmanı Hasan ERÇAKICA TMB'yi ziyaret etti.

Anılan görüşmede, TMB ile KTİMB arasında uzun vadeli işbirliği tesis edilmesi ve gerek Kuzey Kıbrıs'ta gerek üçüncü ülkelerde gerçekleştirilecek her çeşit alt ve üst yapı projesinde Türk ve Kuzey Kıbrıs müteahhitlik firmaları arasında işbirliğine gidilmesi amacıyla yakın bir gelecekte imzalanması planlanan işbirliği protokolüne son şekli verildi.

23.02.2015
KAMU İHALE KURUMU BAŞKANINI ZİYARET



23 Şubat 2015 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Yönetim Kurulu Üyeleri Deha EMRAL ve Kartal USLUEL ile Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ Kamu İhale Kurumu (KİK) Başkanı Mahmut GÜRSES'i makamında ziyaret etti.

Görüşmede, TMB heyeti üyeleri tarafından kamu ihale kanunu uygulamalarında karşılaşılan sorunlar ve Kamu İhale Kanunu'nda yapılması öngörülen değişikliklerde sektör görüşlerinin alınmasının önemi dile getirilirken, KİK Başkanı tarafından, sektörler yasasının hazır olduğu, yasa son halini aldığı ana kanunda da bu çerçevede değişiklikler yapılmasının gerekeceği belirtilerek, bu konuda bir çalıştay düzenlenmesinin faydalı olacağı ifade edildi.

23.02.2015
KAMU İHALE KANUNU
ÇALIŞMA GRUBU ÜÇÜNCÜ TOPLANTISI

Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuatında yapılması gereken değişiklikler ile ilgili olarak oluşturulan TMB, INTES, ASMÜD ve TürkMMMB Çalışma Grubu'nun üçüncü toplantısı 23 Şubat 2015 tarihinde İNTES Genel Merkez Binası'nda gerçekleştirildi.

26.02.2015
ULUSLARARASI YOL FEDERASYONU (IRF)
AVRUPA VE ORTA ASYA BÖLGESEL KONGRESİ
VE SERGİSİ'NİN HAZIRLIK TOPLANTISI



26 Şubat 2015 tarihinde Birliğimiz Genel Merkez Binası'nda Uluslararası Yol Federasyonu (IRF) tarafından 15-18 Eylül 2015 tarihlerinde İstanbul'da düzenlenecek olan IRF Avrupa ve Orta Asya Bölgesel Kongresi ve Sergisi'ne ilişkin bir hazırlık toplantısı düzenlendi.

TMB'nin yanı sıra Türkiye Asfalt Mütahhitleri Derneği (ASMÜD), Karayolu Trafik ve Yol Güvenliği Araştırma Derneği (KTYG), Yollar Türk Milli Komitesi (YTMK) ile Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB) yetkilileri tarafından katılım sağlanan söz konusu hazırlık toplantısında, gerçekleştirilecek etkinliğin formatı, konuları ve katılım koşulları ele alındı.

27.02.2015
ÇALIŞMA MEVZUATI KONULU SEMİNER



27 Şubat 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda düzenlenen bilgilendirme toplantısında; iş kazası yaşamayan işverenlere teşvik öngören, mesleki eğitim konusundaki yükümlülüğü genişleten, kişisel koruyucu donanımlarını kullanmayan işçilerin tazminatsız işten çıkarılmalarını düzenleyen maddelerin yer aldığı tasarının hayata geçmesi halinde işverenlerin yapması zorunlu olan bazı yeni düzenlemelerle ilgili olarak TMB Çalışma Mevzuatı Danışmanı Prof. Dr. Cem KILIÇ tarafından üye firma temsilcilerine bilgi verildi.

04-05.03.2015
IX. ULUSLARARASI TÜRKMENİSTAN
YATIRIM FORUMU



04-05 Mart 2015 tarihlerinde DEİK / Türkiye - Türkmenistan İş Konseyi tarafından, Türkmenistan Ticaret ve Sanayi Odası işbirliğinde İstanbul'da düzenlenen IX.Uluslararası Türkmenistan Yatırım Forumu'na TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ve Yönetim Kurulu Üyesi İlhan ADILOĞLU katıldı.

Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ, Türkmenistan Sanayici ve Girişimciler Birliği Başkanı Aleksandr DADAYEV'in katılımı ile DEİK Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Cihad VARDAN ve Türkiye-Türkmenistan İş Konseyi Başkanı Sefa GÖMDENİZ'in evsahipliğinde gerçekleştirilen Forum'un, "Türkmenistan'da Yatırım Ortamı, Yatırımcılara Sağlanan Destekler ve Fırsatlar" konulu Paneli'nde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN bir konuşma yaptı.

05.03.2015
TÜRK-JAPON YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK
İŞBİRLİĞİ KONFERANSI



TMB ve Japon Denizaşırı İnşaat Birliği (OCAJI) organizasyonunda, Japonya Kara, Altyapı, Ulaştırma ve Turizm Bakanlığı (MLIT) ile Ekonomi Bakanlığı koordinasyonunda 05 Mart 2015 tarihinde İstanbul'da gerçekleştirilen Türk-Japon Yurtdışı Mütahhitlik İşbirliği Konferansı'nın açılışında TMB Başkan Vekili Emre AYKAR tarafından bir konuşma yapılmasının ardından "Türkiye ve Japonya Yurtdışı Mütahhitlik Faaliyetleri" konulu oturumda TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ Türk mütahhitlik firmaları ve TMB'nin yurtdışı faaliyetlerine ilişkin bir sunum gerçekleştirdi.

Söz konusu Konferans'ta ayrıca, moderatörlüğünü Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ'ın yaptığı "Üçüncü Ülkelerde İşbirliği ve Önümüzdeki 10 yılda İnşaat Sektörünün Geleceği" konulu Panel'de TMB Başkan Vekili Burak TALU ile Yönetim Kurulu Üyesi Cahit KARAKULLUKÇU konuya ilişkin görüşlerini katılımcılara aktardı.

06.03.2015
TÜRKİYE İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ
ÖĞRENCİLERİ BULUŞMASI 2015



06 Mart 2015 tarihinde Pamukkale Üniversitesi İnşaat Kulübü evsahipliğinde Pamukkale Üniversitesi Kongre ve Kültür Merkezi'nde "Türkiye İnşaat Mühendisliği Öğrencileri Buluşması 2015 - TİMÖB '15" düzenlendi.

Birliğimiz tarafından Altın Sponsor olarak destek sağlanan anılan etkinliğe 17 üniversitenin İnşaat Mühendisliği bölümlerinden yaklaşık 300 öğrenci tarafından katılım sağlandı.

09.03.2015
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK
BAKANLIĞI MÜSTEŞARINI ZİYARET



09 Mart 2015 tarihinde TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ, Genel Sekreter Yardımcısı Bülent ATAMER ve TMB Çalışma Mevzuatı Danışmanı Prof. Dr. Cem KILIÇ'tan oluşan TMB heyeti Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Müsteşarı Sayın Ahmet ERDEM'i makamında ziyaret etti.

Görüşmede, 5510 sayılı Kanun'un yürürlüğe girmesini takiben, ikili sosyal güvenlik sözleşmesi olmayan ülkelerde 2008-2014 döneminde istihdam edilen Türk işçilerinin sigorta prim ödemelerine yönelik SGK bünyesinde başlatılan geniş kapsamlı inceleme ile ilgili olarak sektörün görüşleri, bu sorunun sektöre getireceği büyük mali yükler ve çözüm önerileri gündeme getirildi.

11.03.2015
EKONOMİ BAKANINI ZİYARET



11 Mart 2015 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Tevfik ÖZ ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ, 16 Şubat 2015 tarihinde Ankara'da Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın katılımıyla düzenlenen "Yurtdışı Müteahhitlik Hizmetleri Ödül Töreni" için verilen desteğe teşekkür etmek amacıyla Ekonomi Bakanı Sayın Nihat ZEYBEKÇİ'yi makamında ziyaret etti.

Görüşmede, önümüzdeki günlerde Türk müteahhitlik firmalarının yurtdışı faaliyetlerinin geliştirilmesi, sorunlar ve çözüm önerilerinin ele alınacağı bir toplantının Sayın Bakanın katılımı ile TMB Genel Merkez Binası'nda düzenlenmesi hususunda görüş birliğine varıldı.

11.03.2015
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK
BAKANINI ZİYARET



11 Mart 2015 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN başkanlığında Denetleme Kurulu Üyesi Nevzat SAYGILIOĞLU ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Sayın Faruk ÇELİK'i makamında ziyaret etti.

Söz konusu görüşmede, 2008-2014 döneminde ikili sosyal güvenlik sözleşmesi olmayan ülkelerde istihdam edilen Türk işçilerinin sigorta primlerine yönelik olarak SGK bünyesinde başlatılan geniş kapsamlı incelemenin Türk müteahhitlik firmalarını iflasa kadar gidebilecek çok yüksek tutarlarda mali külfet ile karşı karşıya bırakacağı ifade edilerek, sektörü son derece olumsuz yönde etkileyecek bu konuda, halihazırda TBMM'de bulunan Torba Kanun Tasarısı içerisinde bu konuya çözüm getirecek bir mevzuat düzenlemesine yer verilmesinin önem arz ettiği hususu bir kez daha gündeme getirildi.

17.03.2015
EKONOMİ BAKANLIĞI-TMB
ÇALIŞMA GRUBU 3. TOPLANTISI



17 Mart 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda gerçekleştirilen Ekonomi Bakanlığı - TMB Çalışma Grubu 3. Toplantısı'na, Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü Daire Başkanı Çağrı KÖSEYENER ve Uzman Yardımcısı Sezgin TAŞKIN ile TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ, Genel Sekreter Yardımcısı Bülent ATAMER ve TMB Uzmanları katıldı.

Söz konusu toplantıda, Libya ve Irak'ta yaşanan son gelişmeler değerlendirilerek, bu ülkelerde faaliyetlerine devam etmekte olan Türk müteahhitlik firmalarının durumu hakkında görüş alışverişinde bulunulmasının ardından 04-10 Mayıs 2015 tarihlerinde Ekonomi Bakan Yardımcısı Sayın Adnan YILDIRIM başkanlığında Mozambik'e düzenlenecek Müteahhitlik Heyeti Ziyareti programı ele alındı.

19.03.2015
KAMU İHALE KANUNU
ÇALIŞMA GRUBU DÖRDÜNCÜ TOPLANTISI

19 Mart 2015 tarihinde İNTES Genel Merkez Binası'nda Deha EMRAL başkanlığında, Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuatında yapılması gereken değişiklikler ile ilgili olarak kurulan TMB, İNTES, ASMÜD ve TürkMMMB Çalışma Grubu'nun dördüncü toplantısı gerçekleştirildi.

24.03.2015
KAMU İHALE KANUNU
MEVZUAT TASLAĞI KARAR TOPLANTISI



Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuatında yapılması gereken değişiklikler ile ilgili olarak oluşturulan TMB, İNTES, ASMÜD ve TürkMMMB Çalışma Grubu tarafından gerçekleştirilen toplantılar neticesinde ortaya çıkarılan taslak, 24 Mart 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda gerçekleştirilen bir toplantı ile anılan kuruluşların Başkanlarının görüşüne sunuldu.

Söz konusu toplantıya, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, İNTES Başkanı Celal KOLOĞLU ve ASMÜD Başkanı Ayberk ÖZCAN'ın yanı sıra her üç kuruluşun Yönetim Kurulu'nda da yer alan Deha EMRAL, TMB Yönetim Kurulu Üyesi Kartal USLUEL, İNTES Yönetim Kurulu Üyeleri Barış HAŞEMOĞLU ile Gültekin GÜVENSOY ve her üç kuruluşun Genel Sekreterlik temsilcileri katıldı.

Toplantıda, anılan kuruluşların ortak görüşlerini içeren ve Kamu İhale Kanunu'na sunulması planlanan Kamu İhale Kanunu ve ikincil mevzuatı ile ilgili taslak çalışmalarına son şekli verildi.

25.03.2015
MÜSİAD ANKARA ŞUBESİ
YÖNETİM KURULUNUN TMB ZİYARETİ



MÜSİAD Ankara Şubesi Başkanı İlhan ERDAL ve Yönetim Kurulu Üyelerinin 25 Mart 2015 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ'ı ziyaretinde; önümüzdeki dönemde TMB ile MÜSİAD arasındaki işbirliğinin geliştirilmesi hususu üzerinde durularak, bu konuda TMB üyeleri ile MÜSİAD Ankara İnşaat ve Müteahhitlik grubu üyelerinin bir araya geleceği etkinlikler düzenlenmesi konusunda fikir alışverişinde bulunuldu.

30.03.2015
KAMU İHALE KURUMU
YETKİLİLERİ İLE TOPLANTI



TMB, İNTES, ASMÜD ve TürkMMMB Çalışma Grubu tarafından gerçekleştirilen toplantılar neticesinde ortaya çıkarılan taslak çalışma, 30 Mart 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda Sayın Deha EMRAL başkanlığında gerçekleştirilen bir toplantıda Kamu İhale Kurumu (KİK) Düzenleme Dairesi Başkanlığı ile Hukuk Hizmetleri Dairesi Başkanlığı yetkilileri ile paylaşıldı.

01.04.2015
İMSAD YÖNETİM KURULUNUN TMB ZİYARETİ



01 Nisan 2015 tarihinde İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı Fethi HİNGİNAR, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Arif Nuri BULUT, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları Kenan ARACI ve Mehmet TUNAMAN, Yönetim Kurulu Üyesi Yener GÜR'EŞ ile Genel Sekreter Aygen ERKAL'dan oluşan İMSAD heyeti Birliğimiz Genel Merkez Binası'nda TMB Yönetim Kurulu ile bir araya geldi.

Söz konusu görüşmeye TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Yönetim Kurulu Üyeleri Aşen TELEMEZ ve Kartal USLUEL ile Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ katıldı. Görüşmede, iki kuruluş arasındaki işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla atılabilecek yeni adımlar üzerinde fikir alışverişinde bulunuldu.

01.04.2015
SGK SİGORTA PRİMLERİ
GENEL MÜDÜRÜNÜ ZİYARET



01 Nisan 2015 tarihinde TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Bülent ATAMER, SGK Sigorta Primleri Genel Müdürü Ahmet AÇIKGÖZ'ü makamında ziyaret etti.

Toplantıda, 01 Ekim 2008 – 30 Eylül 2014 döneminde ikili sosyal güvenlik sözleşmesi olmayan ülkelere çalıştırılan Türk işçiler için ödenmiş sigorta primleri ile ilgili sorun kapsamında Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na iletilmiş olan TMB görüş ve önerileri hakkında detaylı bilgi verildi ve yakın gelecekte soruna kalıcı bir çözüm bulunması yönünde neler yapılabileceği hususunda görüş alışverişinde bulunuldu.

02.04.2015
EMLAK MUHABİRLERİ DERNEĞİNİN
TMB ZİYARETİ



02 Nisan 2015 tarihinde Emlak Muhabirleri Derneği üyelerinden oluşan bir heyet, TMB Genel Merkez Binası projesinin ana yüklenicisi ve aynı zamanda TMB üyesi MESA Mesken Sanayi A.Ş.'nin davetlisi olarak Birliğimiz Genel Merkez Binası'nı ziyaret etti.

Söz konusu ziyaret kapsamında, Emlak Muhabirlerine TMB Genel Merkez Binası ile ilgili tanıtım filmi gösterilerek, binanın teknik donanımı, sürdürülebilir inşaat kavramı ve TMB'nin faaliyetleri hakkında bilgi verildi.

11-12.04.2015
DÜNYA SU KONSEYİ
54. GÜVERNÖRLER TOPLANTISI



11-12 Nisan 2015 tarihlerinde Güney Kore Cumhuriyeti'nin Gyeongju şehrinde gerçekleştirilen Dünya Su Konseyi (WWC) 54. Güvernörler Toplantısı'na göreve yeni atanan ve Güvernörlük görevini de üstlenen DSİ Genel Müdürü Ali Rıza DİNİZ ve Genel Müdür Yardımcısı Ergun ÜZÜCEK ile Türk Güvernörler Prof. Dr. Doğan ALTINBİLEK, DOLSAR Mühendislik A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İrfan AKER ve TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ katıldı.

Heyet ayrıca, anılan Toplantı ile eş zamanlı olarak 12-17 Nisan 2015 tarihlerinde Daegu şehrinde düzenlenen "7. Dünya Su Forumu" açılış töreninde de hazır bulundu.

15-17.04.2015
CUMHURBAŞKANININ
KAZAKİSTAN ZİYARETİ



15-17 Nisan 2015 tarihlerinde Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın beraberindeki işadamları heyeti ile birlikte Kazakistan'a gerçekleştirdiği resmi ziyaret kapsamında 16 Nisan 2015 tarihinde Astana'da Türk-Kazak İş Forumu düzenlendi.

Anılan ziyarete TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Yönetim Kurulu Üyesi Hüseyin ARSLAN ve Denetleme Kurulu Üyesi Nevzat SAYGILIOĞLU katıldı.

16.04.2015
10. TEKNİK MÜŞAVİRLİK KONGRESİ



16 Nisan 2015 tarihinde Ankara'da Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliği (TürkMMMB) tarafından 10. Teknik Müşavirlik Kongresi düzenlendi.

Anılan Kongre'nin açılış bölümünde, TMB Yönetim Kurulu Üyesi Ayşen TELEMİZ bir konuşma yaparken, Kongre kapsamında düzenlenen "Müteselsil Sorumluluk" konulu panele TMB Denetleme Kurulu Başkanı Süreyya Yücel ÖZDEN panelist olarak katıldı.

17.04.2015
TORBA YASA KONULU
BİLGİLENDİRME TOPLANTISI



17 Nisan 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda TMB Sosyal Güvenlik Danışmanı Prof. Dr. Cem KILIÇ tarafından İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı ile İş Kanunu'na yeni düzenlemeler getiren "Torba Yasa" hakkında üyelere yönelik bir bilgilendirme toplantısı gerçekleştirildi.

21.04.2015 MOĞOLİSTAN İNŞAAT VE KENTSEL KALKINMA BAKANI İLE TOPLANTI



Moğolistan İnşaat ve Kentsel Kalkınma Bakanı Damdin TSOGTBAAR ve beraberindeki heyetin ülkemize gerçekleştirdikleri resmi ziyaret çerçevesinde, DEİK/Türkiye-Moğolistan İş Konseyi ve Birliğimiz işbirliğinde 21 Nisan 2015 tarihinde İstanbul TOBB Plaza'da bir toplantı düzenlendi. Anılan toplantıya, DEİK/Türkiye-Moğolistan İş Konseyi Başkanı Kemal KOLOĞLU ile TMB Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR katıldı.

Bakan TSOGTBAAR, ülkede ciddi bir kentsel dönüşüm ve nitelikli toplu konut üretimi uygulamasının başladığını belirterek, Moğolistan inşaat sektörü, kentsel dönüşüm programı ve ülkedeki toplu konut gelişimi ile ilgili olarak katılımcılara detaylı bilgi aktardı ve Türk müteahhitlik firmalarını Moğolistan'da görmek istediklerini ifade etti.

21.04.2015 8. TÜRKİYE SEKTÖREL EKONOMİ ŞURASI



21 Nisan 2015 tarihinde Ankara'da Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) evsahipliğinde 8. Türkiye Sektörel Ekonomi Şurası düzenlendi. Anılan Şura'ya, Başbakan Ahmet DAVUTOĞLU, Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Feridun BİLGİN, Ekonomi Bakanı Nihat ZEYBEKÇİ, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk ÇELİK, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı Mehdi EKER, Orman ve Su İşleri Bakanı Veysel EROĞLU, Milli Savunma Bakanı İsmet YILMAZ, Gümrük ve Ticaret Bakanı Nurettin CANİKLİ ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Fikri İŞIK iştirak etti.



Türkiye Uluslararası Müteahhitlik Hizmetleri Sektör Meclisi Başkanı Erdal EREN, TMB Başkanı Mithat YENİGÜN ve Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ tarafından da katılım sağlanan söz konusu Şura'da, Müteahhitlik Sektör Meclisi tarafından, yurtdışı müteahhitlik projelerinde istihdam edilen işçilerin sigorta prim ödemeleri, Türk müteahhitlik firmalarının Libya ve Irak'ta devam eden sorunları, kamu ihalelerinde yaşanan sorunlar ve suistimaller, yapım işlerinin fiyat farkı uygulamalarında yaşanan sorunlar ve fiyat farkı formülünde yanlış endeks kullanılması hususları ve çözüm önerileri gündeme getirildi.

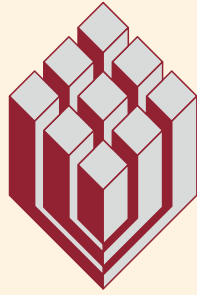
27-28.04.2015 CICA YÖNETİM KURULU VE KONSEY TOPLANTISI



27-28 Nisan 2015 tarihlerinde Brezilya/Brasilia'da gerçekleştirilen Uluslararası Müteahhitler Birlikleri Konfederasyonu (CICA) Yönetim Kurulu ve Konsey Toplantısı'na TMB Başkan Vekili ve CICA Başkanı Emre AYKAR ile TMB Genel Sekreter Yardımcısı Bülent ATAMER katıldı.

Söz konusu Konsey Toplantısı kapsamında düzenlenen "Altyapı ve Kamu-Özel Sektör İşbirliği (PPP)" konulu seminerde, dünyadaki PPP uygulamaları, karşılaşılan sorunlar ve çözüm önerileri detaylı olarak ele alındı. Ayrıca, Sayın AYKAR tarafından Türkiye'deki başarılı PPP uygulamalarına ilişkin bir sunum yapıldı.

06.05.2015
ORTAKLIK KÜLTÜRÜ KONULU TOPLANTI



TMB üyeleri arasında Ortaklık Kültürü'nün geliştirilmesi hususunda sektör duayenlerinin görüşlerinin alınmasına yönelik olarak, 06 Mayıs 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda Başkan Mithat YENİGÜN ve Yüksek Danışma Kurulu Başkanı Ali KANTUR evsahipliğinde, TMB eski başkanları İdris YAMANTÜRK, Erdal EREN ve Emin SAZAK ile sektör duayenlerinden İbrahim ÇEÇEN, Yüksel ERİMTAN, Ergil ERSÜ ve Gönül TALU'nun katıldığı dar kapsamlı bir toplantı düzenlendi.

"Ortaklık Kültürü" konusunun tüm detayları ile ele alındığı toplantıda katılımcılar tarafından; önümüzdeki dönemde TMB üyeliğinin değerini arttıracak çalışmalar yapılmaya devam edilmesi, meslek etiği ve sürdürülebilir ortaklık konularında eğitim programları düzenlenmesi, yurtdışında TMB üyeliğinin bir akreditasyon unsuru olarak kabul edilmesini teminen girişimlerde bulunulması, ortaklık kültürünün geliştirilmesine yönelik çalışmaların farklı kuşaklardan temsilcilerin katılımı ile gerçekleştirilmesi yönünde önerilerde bulunuldu.

06.05.2015
ULUSLARARASI KAMU ALIMLARI
SEMPOZYUMU'NA HAZIRLIK TOPLANTISI



06 Mayıs 2015 tarihinde İNTES Genel Merkez Binası'nda, Kamu İhale Kurumu (KİK) tarafından 11-12 Mayıs 2015 tarihlerinde Ankara'da gerçekleştirilecek olan "3. Uluslararası Kamu Alımları Sempozyumu"nda üç sektör kuruluşu tarafından dile getirilecek konular üzerinde görüş alışverişinde bulunulması amacıyla bir istişare toplantısı düzenlendi.

Söz konusu toplantıya, anılan Sempozyumda konuşmacı olarak yer alacak olan TMB Yönetim Kurulu Üyesi Deha EMRAL, İNTES Yönetim Kurulu Başkan Vekili İlhan ADİLOĞLU ve ASMÜD Yönetim Kurulu Başkanı Ayberk ÖZCAN ile üç kuruluşun Genel Sekreterlik temsilcileri katıldı.

07.05.2015
İNŞAAT PROJELERİNDE AVRUPA İMAR VE
KALKINMA BANKASI (EBRD) FİNANSMAN
OLANAKLARI KONULU SEMİNER



07 Mayıs 2015 tarihinde TMB Genel Merkez Binası'nda "İnşaat Projelerinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) Finansman Olanakları" konulu bir Seminer düzenlendi.

TMB üyesi firma temsilcilerinin katılım sağladığı bahse konu Seminer'de, EBRD Londra ofisinden Kıdemli Uzmanlar Veljko SIKIRICA ve Dirk PLUTZ tarafından, EBRD finansmanlı projelerde iş fırsatları, tedarik, proje tasarımı ve planlaması, ihale dokümanları, ihale süreci ve değerlendirilmesi, projelerde müşavirlik hizmetleri, sözleşme yönetimi ve uygulanması ile iş stratejisi konularında çeşitli sunumlar yapılarak, katılımcıların konulara ilişkin soruları yanıtlandı.

07.05.2015
MÜSİAD ANKARA ŞUBESİNİ ZİYARET



07 Mayıs 2015 tarihinde TMB Başkanı Mithat YENİGÜN, Yönetim Kurulu Üyeleri İlhan ADİLOĞLU ve Hüseyin ARSLAN, Denetleme Kurulu Üyesi Müfit EREN, Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri Tevfik ÖZ ve Cenk TANKAL ile Genel Sekreter Haluk BÜYÜKBAŞ MÜSİAD Ankara Şubesi'ni ziyaret etti.

Görüşmede, TMB ve MÜSİAD arasındaki işbirliğinin geliştirilmesi imkanları hususunda görüş alışverişinde bulunuldu.

07.05.2015 İMAR MEVZUATI ÇALIŞTAYI



07 Mayıs 2015 tarihinde Ankara'da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenen İmar Mevzuatı Çalıştayı açılış programına TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ katıldı.

Toplantıda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından imar mevzuatında yapılması planlanan değişiklikler öncesinde Sivil Toplum Kuruluşları ve Belediyelerin konuyla ilgili değerlendirmeleri ele alındı.

11-12.05.2015 III. ULUSLARARASI KAMU ALIMLARI SEMPOZYUMU



11-12 Mayıs 2015 tarihlerinde Kamu İhale Kurumu (KİK) evsahipliğinde, Dünya Bankası ve Stratejik Düşünce Enstitüsü desteğiyle Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Feridun BİLGİN, Maliye Bakan Yardımcısı Abdullah Erdem CANTİMUR, Dünya Bankası Türkiye Direktörü Martin RAISER, Avrupa Komisyonu, Dünya Ticaret Örgütü, birçok kamu kuruluşu ve üniversite ile müteahhitlik-müşavirlik sektörlerinin çatı kuruluşlarından temsilcilerin katılımıyla Ankara'da "III. Uluslararası Kamu Alımları Sempozyumu" gerçekleştirildi.

Sempozyum programı kapsamında; kamu alımlarına uluslararası yaklaşımlar ve Türkiye'nin konumu, yapım işleri ile mal ve hizmet alımı ihale süreçlerinin değerlendirilmesi, şikayet sisteminin etkinliği, enerji-su-ulaştırma-posta sektörleri alımları konularında farklı oturumlar düzenlendi.

Sempozyum'un "Yapım İşleri İhale Süreçlerinin Değerlendirilmesi" başlıklı oturumunda, TMB Yönetim Kurulu Üyesi Deha EMRAL, İNTES Başkan Vekili İlhan ADILOĞLU, ASMÜD Başkanı Ayberk ÖZCAN ve TürkMMMB Başkan Yardımcısı Hamdi AYDIN birer konuşma yaptı.

13.05.2015 CUMHURBAŞKANININ ARNAVUTLUK ZİYARETİ



Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın Arnavutluk ziyareti kapsamında, 13 Mayıs 2015 tarihinde Tiran'da Ekonomi Bakanlığı koordinasyonu ve DEİK organizasyonu ile Türkiye-Arnavutluk İş Forumu gerçekleştirildi. Söz konusu ziyarete TMB Başkanı Mithat YENİGÜN katıldı.

14.05.2015 GÖREVE YENİ ATANAN BÜYÜKELÇİLERİMİZE BRİFİNG



14 Mayıs 2015 tarihinde Dışişleri Bakanlığı'nda 2015 yılı kararname ile yurtdışına ilk kez Büyükelçi olarak atanan personel için düzenlenen mesleki yönlendirme programı kapsamında, TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ ve Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR tarafından Türk yurtdışı müteahhitlik hizmetleri ve TMB'nin faaliyetleri hakkında bir brifing verildi.

18.05.2015
PAKİSTAN ANKARA BÜYÜKELÇİSİ
İLE GÖRÜŞME



18 Mayıs 2015 tarihinde Ankara'da TMB Genel Sekreteri Haluk BÜYÜKBAŞ ile Pakistan Ankara Büyükelçisi Sohail MAHMOOD arasında gerçekleştirilen görüşmede; Sayın Büyükelçi, TMB ile işbirliğini geliştirmek arzusunda olduklarını, Türk müteahhithlik firmalarını Pakistan'daki projelerde yüklenici olarak görmek istediklerini, ülkede hayata geçirilmekte olan Dasu Barajı ve HES projesi ile Lahore çevre yolu güney kesimi projesi başta olmak üzere programlarında yer alan tüm işlere Türk firmalarının ilgi göstermelerinin beklendiğini, talep edilmesi halinde bahse konu projeleri yerinde tanıtabileceklerini ifade etti.

23-24.05.2015
HİZMET İHRACATI STRATEJİSİ ÇALIŞTAYI



23-24 Mayıs 2015 tarihlerinde İzmir'de Ekonomi Bakanlığı koordinasyonunda Elektrik, Elektronik ve Hizmet İhracatçıları Birliği organizasyonunda, ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile sivil toplum kuruluşları temsilcilerinin katılımıyla düzenlenen "Hizmet İhracatı Stratejisi Çalıştayı"na TMB Genel Sekreter Yardımcısı Çiğdem ÇINAR katıldı.

Söz konusu Çalıştay'da, hizmet sektörlerinin mevcut durumu, gelişme potansiyeli ve küresel konumu, sektörlerdeki sorunlar, riskler ve potansiyel hususlarında paydaşların tespit, görüş ve değerlendirmeleri alınarak, bahse konu tespitler ışığında hizmet sektörlerinin geleceğine yön verecek eylemlerin belirlenmesine yönelik bir çalışma yürütüldü.

27.05.2015
DEİK'TE PPP KOMİTE TOPLANTISI



27 Mayıs 2015 tarihinde İstanbul'da DEİK tarafından düzenlenen Kamu-Özel Ortaklığı (PPP) Komite Toplantısı'nda, Dünya Bankası ile DEİK işbirliğinde 02-04 Kasım 2015 tarihlerinde İstanbul'da, seçilmiş 25 ülkeden bürokratların katılımıyla gerçekleştirilmesi planlanan PPP uygulamaları konusundaki Zirve ve ülke tecrübelerinin paylaşılacağı eğitim programı hususunda görüş alışverişinde bulunuldu.



TÜRKİYE MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ

Birlik Mahallesi Doğukent Bulvarı 447.Sokak 4 Çankaya 06610 Ankara

Tel: (312) 440 81 22 - 441 44 83 • Faks: (312) 440 02 53

tmb@tmb.org.tr • www.tmb.org.tr